



VoltenNytt

Nr 1/april 2021

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Sandra Åberg

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Sandra Åberg,
Petra Grésillon



Innehållsförteckning

- Voltens årsstämma
- Ordföranden har ordet
- Balkonger
- Asbestsaneringen och målning av källargångar
- Innergårdarna
- Grovsoprummen
- Årsstämman
- Laddstolpar för elbil
- Cykelrum
- Rondering i källargångar
- Felanmälan
- Restriktioner i Gymmet
- Störningar m m
- Ny trafikskylt
- Information på hemsidan
- Gårdsföreningar
- Presentation av de företag som hyr i brf Volten
- Grovsoprummens öppettider
- Kontaktinformation

Brf Voltens årsstämma sker med poströstning den 25 maj

Se vidare information på sidan 3 under rubriken Årsstämman.

gård 3-1 samt av rörböjar i föreningens alla källare.

Därutöver är våra källare under ommålning och grovsoprummet på gård 3 renoveras och är därför stängt just nu. Trädgårdsföretaget håller som bäst på att beskära buskar och träd och styrelsen i samarbete med vår förvaltning arbetar med att sätta ihop en sida med presentation och kontaktuppgifter av alla företag som hyr lokal i föreningen.

Känner att jag behöver nämna det ständiga ärendet om rökning på balkongen som förpestar luften för övriga som vill kunna vistas på sina balkonger utan att störas av cigarettök. Tyvärr finns inte lagstöd att förbjuda rökning på privata balkonger, vi vädjar därför till våra rökare att gå ut en bit från huset för att röka. Styrelsen bidrar så gott vi kan genom att, inom kort, placera ut bänkar och askkoppar i början och slutet av alla gårdar till förmån för våra rökande medlemmar. Vi beklagar verkligen att detta löfte dragit ut på tiden.

Jag har emottagit en del åsikter om taken från medlemmar på gård 1-3, dvs att befintliga tak är vågiga medan tillbyggnaden i samband med renoveringen blir slät. Det som är beställt i offerten är att taken lagas, i den mån som behövs, samt målas vita liksom väggarna. Den information som utgått är att balkongerna renoveras i varierande grad med anledning av att gård 1-3 och gård 4-5 är byggda av olika byggföretag och därmed har olika förutsättningar.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt härlig påsk!

Bästa hälsningar

Sandra Åberg

Ordförande i brf Volten



Ordföranden har ordet

Kära medlemmar,

Som vanligt har vi mycket på gång i Volten. Balkongrenoveringen pågår i snabb takt, asbestsanering pågår både i samband med balkongrenoveringen på

PÅ GÅNG I BRF VOLTEN

Balkonger

Balkongrenovering fortgår och ju mer som blir klart ju tydligare ser vi hur fint det kommer att bli när alla gårdar är klara och alla containrar och material bortplockat, det blir ett verkligt lyft för hela föreningen.



Tyvärr är renoveringen försenad, orsaken till det är flera. Pandemin och dess restriktioner vid sjukdom har orsakat fler frånvarodagar för Balcos personal, som lett till att Balco tappat tid vid monteringen.

Övrigt som bidragit till förseningar är omplanering för borttag av mellanväggar på gård 5, insikten av att det förekommer asbest ingjuten i balkongplattorna på gård 3, som måste saneras, samt att många fönster inte är drevade – dvs tätning som skulle skett vid fönsterbytet har inte skett och måste göras nu i efterhand på gård 1-3 där tätning saknas. Ovan har lett till att Balco vid flera tillfällen varit tvungna att planera om tillvägagångssättet och beställa mer material, sanering av asbest är en tidskrävande process som måste följa särskilda rutiner.

Samtliga balkonger på gård 4 är nu färdigmonterade och ska vara färdigbesiktade från den 10 mars 2021.

Montage av balkonger på gård 3 har påbörjats och beräknas pågå till och med vecka 19. Besiktning för gård 3 kommer att ske i tre etapper. När besiktning sker aviseras detta genom en avisering i brevlådan.

För de som vill ha mattor och blomlådor erbjuds en ny möjlighet för gård 4 och 5 att beställa detta. Är man intresserad fyller man i utdelad beställningsblankett och lämnar in till förvaltningskontoret senast den 12 april. För övriga gårdar kommer denna möjlighet att erbjudas senare.

