

Årsredovisning

HSB Brf Kandelabern 269 i Stockholm

716418-6822

Styrelsen för HSB Brf Kandelabern 269 i Stockholm får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10 - 11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

FASTIGHETER

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna Ljussaxen 12, Kandelabern 4 och Lyktljuset 1 i Hägerstens församling. Byggår är 1985-86. Tomträttsmarken framgår av schematisk situationsplan.

Föreningen innehar tomträtt till fastigheten. Det är tre tomträttsavtal, varav två löper tom 2025 03 31 och ett tom 2024 09 30.

Fastigheterna har under året varit fullvärdesförsäkrade hos Folksam. I försäkringen ingår ett gemensamt bostadsrättstillägg som kompletterar den hemförsäkring som de boende själv tecknar samt försäkring mot ohyra. Det gemensamma bostadsrättstillägget innebär fördelar genom en smidig skadereglering och att ingen medlem är helt oförsäkrad.

LÄGENHETER OCH LOKALER

Samtliga föreningens 153 lägenheter upplåts med bostadsrätt. I föreningen finns 82 garageplatser för bil, 6 platser för MC och 13 parkeringsplatser utomhus. Föreningen hyr ut 3 lokaler och 6 lokaler utnyttjas av föreningen. Det hyrs även ut 5 förråd.

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 11 819 kvm, varav 11 350 kvm utgör lägenhetsyta och 469 kvm utgör lokalyta.

Medlemsinformation

Under året har 10 överlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 235 medlemmar.

STYRELSEN

Styrelse 2021 utsedd av ordinarie årsstämma 2021-06-29 samt efter konstituerande styrelsemöte 2021-08-19.

Ledamöter

Monica Söderberg	ordförande
Leif Nilsson	vice ordförande
Antona Hyltén-Cavallius	kassör
Gill Gawelin	sekreterare
Ferenc Somos	
Fredrik Lindvall	
Ulf Andersson	
Boel Dirke	
Bert Hedström	HSB-ledamot

Suppleanter

Dan Fränkel
Kjell Hallin
Stefan Eriksson

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten och ett protokollfört konstituerande möte.

På grund av Covid-19 hölls en poströstningsstämma i juni och en extrastämma i september då föreningens motioner behandlades.

Information från föreningen har lämnats till medlemmarna genom informationsbladet "Kandelabern" och föreningens hemsida <http://brfkandelabern.se> samt på entréernas anslagstavlor.

FIRMATECKNARE

Firman tecknades under våren av följande ledamöter, två i förening: Gill Gawelin, Monica Söderberg, Fredrik Lindvall och Ferenc Somos. Från och med det konstituerade mötet tecknas firman av: Monica Söderberg, Leif Nilsson, Antonia Hyllén-Cavallius och Ferenc Somos.

VALBEREDNINGEN

Valberedningen har utgjorts av Lisbeth Ohlsson, Petra Götlin och Santiago Piva.

REVISORER

Revisorer har varit Mats-Ola Samuelsson med Urban Gustafsson som suppleant, valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB.

Väsentliga händelser

- Belysningen inom- och utomhus har setts över och förbättrats
- För att komma till rätta med vår ventilation har ett arbete påbörjats som kommer att pågå även under 2022.
- Garageplanen utanför Lustikullavägen har asfalterats
- Motionslokalens utrustning har setts över och kompletteras
- Avtal med trädgårdsentreprenören Blue Harvest tecknades, och de tog över trädgårdsskötseln i april månad
- En arborist har beskurit träden runt våra fastigheter.
- Åtgärder för att förbättra sop – och källsorteringshantering
- Genomgång av underhållsplanen och uppdatering så att den stämmer med det faktiska renoveringsbehovet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	9 554	9 941	9 467	9 370	9 109
Resultat efter finansiella poster	555	1 558	-2 203	162	-1 158
Balansomslutning	77 278	76 436	76 094	77 976	75 864
Soliditet %	22	21	19	22	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 569 820	949 652	13 543 927	-6 282 968	1 557 600
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			181 606	1 375 994	-1 557 600
Årets resultat					554 830
Belopp vid årets utgång	6 569 820	949 652	13 725 533	-4 906 974	554 830

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 906 974
Årets resultat	554 830
<i>Summa</i>	<i>-4 352 144</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	525 705
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-749 941
Balanseras i ny räkning	-4 127 908
<i>Summa</i>	<i>-4 352 144</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	9 553 623	9 940 994
Övriga rörelseintäkter		22 474	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 576 097	9 940 994
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-6 535 914	-5 314 865
Övriga externa kostnader	4	-549 452	-619 820
Personalkostnader	5	-168 743	-168 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 343 742	-1 802 513
Summa rörelsekostnader		-8 597 851	-7 905 317
Rörelseresultat		978 246	2 035 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 960	9 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 376	-487 842
Summa finansiella poster		-423 416	-478 077
Resultat efter finansiella poster		554 830	1 557 600
Resultat före skatt		554 830	1 557 600
Årets resultat		554 830	1 557 600

