



VoltenNytt

Nr 2/juni 2021

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Björn Pålemar

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Petra Grésillon och Christer Schödin



Innehållsförteckning

- Årsstämman
- Ordföranden har ordet
- Grovsoprummet på gård 3
- Nya styrelseledamöterna
- Nya arbetsgrupper i styrelsen
- Asbestsanering och målning av källargångar
- Kameraövervakning
- Nya grillar
- Balkonger
- Laddstolpar för elbil
- Säkerhet
- Trivsel
- Gymmet
- Förvaltningskontoret
- Uppgrävda hål under balkonger
- Felmärkning av lägenhetsnummer
- Höstens styrelsemöten
- Kontaktinformation

Ordföranden har ordet

Jag och övriga styrelsemedlemmar tackar för förtroendet att få fortsätta med styrelsearbetet i Brf Volten. Den nya styrelsen har tre nya medlemmar som presenterar sig på annan plats i detta nummer av Volten Nytt.

Årets första halva har präglats av föreningens balkongrenovering. Detta ihop med en pandemi är ingen bra kombination och prövar på tålamodet rejält. Under sensommaren eller tidiga hösten kommer balkongrenoveringen vara över och förhoppningsvis börjar även pandemin klinga av så vi kan återgå till ett någorlunda normalt liv. En positiv sak i allt elände är att vi till sist får väldigt fina balkonger och glädjande för er som går i säljtankar så räknar man med att värdet på din lägenhet ska stiga med ett par hundratusen med den nya balkongen.

Till sist önskar styrelsen och förvaltningen alla medlemmar en trevlig sommar! Passa på att njuta av lugnet när balkongrenoveringen har sommaruppehåll.

Björn Pålemar

Ordförande i brf Volten



Årsstämman

Den 25 maj hölls årsstämman och totalt röstade 235 medlemmar. Styrelsen tackar för visat intresse. Stämmoprotokoll återfinns på Brf Voltens hemsida. Medlemmar utan tillgång till dator kan hämta en utskrift på Förvaltningskontoret.

Styrelsen tackar den tidigare ordföranden Sandra Åberg för hennes tid i styrelsen och tackar även Carina Lundin och Jonas Palm för deras engagemang i styrelsen. Styrelsen har därmed även fått tre nya styrelsemedlemmar som vi alla hälsar hjärtligt välkomna.

Grovsoprummet på gård 3

Sedan den 17 februari i år har Grovsoprummet på Gård 3 varit stängt på grund av rasrisk. Renovering pågår och kommer att fortgå under hela sommaren. Under tiden hänvisas boende på Gård 3 att gå till grovsoprummet på Gård 2. När grovsoprummet på Gård 3 öppnas igen så annonseras detta på hemsidan.



Nya styrelseledamöterna

Nicklas Ardenstedt



Jag är 48 år och bor på Marknadsvägen 75 med min sambo och tre barn. Jag har ett stort intresse för hälsa, rörelse och racketsporten padel. Har bott i Täby i hela mitt liv på olika platser så jag har god kännedom om Täby. Är en erfaren och uppskattad ledare

med en helhetssyn där jag alltid vill framåt och utveckla både mig själv och det jag gör. Jag vill vara med och utveckla Brf Volten till att bli en än mer trygg och attraktiv förening. Mina ledord är Trygghet, Ekonomisk hållbarhet och Glädje.

Thomas Sidén



Jag bor på Marknadsvägen 81 sedan 2017. Är 67 år gammal, gift med Marie och har tre vuxna barn. Har en bakgrund från försäkringsvärlden, både som skadereglerare, chef för skaderegleringsgrupper och som systemansvarig.

Jag tycker att varje boende i Volten bör ställa upp och erbjuda sitt specifika kunnande, när och om vi får möjlighet. Jag tycker själv att jag är noggrann, snabb och besitter en del IT-kunskap.

Henry Väljä



Jag är 61 år gammal och bor på Marknadsvägen 189. Har bott i Täby sedan 2001. Jag jobbar för närvarande med försäkring och har mer än 30 års erfarenhet i branschen i olika befattningar, både i ledande funktion och som specialist

Jag har tidigare varit aktiv i styrelsearbete i två olika bostadsrättsföreningar. Min kompetens är med inriktning på företagsekonomisk analys av aktiebolag med specialisering på entreprenadföretag. Jag är också intresserad av IT där jag har erfarenhet av att driva IT-projekt.

Är intresserad av att arbeta i styrelsen och hoppas med min erfarenhet och kompetens kunna göra ett bra jobb för föreningen. Jag vill gärna vara delaktig i och kunna påverka Brf Voltens framtida utveckling på bästa sätt.