OBSERVERA ATT BESTÄLLNINGARNA ÄR BINDANDE!

Kompletterande leverans och montering av beställda mattor och blomlådor på gård 4 och 5 ska påbörjas fr.o.m. vecka 12 enligt plan.

Montage av markiser är planerat att påbörjas på gård 4-5 under april. Monteringen kommer ske utifrån, därefter bokar El-Norm tid med berörd boende för inkoppling av el. Viktigt att alla som beställt markis även har beställt el-matning till denna, det görs separat. Vi vill även påminna om att de som beställer markis behöver installera el på balkongen om det inte redan finns.

Nedsågning av balkongerna på gård 2 påbörjades den 29/3. Information om turordning finns skrivet på

hemsidan och är aviseras via post. Vi ber er notera att tiderna är preliminära så var därför uppmärksamma om ny information aviseras i era portar och håll koll på var rivarna befinner sig så ni verkligen har tömt era balkonger i tid. Den preliminära tidsplanen är att montering av balkongerna på gård 2 påbörjas i vecka 18.

Det kommer ut beställningsblanketter för dem som vill ha blomlådor, markiser och mattor. För dem som vill ha el ut i sina balkonger har El-Norm delat ut beställningsblanketter som ifylles och lämnas till förvaltningskontoret.

Balco har semesterstängt vecka 29-31, det innebär att balkongrenoveringen på gård 1 kommer att påbörjas därefter.

Medlemmar är välkomna att köpa tätningslister till balkongerna på förvaltningskontoret. För att minska risk för smittspridning sker försäljningen gårdsvis, information sätts upp i portarna på berörd gård när det är dags att köpa tätningslister.

Asbestsaneringen och målning av källargångar

Asbestsaneringen i källargångarna är nu färdig på gård 1, 2 och 5. Saneringen har påbörjats på gård 4. Vi hoppade från gård 2 till gård 5 för att undvika krock med balkongrenoveringen som pågår på gård 3. Målning av källaren på gård 1 pågår ännu, då källaren på gård 1 är klar fortsätter målning av övriga källare. Vilken gård som blir målad efter gård 1 beror på balkongrenoveringen samt asbestsaneringen. Troligast är att målningen fortsätter på gård 5 efter att den är klar på gård 1. Mer information kommer.

Innergårdarna

Det pågår föryngringsbeskränning av träd och buskar på gårdarna för närvarande. Man beskär även körsbärsträden längs med parkeringen. HSB Mark kommer att ta tag i gårdar och rabatter på gård 4-5 under våren och sommaren, möjligen även gård 3 medan gård 1 och 2 troligen får vänta till nästa vår i väntan på att balkongrenoveringen färdigställts.

Styrelsens önskan är att göra vårt yttersta för att återställa våra lummiga och fina innergårdar.

Grovsoprummen

Grovsoprummet på gård 3 var i så dåligt skick att styrelsen beslutade att stänga det för renovering den 17 februari. Under tiden grovsoprummet på gård 3 renoveras hänvisas medlemmar på gård 3 till grovsoprummet på gård 2. Tömning av grovsoprummet på gård 2 kommer att ske tre gånger i veckan under denna period.

Vi vet för närvarande inte hur lång tid renoveringen tar, det är ett ganska omfattande arbete som pågår som också innebär att golvet måste flytspacklas, innan det kan ske måste golvet vara absolut torrt varför fläktar är utplacerade i grovsoprummet nu. Vi kommer att meddela på hemsidan och i Facebookgruppen "Voltens infosida" så snart grovsopshuset på gård 3 åter kan tas i bruk.

Årsstämman

Styrelsen har beslutat att Årsstämman även i år sker via poströstning på grund av pandemin. Årsredovisningen med motioner samt röstsedlar kommer att delas ut till alla medlemmar under vecka 17. Medlemmar har därefter en vecka på sig att lämna ifylld röstsedel i brevinkastet till Förvaltningskontoret. Årsstämman för brf Volten äger rum den 25 maj. Sammanställning med resultat offentliggörs senast tre veckor efter stämman ägt rum.