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	6	66 475 066	67 818 808
Summa materiella anläggningstillgångar		66 475 066	67 818 808
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		8 503	8 503
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 503	8 503
Summa anläggningstillgångar		66 483 569	67 827 311
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		108 866	108 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		573 379	556 545
Summa kortfristiga fordringar		682 245	665 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 111 845	7 942 839
Summa kassa och bank		10 111 845	7 942 839
Summa omsättningstillgångar		10 794 090	8 608 250
SUMMA TILLGÅNGAR		77 277 659	76 435 561

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	7 519 472	7 519 472
Fond för yttre underhåll	13 725 533	13 543 927
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>21 245 005</i>	<i>21 063 399</i>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-4 906 974	-6 282 968
Årets resultat	554 830	1 557 600
<i>Summa</i>	<i>-4 352 144</i>	<i>-4 725 368</i>
Summa eget kapital	16 892 861	16 338 031
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 54 126 805	57 068 101
Summa långfristiga skulder	54 126 805	57 068 101
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 941 296	432 296
Leverantörsskulder	1 095 620	630 220
Övriga skulder	707 942	723 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 513 135	1 243 029
Summa kortfristiga skulder	6 257 993	3 029 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	77 277 659	76 435 561

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2021	2020
	Årsavgifter, bostäder	7 769 413	7 766 623
	Årsavgifter, Kabel-TV	137 733	137 672
	Årsavgifter, bredband	133 753	229 454
	Hyror, lokaler	800 511	796 402
	Hyror, p-plater, garage	518 920	521 449
	Övernattnings-/gästlägenhet	29 560	42 521
	Överlåtelseavgifter	18 306	9 908
	Pantsättningsavgifter	12 106	9 631
	Övriga intäkter	38 321	41 939
	Försäkringsersättning	95 000	385 395
		9 553 623	9 940 994

Not 3	Drifts- och underhållskostnader	2021	2020
	Snöröjning	215 152	57 525
	Trädgårdsskötsel	337 224	134 361
	El	498 537	362 960
	Fjärrvärme	1 347 375	1 173 667
	Vatten och avlopp	264 016	244 533
	Sophämtning/renhållning	256 158	270 402
	Fastighetsförsäkring	220 399	191 651
	Tomträttsavgäld	902 700	902 700
	Underhåll fastighet	749 941	564 394
	Reparation fastighet	582 004	359 317
	Serviceavtal hissar	4 225	9 803
	Underhåll hissar	127 220	80 563
	Städning	199 103	174 623
	Mattor	36 262	25 508
	Fastighetsskatt/avgift	252 207	252 207
	Fastighetsskötsel och förvaltning enl. avtal	239 365	179 123
	Fastighetsskötsel beställning	304 026	331 528
		6 535 914	5 314 865

Not 4	Övriga externa kostnader	2021	2020
	Revisionsarvode	33 000	32 500
	Bankkostnader	8 795	8 125
	Föreningsavgifter	31 130	28 340
	KabelTV/bredband	263 877	326 194
	Redovisningstjänster	200 877	199 627
	Övriga kostnader	11 773	25 034
		549 452	619 820

Not 5	Personalkostnader	2021	2020
	<i>Arvoden</i>		
	Styrelsearvode	141 900	141 374
		141 900	141 374
	<i>Sociala kostnader</i>		
	Sociala avgifter på styrelsearvode	26 843	26 745
	<i>Totala styrelsearvoden samt sociala kostnader</i>	168 743	168 119

Not 6	Byggnader och tomträtt	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	92 976 507	92 976 507
	Utgående anskaffningsvärden	92 976 507	92 976 507
	Ingående avskrivningar	-25 157 699	-23 355 186
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 343 742	-1 802 513
	Utgående avskrivningar	-26 501 441	-25 157 699
	Redovisat värde	66 475 066	67 818 808
	Taxeringsvärde byggnader	135 023 000	135 023 000
	Taxeringsvärde mark	131 334 000	131 334 000