Nya arbetsgrupper i styrelsen

Då en ny styrelse nu har tillsatts har man beslutat om följande ansvarsområden med reservation för förändringar:

Ekonomi: Richard, Nicklas, Henry & Wesner

Fastighet: Björn, Anders, Patricia & Richard

Energi: Björn

IT: Anders, Björn Thomas & Henry

Kommunikation: Petra & Christer

Miljö: Patricia, Thomas & Christer

Trafik: Nicklas, Christer & Richard

Studieorganisatör: Patricia

Gårdsföreningar: Christer, Thomas & Wesner

PÅ GÅNG I BRF VOLTEN

Asbestsaneringen och målning av källargångar

Alla källargångar är nu asbestsanerade. Rören ska dock återisolas, vilket kommer att ske snarast. Målningen av källargångar fortgår på Gård 1. På Gård 2 beräknas målningen påbörjas under mitten av augusti. Målningen av Gård 1 har dragit ut på tiden, men vi har blivit lovade att målningen per gård framgent kommer att ta cirka 3 månader.

Kameraövervakning

Vi har haft flertalet incidenter under den senaste tiden med bl.a. skadegörelse, brand och otillåten användning av våra grovsoprum (miljörummen).

För att förebygga samt klara upp denna typ av incidenter har styrelsen beslutat att installera kameraövervakning på de ytor där problem förekommer. Detta för att höja säkerheten i föreningen samt öka tryggheten för alla medlemmar.

Mer information om hur personuppgifterna kommer att behandlas ska presenteras på föreningens hemsida.

I väntan på installationen så påminner styrelsen alla medlemmar om att inte släppa in obehöriga och att rapportera ej fungerande dörrar/lås och otillåten användning av miljörummen.

Styrelsens förhoppning är att vi även ska kunna minska våra kostnader för den felaktiga sophanteringen och att detta kan medföra att vi har längre öppettider.

Nya grillar

Varje gård måste byta ut sina grillar på grund av miljöhänsyn och rasrisk. Grillar är nu beställda och montering av dessa har påbörjats på Gård 5. Vi har valt att börja på gård 5 då de har fått stå ut med en tråkig innergård under en längre tid i uppstarten av balkongrenoveringen. Dock kommer alla gårdar att göras efter varandra. Varje gård kommer få två stycken grillar.



Balkonger

Den sista besiktningen på gård 3 har nu skett. Besiktning av balkongerna på Gård 2 kommer att förätas och planeras att hållas veckovis fram till dess att semesteruppehållet börjar vecka 28.

Montaget av de nedsågade balkongerna på Gård 2 går bra. Den sista balkongen som sågats innan sommaruppehållet är sågad och nu återstår montage av de nedsågade balkongerna. De materialbeställningar som behövdes för att säkerställa att balkongerna ska stå klara innan semesteruppehållet är på plats och alla förutsättningar finns för att ingen ska vara utan balkong under semesteruppehållet.

Man kommer att försöka besiktiga så många som det någonsin är möjligt innan semestern, men vi kan komma i ett läge då balkonger är obesiktigade över semesteruppehållet. Dessa balkonger kommer då att besiktigas i augusti. TILLTRÄDE kommer dock att lämnas så snart balkongerna står klara, oavsett om de är besiktigade eller inte.

Markismontaget på Gård 5 har tagit alldeles för lång tid och byte av personal har skett under vecka 23 för att få upp tempot. Målsättningen är att också alla markiser sitter på plats och är inkopplade innan semesteruppehållet.

Den elektriker som anlits för inkoppling av markiser är densamma som erbjudit armaturer och eldragning under hela projektet (El-Norm). El-Norm kommer att kontakta alla som beställt markis för tidsbokning (ni behöver alltså inte göra något, El-Norm kontaktar er).

Sågningen av balkonger återupptas på innergården på Gård 2, **måndagen den 2 augusti**.

Balkongmontaget återupptas igen på Gård 2 vecka 35 och beräknas pågå i ca 2,5 veckor. Hela Gård 2 planeras stå klar vecka 38. I samband med att sågningen på Gård 1 börjar kommer Gård 2 få ny möjlighet att beställa markis, matta och blomlåda.

Sågningen på Gård 1 påbörjas vecka 31 och montaget vecka 35. Balkongprojektet som helhet, inklusive återställning av utemiljö, asfalt och annat beräknas stå klart i oktober 2021.

