



VoltenNytt

Nr 3/september 2021

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Björn Pålemar

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Petra Grésillon och Christer Schödin



Innehållsförteckning

- Ordföranden har ordet
- Höstens informationsmöte
- Grovsoprummen
- Ny ekonomisk förvaltning
- Balkonger
Asbestsaneringen och målning
av källargångarna
- Laddstolpar
- Innergårdarna
- Gymmet
- Regler för motorfordon på
innergårdarna
- Försäkringar
- Nyckelhantering
- Mobil återvinningscentral
- Har du bytt till säkerhetsdörr?
- Tårtverkstan
- Kontaktinformation

Ordföranden har ordet

Hösten är på ingång, balkongprojektet är på sluttampen och den rådande pandemin börjar förhoppningsvis klinga av, och snart kanske vi kan återgå till våra vanliga rutiner. Den nya styrelsen har nu träffats några gånger och vi börjar så smått komma i gång i våra roller. I våras startade ett arbete med en översyn av föreningens olika avtal. Resultatet av översynen blir att det kommer ske en del förändringar till årsskiftet. Anledningen till översynen är att det finns en hel del pengar att tjäna på dessa förändringar. Lite mer detaljer på annan plats i detta nummer av VoltenNytt.

Jag vill poängtera, även om vi nu kommer köpa lite färre tjänster från HSB, så kommer vi fortfarande att vara en HSB-förening.

Björn Pålemar

Ordförande i brf Volten



Informationsmöte

I samband med att restriktionerna gällande Corona lättar kommer vi att kunna ha fysiska möten igen. Vi planerar för ett informationsmöte. När det är aktuellt meddelas tid och plats på hemsidan och på lappar i entréportarna.

PÅ GÅNG I BRF VOLTEN

Grovsoprummen

Grovsoprummet på gård 3 är fortfarande stängt. Renoveringen är klar men nu återstår installation av portar. Portarna är beställda och förvaltarna arbetar aktivt med att dessa ska vara på plats snarast. Under tiden hänvisas alla på gård 3 att gå till gård 2:s grovsoprum. Information kommer på hemsidan och genom anslag på sarhuset när man kan börja använda det.



Ny ekonomisk förvaltning

Styrelsen har beslutat att byta från HSB till Bredablick. Detta beslutades då styrelsen anser att det finns ekonomiska fördelar för föreningen att byta från HSB samt för den service som Bredablick kan erbjuda. Bredablick kommer att ansvara för den ekonomiska förvaltningen och fastighetsskötseln. Bytet kommer att ske till ingången av 2022. Detta kommer att innebära vissa förändringar för oss som medlemmar såsom:

- Nytt utseende på avierna och nytt bankgiro för att betala avgiften
- Har man haft autogiro eller e-faktura så måste man anmäla det på nytt
- Nytt nummer för felanmälan/kundtjänst.

Bredablick kommer med mer information om övergången i början av december.

Brf Volten kommer fortfarande att vara medlemmar i HSB.

Balkonger

Balkongprojektet är nu i sitt sluteskede. Montaget på Gård 2 är i det närmsta klart och de sista balkongerna på gård 2 besiktades den 22/9. Rivning på gård 1 planeras vara klart vecka 40, montage är påbörjat och beräknas vara klart v.44.

Det har varit vissa förseningar i rivningen på gård 1 efter sommaren på grund av personalbrist. Detta är dock något Balco har arbetat ikapp, och tidplanen är nu i fas.

De rättsliga processerna i Hyresnämnden mellan en boende på gård 5 och Brf Volten i Täby är nu avslutat i Hyresnämnden, överklagat till Svea Hovrätt och därefter återkallat av en part innan Svea Hovrätt yttrat sig i ärendet.

Hyresnämnden har beslutat att följa Brf Voltens linje att balkongerna ska renoveras.

Ärendet går efter återkallandet i Svea Hovrätt inte att överklaga, vilket i klartext betyder att balkongerna kommer att renoveras innan Balco avetablerar sig från föreningen. Arbetsordningen kommer att vara sådan att de kvarvarande balkongerna kommer att renoveras sist i projektet, efter att resurser från gård 1 blir lediga. Enligt nu gällande tidplan handlar det om att sågningen påbörjas förhoppningsvis vecka 43–44 och montaget ca vecka 44–45.

Markiser och tillvalsbeställningarna hanteras i detta nu och markismontaget kommer att stå klart innan Balco avetablerar sig från området

Nu när balkongerna är eller snart är färdiga är det viktigt att vi tar hand om dem. Vill du borra, måla eller göra annan åverkan på balkongerna är det viktigt att det sker fackmannamässigt och med försiktighet. Det är inte tillåtet att borra i taket. Våra förvaltare har fått in rapporter om att en person har borrar igenom taket upp till sin granne. Detta är inte en kostnad som Balco eller Brf Volten står för.