Not 7	Skulder till kreditinstitut				
	Långgivare	Räntesats	Villkorsändr.	2021-12-31	2020-12-31
	Stadshypotek	1,02	2028-09-01	9 522 013	9 522 013
	Stadshypotek	0,85	2028-09-30	6 924 000	6 924 000
	Stadshypotek	0,51	2024-09-30	13 798 972	13 941 596
	Stadshypotek	0,48	2023-09-30	9 199 330	9 294 414
	Stadshypotek	0,92	2022-04-30	2 535 000	2 561 000
	Stadshypotek	0,95	2025-04-30	15 088 786	15 257 374
	Summa lån			57 068 101	57 500 397
	Varav kortfristig del			-432 296	-432 296
	Varav kommande års omsättning			-2 535 000	

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	79 090 000	79 090 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm, enligt digital signering

Monica Söderberg

Ulf Andersson

Ferenc Somos

Gill Gawelin

Leif Nilsson
Stockholm, enligt digital signering

Boel Dirke

Fredrik Lindvall

Bert Hedström

Antonia Hyltén-Cavallius

Stockholm, Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lena Zozulyak
Revisor

Matts-Ola Samuelsson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.05.2022 06:12

SENT BY OWNER:

Carin Forslund • 23.05.2022 21:00

DOCUMENT ID:

HyypTUFP9

ENVELOPE ID:

HyR2tLYwq-HyypTUFP9

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning HSB Brf Kandelabern 269 i Stockholm 20210101-2 0211231.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF ANDERSSON ulf.boviken@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2022 10:51 24.05.2022 10:41	eID High	Swedish BankID (DOB: 07/08/1946) Swedish BankID (SSN: 194608078517)
2. FERENC SOMOS ferenc.somos48@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 09:01 25.05.2022 08:33	eID High	Swedish BankID (DOB: 04/03/1948) Swedish BankID (SSN: 194803041294)
3. Gill Eva Marianne Gawelin wingelin@hotmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 17:27 25.05.2022 17:27	eID High	Swedish BankID (DOB: 06/03/1955) Swedish BankID (SSN: 195503061185)
4. LEIF NILSSON leifxnilsson@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 17:43 25.05.2022 17:42	eID High	Swedish BankID (DOB: 01/10/1956) Swedish BankID (SSN: 195610011990)
5. BOEL DIRKE hannabo@me.com	Signed Authenticated	25.05.2022 18:12 25.05.2022 18:11	eID High	Swedish BankID (DOB: 30/09/1962) Swedish BankID (SSN: 196209304804)
6. MONICA ARNEBRO SÖDERBERG monica.soderberg@cricket.rf.se	Signed Authenticated	25.05.2022 19:28 25.05.2022 19:27	eID High	Swedish BankID (DOB: 29/10/1964) Swedish BankID (SSN: 196410290065)
7. FREDRIK LINDVALL fredrik.lindvall@me.com	Signed Authenticated	25.05.2022 20:32 25.05.2022 20:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 07/08/1973) Swedish BankID (SSN: 197308070098)
8. Bert Hedström bert.hedstrom@hsb.se	Signed Authenticated	25.05.2022 20:45 25.05.2022 20:42	eID High	Swedish BankID (DOB: 17/04/1974) Swedish BankID (SSN: 197404170131)
9. Maud Antonia C Hyltén-Cavallius antonhc@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2022 20:48 25.05.2022 20:47	eID High	Swedish BankID (DOB: 28/12/1986) Swedish BankID (SSN: 198612280142)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
10. LENA ZOZULYAK	 Signed	25.05.2022 20:57	eID	Swedish BankID (DOB: 28/06/1970)
lena.zozulyak@borevision.se	Authenticated	25.05.2022 20:55	High	Swedish BankID (SSN: 197006288067)
11. Mats Ola Samuelsson	 Signed	26.05.2022 06:12	eID	Swedish BankID (DOB: 03/06/1955)
matts.ola.samuelsson@gmail.com	Authenticated	26.05.2022 06:11	High	Swedish BankID (SSN: 195506036671)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Kandelabern nr 269 i Stockholm, org.nr. 716418-6822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kandelabern nr 269 i Stockholm för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Kandelabern nr 269 i Stockholm för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2022

.....
Lena Zozulyak
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

.....
Mats-Ola Samuelsson
Av föreningen vald revisor



H1B6XGcPq-Hyxlamz9v9



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2022 20:58

SENT BY OWNER:

Carin Forslund • 24.05.2022 10:13

DOCUMENT ID:

Hyxlamz9v9

ENVELOPE ID:

H1B6XGcPq-Hyxlamz9v9

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Ola Samuelsson matts.ola.samuelsson@gmail.com	 Signed Authenticated	24.05.2022 10:41 24.05.2022 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/06/1955) IP: 217.27.182.105
2. LENA ZOZULYAK lena.zozulyak@borevision.se	 Signed Authenticated	25.05.2022 20:58 24.05.2022 12:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/06/1970) IP: 213.64.255.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed