

ÄNDRINGAR I LAGEN OM EKONOMISKA FÖRENINGAR

En hel del ändringar trädde i kraft den 1 juli 2016 i lagen om ekonomiska föreningar samt följdändringar i bland annat bostadsrättslagen. Hur detta påverkar bostadsrättsföreningarna beskrivs i detta infoblad.



Den 1 juli 2016 trädde en ny lag om ekonomiska föreningar i kraft. De viktigaste ändringarna för bostadsrättsföreningar beskrivs kortfattat nedan. HSB har uppdaterat sina normalstadgar med anledning av de ändringar som skett i lagen. Nedan anges beskriv även kort vilka ändringar som genomförts i stadgarna.

Lagen om ekonomiska föreningar reglerar för bostadsrättsföreningar i huvudsak frågor om kallelse till föreningsstämma, hur föreningsstämman går till och hur styrelsen ska utföra sitt uppdrag.

MEDLEMSFÖRTECKNING

Medlemsförteckningen ska innehålla fler uppgifter än tidigare. Bland annat ska tidpunkten för inträde antecknas. Det tydliggörs att föreningen är personuppgiftsansvarig för medlemsförteckningen.

NY JÄVSREGEL

En ny jävsregel har införts i lagen om så kallat ställföreträdarjäv. En styrelseledamot är jävig att handlägga en fråga om avtal mellan föreningen och tredje man, till exempel ett bolag, endast på den grund att denne är styrelseledamot även i bolaget. Jäv föreligger enligt denna bestämmelse även när styrelseledamoten har rätt att företräda föreningens motpart i egenskap av registrerad firmatecknare, eller på grund av fullmakt.

MÖJLIGHET TILL ELEKTRONISK KALLELSE

I vissa undantagsfall krävs enligt lag att skriftlig kallelse ska ske till alla medlemmar. Det krävs om ordinarie stämma ska hållas på annan tid än som anges i stadgarna, vid vissa stadgeändringar eller om föreningen ska gå i likvidation eller fusioneras med annan förening. Den nya lagen ger bostadsrättsföreningar möjlighet att under vissa förutsättningar ersätta den skriftliga kallelsen med elektronisk, som exempelvis mail. För att kunna använda sig av elektronisk kallelse krävs dock att beslut om att föreningen vill använda sig av elektronisk kallelse ska fattas på en stämma, att föreningen ska ha tillförlitliga rutiner för identifiering av mottagaren och för det tredje ska ett samtycke inhämtas från bostadsrättshavaren. Att använda sig av elektronisk kallelse ställer höga krav på föreningen enligt ovan och det rekommenderas att föreningarna tills vidare använder sig av skriftlig kallelse i dessa fall.

I normalstadgarna 2011 version 5 finns nu skrivning att elektronisk kallelse kan användas under givna förutsättningar.

TID FÖR KALLELSE

Kallelsetiderna för föreningsstämma har utvidgats. Enligt lagen ska kallelse till ordinarie föreningsstämma ske tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före stämman. För extrastämma kan kallelse enligt lag ske tidigast sex veckor före och senast två veckor före extrastämman. I stadgarna får föreskrivas att kallelse till ordinarie stämma kan ske senast två veckor innan.

Om frågan om stadgeändring ska behandlas på en extrastämma får enligt lag kallelse ske senast fyra veckor för stämman. Det får dock i stadgarna föreskrivas att kallelse kan ske senast två veckor före.

I normalstadgarna 2011 version 5 anges kallelsetiderna till tidigast sex veckor före och senast två veckor innan föreningsstämman.

VISSA ÄNDRADE TIDSFRISTER

Tiden som årsredovisningen och revisionsrapporten ska hållas tillgängliga för medlemmarna innan stämman har förlängts från en till två veckor innan stämman. Även tidpunkterna för överlämnande av årsredovisningen från styrelsen till revisorerna respektive av revisionsberättelsen från revisorerna till styrelsen har ändrats.

I normalstadgarna 2011 version 5 har de nya tidsfristerna förts in.

NÄRVARO VID STÄMMAN

Stämman är det forum vid vilket medlemmarna har möjlighet att vara med och påverka hur föreningen ska skötas. Som huvudregel gäller enligt nya lagen att det endast är medlemmar som har rätt att närvara på en stämma samt stämmofunktionärer som exempelvis stämmans ordförande och protokollförare. Om annan än de nämnda ska få närvara ska alla närvarande medlemmar samtycka till det. Framöver bör därför stämmans ordförande vid inledningen av stämman (efter det att röstlängden har godkänts) lyfta frågan om annan än medlems rätt att närvara vid stämman.

I normalstadgarna 2011 version 5 har en ny dagordningspunkt lagts till, vid föreningsstämmans öppnande ska beslut fattas om utomstående närvarorätt på stämman.

OMBUD OCH BITRÄDE

Varje medlem har som tidigare en röst, vid flera delägare har de en röst tillsammans. En medlem som inte kan närvara får utse ett ombud som företräder medlemmen. Enligt lagen får ett ombud företräda en medlem och ombudet kan endast vara make, sambo eller annan medlem. Det går att i stadgarna utvidga kretsen av personer som får vara ombud.

I normalstadgarna 2011 version 5 anges att medlem får anlita valfritt ombud och biträde.

VILL DU VETA MER?

Information om att byta stadgar hittar du på:
www.hsb.se/stockholm/bytastadgar

Vill ni ha ett kostnadsfritt förslag på nya stadgar anpassade till er brf? Kontakta oss på:
www.hsb.se/stockholm/nyastadgar



HSB – där möjligheterna bor