Drift- och skötselinstruktioner för fönstren finns i den broschyr som lämnats på balkongerna i samband med överlämnandet. Saknas denna finns det reservbrochyrer att hämta på förvaltningskontoret och för nedladdning på Brf Voltens hemsida.

Asbestsaneringen och målning av källargångarna

Asbestsaneringen av källargångarna är nu klar och nu återstår en återisolering av rören. Målningen av källargångar pågår på gård 2 och går sedan vidare till gård 3. Målningen beräknas ta 3 månader per gård. När det är aktuellt för din gård kommer detta att aviseras i trappuppgången.

Laddstolpar

Personer i föreningen som önskat en laddstolpe har nu fått detta. Information om hur dessa används har getts till berörda personer. I första hand ska man alltid kontakta Eways vid problem. De har en kundsupport dygnet runt. Får ni inte hjälp där går det bra att kontakta förvaltningen.

De som är intresserade av en laddstolpe hänvisas till Förvaltningen för mer information.

Innergårdarna

Just nu pågår tvättning av tak över våra entréportar, där balkongerna är färdigmonterade. Buskar under balkongerna kommer att klippas. I väntan på en inventering av våra buskar på innergårdarna. Även det basketnät, som är träsigt på gård 3, är beställt och byts ut.

INFORMATION

Gymmet

Styrelsen beslutade med anledning av coronapandemin att stänga bastu och omklädningsrummet tills vidare. I samband med att Folkhälsomyndigheterna lättar på restriktionerna från den 29 september kommer bastu och omklädningsrum återigen att öppnas från den 1 oktober.

Regler för motorfordon på innergårdarna

Dessa regler kommer att gälla efter det att balkongrenoveringarna är klara.

Styrelsen har beslutat att följande regler ska gälla på innergårdarna.

Det är absolut förbjudet att framföra eller parkera fordon på gräsytor.

Flyttbilar

Flytt- eller lastbilar överstigande en totalvikt om 3,5 ton och 7 meters längd får ej köras in på gårdarna. Tillstånd för större fordon ska inhämtas från förvaltaren och det ska **alltid** gå en vakt framför fordonets färdriktning. Stor aktsamhet och största hänsyn ska visas lekande barn som vistas i området.

Återkommande problem, med stora kostnader som följd, har tyvärr resulterat i flera sönderkörda gräsmattor, träd, vegetation, staket, cykelställ och byggnation i allmänhet.

Fartbegränsning

På samtliga 5 gårdar gäller begränsad farthållning upp till max. 10 km/tim eller krypfart för alla slags motordrivna fordon/arbetsredskap där detta krävs för en säker framfart.

Avisering

Information om trafikreglerna ska ges såväl till de som flyttar från och de som flyttar till Volten. Reglerna skall även bifogas alla entreprenörsavtal.

Bommarna

Alla 5 vägbommarna ska hållas stängda. I samband med flyttning och entreprenörsarbeten öppnas och stängs bommarna för in- och utpassering.

Mopeder

Mopeder som parkeras på innergårdarna ska framföras med avstängd motor på gården mellan kl. 22.00 och 07.00. Övrig tid får dessa framföras med en hastighet av max. 10 km/h om det inte finns några övriga hinder i närheten.

Elsparkcykel

Elsparkcykeln är normalt att betrakta som en cykel (inte går fortare än 20 km/tim och har en motorstyrka på max 250 watt). I annat fall är det troligast att betrakta som en moped. Se då mopedreglerna ovan

Entreprenörsfordon

Får stå uppställda på innergårdarnas asfalterade ytor i max. 15 minuter. Stickgatorna tillåter 1-3 timmars parkering med P-skiva beroende på stickgata. Vid behov av längre parkeringstid kontaktas förvaltaren som anvisar tillfällig parkeringsplats.

Parkering

Tänk på att fordonets längd inte får överstiga 5,3 meter.

Telefonnr till Parkeringsbolaget Aimo Park är 0771-96 90 00.

Försäkringar

Det har varit en del vattenskador i föreningen. Viktigt är att alla boende har ett bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring. Detta för att skydda sig vid eventuella egna kostnader i samband med vattenläckor. Har man inte ett sådant tillägg kan det bli höga kostnader om man har otur. Om ni enbart har en hemförsäkring så täcker den bara inventarierna, inte skador på g a brand och vatten.

Ett bostadsrättstillägg kostar inte mycket. Saknar man det är det bara att ringa till sitt försäkringsbolag och be dem komplettera er hemförsäkring.

Nyckelhantering

Det finns möjlighet att lämna in sin nyckel till förvaltningskontoret om en entreprenör behöver tillgång till er lägenhet. Det är då viktigt att ni skriver vilken entreprenör som ska komma hem till er, eftersom förvaltningen har så många nycklar och entreprenörer så det är viktigt för dem att veta. Det gäller också säkerheten att rätt entreprenör får er nyckel.

