

Sommar och sol

Nu har vi fått allt: Sol, värme och ljusa kvällar. Passa på att använda våra gemensamma ytor. Som ni säkert redan vet så har vi flera olika grillplatser som vi kan använda och boulebanan är ofta ledig.

Vi skall vara glada och tacksamma för alla personer som sköter om växterna på våra vackra gårdar. Om du har intresse för att jobba lite i planteringarna så finns det säker plats. Kontakta någon som står med ändan i vädret.



Stämman 2016

Vi var fler närvarande på stämman i år och det gladdde oss. En bidragande orsak kan vara den information som vi fick angående nybyggnationer i vårt närområde. Stadsdelsförvaltningen var vänlig att stå för den programpunkten. Ett bildspel finns på vår hemsida.

www.brfmagelungen.se.

Sune Pettersson

Vi tackar Sune Pettersson som avgick från styrelsen vid den senaste stämman. Sune har, som ordförande under mer än 10 år, förvaltat och utvecklat vår fina förening. Vi önskar Sune allt gott för framtiden.

I övrigt skedde inga större förändringar beträffande styrelsens sammansättning. Ny i styrelsen som suppleant är Carin Wallemo. Vi hoppas att hon skall trivas.

Rökdetektorer

Jag hoppas att ni kontrollerar era rökdetektorer med jämna mellanrum. Nyligen hade vi en incident i ett av våra höghus.

På 10:e våningen började en brandvarnare tjuta mitt på dagen. Brandkåren tillkallades och vi kunde härleda ljudet till en lägenhet och då sökte vi via telefon kontakt med den boende. Allt

slutade bra denna gång! Brandvarnaren hade utan anledning gått i larmläge.



En mycket trevlig nyhet för oss som bor högre än åttonde våningen är att stegvagnen nådde ända upp till våning 10.

Brandmännen berömde oss för vår snabba insats och talade om god grannsamverkan.

Balkonglådor och paraboler



Så här ska det se ut! Blomlådorna på insidan av balkongräcket! Det är inte tillåtet att hänga någonting på utsidan oavsett vilken våning man bor på. Detta gäller även paraboler.

Våra träd

Vi är extremt försiktiga när det gäller att beskära eller, i värsta fall, ta bort något av våra träd.



Vid den årliga rundvandringen har vi dock noterat att vissa åtgärder kommer att krävas. T ex har vi en tall vars rötter börjar komma upp ur asfalten och som dessutom dricker så mycket vatten att gräsmattan ser ut som en savann under trädet.

Vi har också sett att det krävs beskärning på en del håll.

Att hyra eller hyra ut i andra hand

Om man önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand så krävs alltid styrelsens godkännande.

I föreningens stadgar, paragraf 48, kan läsas att föreningen har rätten att säga upp en bostadsrättsinnehavare för avflyttning om denne hyr ut utan tillstånd!

Mycket på gång

Arbetet pågår med gästlägenheten. Vi hoppas att den ska vara klar innan sommaren.

I slutet av juni kommer punkthusens norra fasader att tvättas.

Vi har beställt en komplettering av värmesystemet som gör att vi höjer driftsäkerheten inför vintern.

Tvättstugan vid 296 kommer att få en uppfräschning.

Ett glatt gäng på stolgympan

Kom med du också. Vi startar i höst igen. Tiden står på det orange bladet i september hälsar Leila.



Nu återstår inte så mycket mer att säga annat än: Glöm inte att njuta av det här!



önskar styrelsen och fastighetsskötarna!