Lister för balkonger säljs på Förvaltningskontoret. När ni vet att er balkong är besiktigad och ni vill ha lister så är det bara att höra av sig. Priset är 250 kr för enkelbalkong och 500 kr för dubbel. Kostnaden läggs på avgiftsavin

När det gäller beställning av blomlådor, markiser och matta så är beställningarna bindande, man kan alltså **inte** makulera sin beställning.

Buskar som finns under vissa balkonger kommer att tas bort i samband med att hela balkongrenoveringen är klar.

Förvaltningskontoret får många frågor avseende balkongerna men kan inte handlägga dem. Dessa frågor ska ställas till balkonger@volten.se. Medlemmar som inte har tillgång till mejl kan kontakta Förvaltningen för vidarebefordran av frågor till projektledarna. Svar lämnas så snart informationen finns, men en normal svarstid är inom 2-5 arbetsdagar.

Beroende på pandemiläget kanske möjligheten finns att återuppta de gårdsmöten som hölls alldeles i början av projektet. Det kommer – utan tvekan – att vara det bästa tänkbara forumet för frågor och funderingar rörande balkongerna. Låt oss hoppas på det!

Laddstolpar för elbil

Brf Volten har i dagarna tecknat avtal med Eways om laddstolpar på våra p-platser. Laddstolpen är en enfasladdare på 3,7 kW och kommer att monteras på lägenhetens p-plats för dem som önskar.

I ett första skede har vi beställt 20 st laddstolpar, antalet kan utökas om intresset är stort. Anmäl intresse till förvaltningskontoret.

Eways hanterar all administration mot bilägaren, och även bidragsansökan mot Naturvårdsverket. Kostnad för laddstolpe på din p-plats är 300 kr/mån + elkostnad 1,50 kWh. Elkostnaden betalas till Eways via betalkort.

Kostnad för laddstolpe på p-plats kan komma att förändras beroende på om Naturvårdsverket gör om eller ändrar förutsättningarna för bidrag.

Alla kostnader som uppkommer för laddstolparna betalas till 100% av de som använder dessa.

INFORMATION

Säkerhet

På Gård 2 har ett inbrottsförsök skett under juni månad, vilket stoppades på grund av rådig granne samt att den boende hade säkerhetsdörr.

Vill du som boende byta ut din dörr till en säkerhetsdörr har Brf Volten upphandlat priser på säkerhetsdörrar via Svenska Skydd. **Via HSB finns det även bra erbjudanden av olika säkerhetsdörrar.** Det enda som är viktigt är att dörrarna ska vara i mörkbrun färg i enlighet med de andra dörrarna som finns i området.

Inför sommaren ber vi alla att vara uppmärksamma på er omgivning och vid misstanke om brott ring 112 (akut) eller 114 14.

Informationsblad från Svenska Skydd bifogas detta nummer av VoltenNytt.

Trivsel

Vi har fortfarande återkommande problem med hundar och katter som är lösa inom området. Vi vill påminna alla för allas trevnad att plocka upp efter era djur.

Gymmet

Omklädningsrummen samt bastu i gymmet kommer fortsatt att hållas stängda sommaren ut. Vi följer Folkhälsomyndighetens råd och hoppas kunna öppna åter i slutet av augusti.

Det har kommit till styrelsens kännedom att minderåriga vistas i gymmet. Barn under 15 år bör ej hålla på med träningsredskapen själva. Föräldrar ansvarar för barnets säkerhet och vi vill påminna om att gymmet enbart är till för träning.

Förvaltningskontoret

Förvaltningskontoret har semesterstängt under vecka 29-30. Under tiden kommer Patricia från styrelsen att hantera nycklar till gästlägenheter och i nödfall andra akuta ärenden som till exempel borttappade taggar. Kontakta henne via forvaltaren@volten.se. Dock blir det en längre tid för hantering då hon inte kommer att vara på plats hela dagarna.

Förvaltarna vill även påminna att om man har en försäljning av lägenhet eller likande så bör man planera in bokning av tillsyn i god tid innan.

Förvaltningskontoret håller fortfarande stängt för besökare på Corona. Förhoppningsvis kommer kontoret kunna öppna efter semestern, vecka 33.

För kontakt med förvaltningen kan du ringa under måndag – torsdag klockan 8.30–10.00 eller mejla till forvaltningen@volten.se

Uppgrävda hål under balkonger

Inför projektet med balkongrenoveringen hade Balco fått ritningar på marken under balkongerna som inte stämde. En viss konstruktion var planerad men på grund av att det inte var så djupt som man trott har man tagit upp provhål för att kontrollera djupet. Hål är grävda lite varstans på gårdarna och boende har frågat vad som händer. I dessa hål kommer Balco att gjuta betongfundament för stålpelaren som stödjer upp balkongerna. Provhålen kommer att sättas igen på professionellt sätt.

Felmärkning av lägenhetsnummer

Vissa boende har fått markis fast de ej beställt. Detta beror på att vissa lägenheter är felmärkta när det gäller det fyrsiffriga numret.

Förvaltningen kommer snarast att se över detta. Vi har även fått klagomål om att posten lämnar i fel brevlådor på gata felmärkningen.

Höstens styrelsemöten

Tisdagar den 17 augusti, 14 september, 12 oktober, 9 november och 14 december. För att behandlas på styrelsemöte bör skrivelser vara styrelsen tillhanda den 9/8, 6/9, 4/10, 1/11 och 6/12.



Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i september 2021.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltare: Ninna Heiskanen

Förvaltningsassistent: David Rathje

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 189 Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndag och onsdag	08.00-10.00
Tisdag och torsdag	15.30-18.00
Fredag	stängt

Telefontider:

Måndag - torsdag	08.30-10.00
Fredag	växeln stängd

Under besökstider har besökande företräde före telefonuppringande.

Förvaltningen Marknadsvägen 189

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans. Garage och p-platser handläggs av HSB.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: service.stockholm@hsb.se

Felanmälan HSB kund- och medlemsservice

Måndag-onsdag	08.00-16.30	010-442 11 00
Torsdag	08.00-18.00	010-442 11 00
Fredag	08.00-16.30	010-442 11 00
Dag före röd dag	08.00-13.00	010-442 11 00
Telefon kvällar och helger (HSB jour):		08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget)	020-222 222
TV Tele2 (antennfel)	90222
(gruppavtal Volten)	0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås Ring före	Må-To	13.00–17.00	08-758 84 56
Täby Danderyd Lås	Må-To	08.00–17.00	08-758 36 00
Övrig tid:	Se Jourlåsmed i telefonkatalogen		

Felparkering

Aimopark AB	0771-96 90 01
-------------	---------------

Störningsjour

Larm Assistans:	08-340 740 / 08-410 173 41
-----------------	----------------------------

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Björn Pålemar, ordförande	bjorn.palemar@volten.se
Richard Lundberg, v. ordf	richard.lundberg@in3ab.se
Petra Grésillon, sekr	petra.gresillon@volten.se
Nicklas Ardenstedt, ledam	nicklas.ardenstedt@volten.se
Anders Blomqvist, ledam	anders.blomqvist@volten.se
Patricia Lewander, ledam	patricia.lewander@volten.se
Wesner Marin Caradona, led	wesner.marin@volten.se
Christer Schödin, ledam	christer.schodin@volten.se
Thomas Sidén, ledam	thomas.siden@volten.se
Henry Väljä, ledam	henry.valja@volten.se
Johan Ström, HSBs representant	



SVENSKA SKYDD

Brf Volten har förhandlat fram ett ramavtalspris med Svenska Skydd gällande säkerhetsdörrar.

Nu kan du beställa en ny säkerhetsdörr och ta del av ramavtalspriset **15.900kr** (ord pris 18.900) som är upphandlat av Brf Volten. Säkerhetsdörren är svenskproducerad och är godkänd av Stöldskyddsföreningen och ger ett förbättrat skydd mot både brand, stöld och ljud.

Intresserad? Detta ingår.

CH 133 RC3-EN1627 (motståndsklass 3)
 Standardmått M9/10 x 20,8/21
 Vitlackerad stålkarm, foderbildande
 Dörrblad i standardlaminat
 Huvudlås ASSA 510 med flerpunktslås
 Överlås med hakregel ink. 4 nycklar
 Brevinkast Swedbox Dörrkik, Mekanisk ringklocka
 Ekröskel
 Vitlackerad väggomfattning, alternativt vitmålade lister
 invändigt Nytt trycke
 Överflytt av befintlig cylinder till ny låskista
 Nya cylinderbehör

Montering

Komplett demontering av gammal dörr och karm.
 Bortforsling av byggavfall. Installation av ny dörr och tillbehör
 Leveranstid, 6-8 veckor.

Betalning

Betalning via faktura på 15 dagar efter utfört arbete.
 (Kreditupplysning sker vid beställning)
 Räntefri Delbetalning via Santander Consumer Bank
 Välj från **3 månader upp till 11 månader räntefritt**
Pris

15.900 kronor, inklusive mervärdesskatt

Ramavtalspris gäller tom 2021-10-31

Tillval

Ny cylinder med 4 nycklar, **750kr ink moms**

För beställning

Kontakta Torbjörn Magnusson

08-562 270 20 | torbjorn.magnusson@svenskaskydd.se

svenskaskydd.se