Mobil återvinningscentral

Du vet väl att en mobil miljöstation kommer till vändplanen Åkerbyvägen 106 vid Brf Farmen en onsdag varannan månad kl 16.30-19-30? På Täby kommuns hemsida/mobil/återvinningscentral/schema finns datum angivet. Nästa tillfälle är den 10 november 2021.

Till den mobila återvinningscentralen kan du lämna farligt avfall (t ex målarfärg), kosmetiskt avfall, elavfall upp till en mikrovågsugns storlek, textil och grovavfall. Men du kan inte lämna sten, jord, betong, asbest, tryckimpregnerat trä, trädgårdsavfall och vitvaror. Det finns en återbruksbil på plats där du kan skänka saker till återbruk som till exempel kläder, leksaker, husgeråd och mindre möbler.



Har du bytt till säkerhetsdörr?

I samband med bytet av dörr och dörrfoder försvinner etiketten med lägenhetsnummer. Kontakta Förvaltningen så kommer en ny etikett att sättas upp.

Tårtverkstan

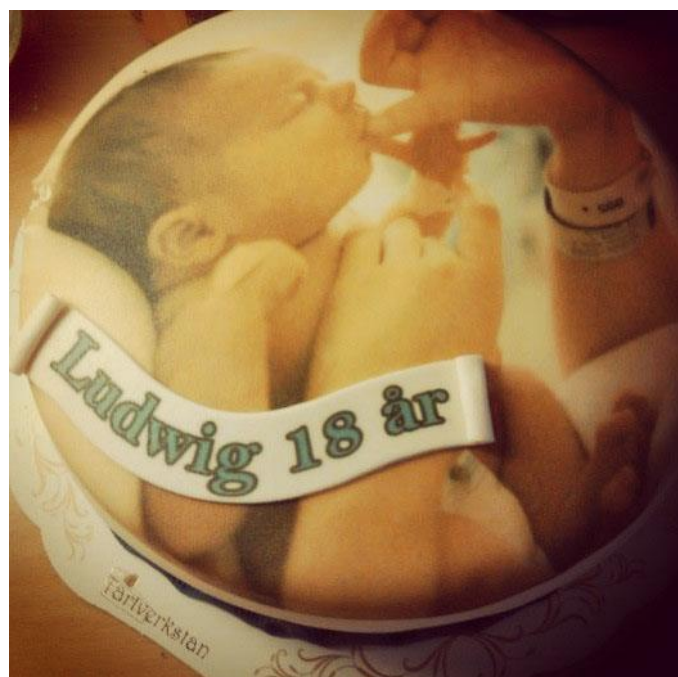


Tårtverkstan kommer att heta Stenugnsbageri & Tårtverkstan. Vi har renoverat lokalen under sommaren då vi kommer att ha ett kafé med några sitt platser efter nyöppningen. Förutom tårter kommer att baka surdegsbröd, frallor, fikabröd, bakelse mm att sälja över disk, ta med eller sitta och njuta med en kopp kaffe och en bulle på plats.

Torsdag den 30 september på eftermiddagen kommer vi att provbaka bröd och att bjuda på små frallor och låta er provsmaka en bit surdegslimpa.

Invigningen är den **4 oktober** då det är kanelbullens dag.

Varmt välkomna!
Athir Chamoun



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i december 2021.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltare: Ninna Heiskanen

Förvaltningsassistent: David Rathje

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 189 Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndag och onsdag	08.00-10.00
Tisdag och torsdag	15.30-18.00
Fredag	stängt

Telefontider:

Måndag - torsdag	08.30-10.00
Fredag	växeln stängd

Under besökstider har besökande företräde före telefonuppringande.

Förvaltningen Marknadsvägen 189

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans. Garage och p-platser handläggs av HSB.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: service.stockholm@hsb.se

Felanmälan HSB kund- och medlemsservice

Måndag-onsdag	08.00-16.30	010-442 11 00
Torsdag	08.00-18.00	010-442 11 00
Fredag	08.00-16.30	010-442 11 00
Dag före röd dag	08.00-13.00	010-442 11 00
Telefon kvällar och helger (HSB jour):		08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget)	020-222 222
TV Tele2 (antennfel)	90222
(gruppavtal Volten)	0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås Ring före Må-To 13.00-17.00 08-758 84 56
Täby Danderyd Lås Må-To 08.00-17.00 08-758 36 00
Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Björn Pålemar, ordförande	bjorn.palemar@volten.se
Richard Lundberg, v. ordf	richard.lundberg@in3ab.se
Petra Grésillon, sekr	petra.gresillon@volten.se
Nicklas Ardenstedt, ledam	nicklas.ardenstedt@volten.se
Anders Blomqvist, ledam	anders.blomqvist@volten.se
Patricia Lewander, ledam	patricia.lewander@volten.se
Wesner Marin Caradona, led	wesner.marin@volten.se
Christer Schödin, ledam	christer.schodin@volten.se
Thomas Sidén, ledam	thomas.siden@volten.se
Henry Väljä, ledam	henry.valja@volten.se
Johan Ström, HSBs representant	