

# SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE I BRF ETSNINGEN

## Om dokumentet

Detta dokument redovisar fakta, ansvar, åtgärder samt information till de boende i Brf Etsningens och utgör dokumentationen av vårt systematiska och kontinuerliga brandskyddsarbete. Dokumentet omfattar ett huvuddokument som används internt i föreningens styrelse, samt av bilagan "Information om systematiskt brandskydd till medlemmar i Brf Etsningen"

## Bakgrund

Krisberedskapsmyndigheten (tidigare Statens räddningsverk) har gett ut en föreskrift med stöd av 2 kap. 1 och 2 §§ i lagen (2003:789) om skydd mot olyckor, som innebär en

skyldighet för fastighetsägare att upprätta ett dokument över systematiskt brandskyddsarbete.

Av lagen framgår dessutom ett antal kriterier som, om ett eller flera av dessa uppfylls, innebär att en årlig obligatorisk skriftlig redovisning skall ske för kommunen. Brf Etsningen har konstaterat att föreningen ej uppfyller något av dessa kriterier varför ingen skriftlig information skall sändas till kommunen.

Detta dokument ska ses över en gång per år och revideras efter behov. Datum för senaste revision ska framgå i dokumentet. Brf Etsningen ansvarar ej för uppdatering av extern information

## Fastigheten

Föreningens byggnad består av två delvis sammanbyggda huskroppar, hus 2 samt hus 4.

### Hus 2

- Källarvåning med abonnentcentraler för el, vatten och fjärrvärme, föreningsexpedition, hobbylokal, föreningslokal och skyddsrum.
- Åtta våningsplan med fem lägenheter per plan.
- Vindsvåning med hissmaskinrum, frånluftfläkt samt förråd.

### Hus 4

- Källarvåning med tvättstuga, återvinnings- och soprum, förråd och skyddsrum (cykelrum).
- Sex våningsplan med fyra lägenheter per plan.
- Vindsvåning med hissmaskinrum, frånluftfläkt samt förråd.

## Fastighetens brandskydd

### Brandteknisk uppbyggnad, brandcellsindelning

Varje lägenhet, trapphus, vind samt källare är en separat brandcell.

### Brandskyddsanordningar

*Rökluckor* är placerade längst upp i trapphusen. De kan öppnas manuellt med en vev från ett skåp infällt i väggen i trapphusets bottenplan.

*Branddörrar* av stål finns mellan trapphus och källare, mellan trapphus och vindar. Alla branddörrar skall ha fungerande dörrstängare och låskolvar. Skylt på båda sidorna skall finnas som upplyser om att dörren skall vara stängd. *Brandsläckare* finns i tvättstuga och föreningens samlingslokal.

### Räddningsvägar/Utrymningsvägar

Brandgatan/planen söder om hus 4 måste hållas fri för brandförsvarets stegbilar för tillgång till balkonger/fönster. Därför får parkering ej förekomma på dessa ytor. "parkering förbjuden"-skyltning måste upprätthållas, och snöröjning ske.

Utrymningsvägar i gemensamma utrymmen/källare ska vara tydligt uppmärkta med utrymningsskyltar.

---

## Kontroll av brandskyddsanordningar

- Rökluckornas funktion (öppning med vev) kontrolleras vartannat år.
- Branddörrarnas funktion kontrolleras varje halvår. Dessutom instrueras de boende att alltid felanmäla branddörrar som inte går i

lås/stängs. Föreningens ansvarige för systematiskt brandskyddsarbete säkerställer att alla kontroller genomförs. Det praktiska genomförandet kan överlåtas på annan.

---

## Gemensam utrustning som utgör brandrisk

- Torktumlarna och rengörs minst en ggr/år för att minimera brandrisk.
- Blinkande lysrör utbytes snarast för att inte överbelasta driftdonen med

brandrisk som följd. Långsiktig övergång till elektroniska glimtändare eliminerar en denna brandrisk.

---

## Ansvarsfördelning

Den ansvarige för systematiskt brandskyddsarbete kontrollerar efterlevnaden av brandskyddspolicyn, samt det som tas upp i detta dokument i övrigt, exempelvis kontroll av brandskyddsanordningar, och rapporterar till styrelsen en gång per år.

Eventuella avvikelser rättas i så stor utsträckning som möjligt till omedelbart, kan ej åtgärd vidtas rapporteras avvikelser till styrelsen för beslut om åtgärd.

---

## Kommunikation till de boende

Som en del av brandskyddsarbetet har följande dokumentation delats ut till de boende i föreningen:

3. Bilaga 1 – "Information om Systematiskt brandskydd i BRF Etsningen" – Brandpolicy m.m.
4. "Viktig information från Räddningsverket: Skydda ditt hem mot bränder" – Information om förebyggande av brand.

1. "Rädda liv, rädda hem" – Räddningsverkets information om agerande vid brand.
2. "Skydda dig och dina grannar mot brand" – Anslag kring förvaring i trapphus

# Information till boende i brf Etsningen om systematiskt brandskyddsarbete

Systematiskt brandskydd inom Brf Etsningen syftar till att skapa trygghet för de boende i föreningen. En del av arbetet innebär att säkerställa att byggnadens grundläggande brandskydd upprätthålls, den andra delen innebär att informera de boende om vilka åtgärder individen kan vidta för att skapa en tryggare miljö för sig själv och för sina grannar.

## **Brandskyddspolicy**

Alla som bor eller arbetar i föreningens lokaler är medvetna om hur man förebygger brand samt vad man bör göra om en brand skulle uppstå i den egna lägenheten eller i fastigheten. Samtliga boende säkerställer att de brandvarnare som föreningen monterat upp i respektive lägenhet fungerar.

Som boende ansvarar man även för att upprätthålla ett gott brandskydd och förebygga brand genom att följa de rekommendationer som exempelvis Krisberedskapsmyndigheten (tidigare Statens räddningsverk) tillhandahåller. Utanför den egna bostaden innebär detta bl.a. att man inte förvarar några brandfarliga vätskor eller gaser i sitt vinds- eller källarförråd, eller gemensamma utrymmen såsom t.ex. cykelrum.

Tillsammans strävar vi mot brandsäkra trapphus och förvarar därför exempelvis inte barnvagnar, byggmaterial etc. i trapphuset, eftersom brandfarligt material snabbt kan fatta eld och orsaka rökfyllda trapphus.

Av utrymningsskäl blockerar vi aldrig brandgatan som brandförsvaret behöver för sina stegbilar.

Beträffande byggnaden ska den s.k. brandcellsindelningen skall hållas intakt. Det innebär exempelvis att dörrar till källare och vind ska hållas stängda när de inte används. Om en dörrstängare slutat fungera anmäler man som boende detta till någon av föreningens kontaktpersoner.

Som ett stöd till att kunna agera enligt vår brandskyddspolicy har föreningen delat ut följande material från Räddningsverket/Krisberedskapsmyndigheten.

- "Viktig information från Räddningsverket: Skydda ditt hem mot bränder" – Information om förebyggande av brand.
- "Rädda liv, rädda hem" – Räddningsverkets information om agerande vid brand.
- "Skydda dig och dina grannar mot brand" – Anslag kring förvaring i trapphus

Ansvarig för föreningens systematiska brandskyddsarbete är Andres Dingvall Rauchwerger.