INFORMATION

Laddstolpar för elbil

Vi har upptäckt att Voltens tillfälliga lösning på laddning av elbilar inte uppfyller Elsäkerhetsverkets nya krav. Vi kommer därför att byta de motorvärmare som idag är omkopplade för elbilsladdning till en typ som uppfyller alla krav. Den nya laddstolpen blir fortfarande en enfasladdare och kommer att installeras under våren/försommaren. Styrelsen fortsätter arbetet med att hitta en permanent lösning på laddningsplatser för Typ2-uttag (11 kW).

Cykelrum

Det finns 2 förråd för cykel/barnvagn på varje gård (våra f d soprum). Vill du som medlem ha din cykel/barnvagn där kostar det 20 kr per månad, dvs 240 kronor per år. Kostnaden läggs på din månadsavi. Kontakta vår förvaltning vid intresse via mejl (forvaltaren@volten.se).

Varje cykelrum har plats för 10 cyklar och ca 5 barnvagnar. Man kan bara hyra en plats per lägenhet.

Det går också bra att ställa sin cykel i något av cykelrummen som finns i källaren på respektive gård, det kostar ingenting.

Rondering i källargångar

På grund av inbrott i en del källarförråd och att obehöriga ibland uppehåller sig i våra källargångar har styrelsen beslutat att anlita ett företag som ronderar våra källare. Hjälp oss att hålla Volten tryggt genom att stänga öppna källardörrar eller bommar, som ni lägger märke till när ni passerar. Säkerställ också att den källardörr ni passerar igenom verkligen stängs efter er, ibland kommer grus och löv emellan som gör att dörren blir trög och inte går igen.

Märker ni att obehöriga befinner sig i våra källargångar kontakta förvaltningen eller vid behov polis.

Felanmälan

Tänk på att inte kontakta HSB jouren i onödan för ärenden som kan vänta till närmaste vardag. Varje uttryckning efter kontorstid kostar föreningen minst 4 000 kronor.



Restriktioner i Gymmet

På grund av pandemin har styrelsen beslutat att begränsa antalet som tränar till att max 7 personer får uppehålla sig i gymmet samtidigt, 5 personer i träningsdelen och som mest 2 personer i yogarummet. Omklädningsrummen och bastun hålls låsta tills vidare. De som känner att de inte kan utnyttja gymmet som önskat är välkomna att mejla till förvaltningskontoret (forvaltaren@volten.se) och be dem frysa taggen under önskad tid.

Störningar

Under senaste tiden har förvaltningen fått in en hel del klagomål angående störningar. Observera att husets stomme och golv leder ljud och oljud. Vi vill härmed påminna om att inte duscha och/eller använda lägenhetens disk-, tvättmaskin eller centrifug mellan 22.00 och 07.00. Lämna inte heller lägenheten med div maskiner ingång som kräver vatten med tanke på vattenskaderisken, skulle något hända och du inte är hemma hinner en ev. skada bli omfattande innan den upptäcks. Detsamma gäller högt ljud i stereoanläggning, radio och TV.

Renovering av lägenheten är tillåten vardagar mellan 07.00–19.00 och lördagar mellan 10:00–15.00. Söndagar och helgdagar ska inga störande arbeten utföras.

Information angående störning

Upplever du att din granne inte respekterar ovan listade ordningsregler ber vi er att försöka samtala med berörd granne. Är detta utan resultat och störningen är stor kan ni kontakta Larm Assistans som kommer (08-340 740 eller 08-410 173 41) om störningen pågår för omedelbar hjälp.

Betalningsansvar vid störningar

Om Larm Assistans kommer ut och inte finner någon störning blir anmälaren betalningsskyldig och får en faktura på kostnaden.

I det fall Larm Assistans måste komma ut för att avbryta en pågående störning till en medlem som redan blivit varnad går fakturan till den som stör.

Under fliken "Anmäl misskötsel" på Voltens hemsida kan du göra en anmälan till förvaltarena om din granne stör vid återkommande tillfällen.

Ny trafikskylt

På vägen från Byängsskolan har kommunen satt upp en skylt om väjningsplikt.

Observera att högerregeln gäller på Marknadsvägen. Detta innebär att om du färdas på Marknadsvägen i riktning mot Täby Centrum är du skyldig att lämna företräde till fordon som kommer från stickgatorna. Tvärtom blir det om du färdas i riktning från Täby Centrum mot vår utfart vid gård 5, då ska fordon som kommer ut från en stickgata lämna företräde.

Information på hemsidan

På hemsidan har det förekommit fel information i de angivna tiderna för när man får renovera och borra med mera. Tiderna som gäller är vardagar 07.00-19.00 och lördagar 10.00-15.00. Söndag och helgdagar får du inte utföra störande arbeten.

Om du planerar att göra en större renovering ska du meddela dina grannar i god tid innan om dina planer genom att sätta upp en lapp i porten, alternativt lägga ett meddelande i deras brevlådor.

Se till att du eller hantverkarna du anlitar är auktoriserade och också skyddar trapphus och räcke mot onödigt slitage samt att du eller den du anlitar inte lämnar byggsopor och annat skräp i trapphus, på våra gårdar eller i föreningens soprum. Byggsopor ska hanteras av den som renoverar och inte belasta föreningen.

Planerar du en mer omfattande renovering som innebär t.ex. avstängning av vatten, håltagning i vägg (bärande eller ej), ändring av planlösning eller andra åtgärder som kan tänkas påverka el, vatten, avlopp eller ventilation ska du i god tid innan planerad åtgärd kontakta förvaltningskontoret och be om lov. I förekommande fall krävs också bygglov.

Viktigt att ni som renoverar har en dialog med förvaltningskontoret för att nödvändig information ska kunna förmedlas och för att så långt som möjligt undvika kostsamma skador. Det är av vikt att poängtera att en hel del åtgärder kräver fastighetsägarens samtycke.

Gårdsföreningar

Informationen om Voltens gårdsföreningar har uppdaterats på hemsidan. Du kan nu hitta information om vad som erbjuds på respektive gård, kontaktuppgifter till föreningarna samt bilder på Voltens olika gårdslokaler.

Presentation av de företag som hyr lokal i brf Volten

Voltens företag är viktiga för Volten, mår våra företagare bra bidrar det till bra verksamhet för dem och inkomster till Brf Volten i form av hyra. Styrelsen tycker därför det är av vikt att våra medlemmar vet vilka företag som hyr lokal i föreningen och håller därför på att skapa en helsida på hemsidan för presentation av föreningens samtliga företag.

Från och med detta nummer av VoltenNytt ska bladet även delas ut till våra företagare. Våra företagare är också välkomna att lägga in korta annonser i VoltenNytt, i mån av plats. Företagare är också välkomna att mejla styrelsen eventuell information de vill ha inlagd på aktuell sida på Voltens hemsida.

Grovsoprummens öppettider

Måndagar-fredagar

06.00-10.00 och 16.00-20.00.

Lördagar och söndagar 11.00-15.00.

Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i juni 2021.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltare: Ninna Heiskanen

Förvaltningsassistent: David Rathje

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 189 Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndag och onsdag 08.00-10.00

Tisdag och torsdag 15.30-18.00

Fredag stängt

Telefontider:

Måndag - torsdag 08.00-10.00

Fredag växeln stängd

Under besökstider har besökande företräde före telefonuppringande.

Förvaltningen Marknadsvägen 189

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans. Garage och p-platser handläggs av HSB.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: service.stockholm@hsb.se

Felanmälan HSB kund- och medlemsservice

Måndag-onsdag 08.00-16.30 010-442 11 00

Torsdag 08.00-18.00 010-442 11 00

Fredag 08.00-16.30 010-442 11 00

Dag före röd dag 08.00-13.00 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget) 020-222 222

TV Comhem (antennfel) 0771-55 00 00

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås Ring före Må-To 13.00-17.00 08-758 84 56

Täby Danderyd Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen

Felparkering

Aimopark AB 0771-96 90 01

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Sandra Åberg, ordförande 070-860 19 70

Björn Pålemar, vice ordförande 070-312 87 61

Petra Grésillon, sekreterare 070-922 69 56

Anders Blomqvist, ledamot 070-485 56 65

Patricia Lewander, ledamot 073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot 070-508 81 40

Carina Lundin, ledamot 070-730 25 04

Wesner Marin Caradona, ledamot 073-766 72 43

Jonas Palm, ledamot 070-308 20 59

Christer Schödin, ledamot 073-562 19 95

Johan Ström, HSBs representant