

Information till brf Gransättras medlemmar. Utkommer sporadiskt mellan Gransätrabladen.

Det nya el-debiteringssystemet

Systemet med gemensam upphandling av el har varit i drift sedan den 20 oktober 2004. Den första debiteringsperioden avslutades den 20 februari 2005 och kostnaden för din elförbrukning kommer att debiteras på månadsavgiften/hyran för april – juni. På avin från HSB kan vi tyvärr än så länge endast ange din förbrukning och den totala kostnaden för förbrukningen. Så småningom hoppas HSB att det ska vara möjligt att även ange måtarställningen.

Kostnaden för elen består av flera olika komponenter. Vi betalar en fast avgift för nätet och en rörlig avgift för el, certifikat, skatt och nät. Saken blir inte enklare för att vi under mätperioden har att handskas med tre olika nivåer på avgifterna. Ditt eget abonnemang upphörde den 20 oktober medan föreningens nya abonnemang startade först den 1 december. Under tiden 20 oktober till 30 november kunde vi som tur var använda föreningens tidigare fasta pris. Ett avtal som upphandlades för tre år sedan (därav det låga priset) och vars avtalsperiod nu upphört. Från den 1 december har vi ett avtal med Telge Energi som gäller till augusti -05. Men från den 1 januari i år har elskatten och certifikatet höjts och vi får därmed ett tredje pris att hantera.

Vår samarbetspartner **Techem** har gjort individuella avläsningar för varje lägenhet / lokal och period. Den kostnad du blir debiterad för blir således den verkliga förbrukningen x det aktuella priset för varje period. Priserna framgår av nedanstående tabell:

Period	Leveratör	Kraft	Certifikat	Skatt	Nät	Summa	Summa inkl moms
04-10-20 - 04-11-30	Fortum	20,00	2,20	24,10	15,92	62,22	77,78
04-12-01 - 04-12-31	Telge	29,80	2,40	24,10	15,92	72,22	90,28
05-01-01 - 05-02-20	Telge	29,80	2,64	25,40	15,92	73,76	92,20

Den fasta nätkostnaden var i normalfallet tidigare 228 kr + moms = 285 kr per år. Med det nya systemet sjunker kostnaden till 217 kr inkl moms. Den fasta kostnaden debiteras med 18 kr per månad.

Uppföljning av din egen förbrukning

Med detta Gransätrabarret får du en uppställning över din individuella förbrukning. Här kan du jämföra din förbrukning med genomsnittsförbrukningen för lägenheter i Gransätra, som är ungefär lika stora som din. Dessutom kan du jämföra med genomsnittsförbrukningen för hela Gransätra. Det är en läsning som vi hoppas du ska finna intressant och som förhoppningsvis kan ge en tankeställare. Vi räknar med att varje år kunna lämna en motsvarande statistik, så att du kan följa utvecklingen av din förbrukning.

Mätarinställningen

För den mycket intresserade vill vi också meddela att vi i samband med avläsningen i februari 2005 justerat inställningen i mätarna så att den ska vara enklare att förstå och följa. Som du kanske känner till har vi installerat nya 3-fasmätare till alla lägenheterna, oavsett om man har 3-fas eller ej. Mätarna har mätt varje fas, vilket innebär att under denna mätperiod så registreras mätvärdet 3 gånger för högt för 1-fasmätarna. Detta har naturligtvis korrigerats vid debiteringen. Nu har vi "byglat" om mätarna så att de visar den verkliga förbrukningen. Eftersom alla mätarna började på 0 vid installationen och ombyggingen skedde den 21 februari bör du tänka på att mätarvärdet under denna första period är tre gånger för högt. Debiteringen däremot är korrekt.

Vänd

Stambyte och renovering av bad- och duschrum

Efter 40 år har våra avloppsrör gjort sitt. Som vi tidigare har informerat om bl.a på årsstämman och i Gransätrabladet, så är det högst aktuellt med ett stambyte.

Styrelsen har utsett *Alf Larsson* från SLP-Byggkonsult AB att vara projektledare med Bengt Dahlgren AB, som VVS-konsult.

Tillsammans med konsulterna utarbetar styrelsen just nu sitt förslag till villkoren och regelverket för stambytet: Vilken standardnivå skall vi ha? Vilka tillval kan man göra? Hur hanterar vi de som nyligen själva renoverat sina bad- eller duschrum? Vad kommer det att kosta föreningen och hur påverkar det avgiften/hyran?

När detta arbete är klart så ser en trolig tidplan ut på följande sätt:

➤ **Vecka 14 eller 15**, dvs i början eller mitten av april, kommer vi att hålla informationsmöten om vad en stamrenovering innebär. Vi kommer att hålla informationen vid tre olika tillfällen – ett möte för vardera Sör-, Mellan- och Norrgården. Där ska du få en fyllig information om villkoren och det praktiska arbetet vid renoveringen och hur det påverkar ditt boende. Självklart kommer du att kunna ställa frågor till projektledaren och styrelsen.

➤ **Vecka 16**, då vi har kommit senare hälften av april, räknar vi med att kunna hålla en extrastämma, som ska fatta det formella beslutet om stambytet.

Under förutsättning att stämman beslutar om stambyte, börjar upphandlingen av entreprenören, dvs det företag som skall utföra själva det praktiska arbetet.

➤ **Under vecka 23**, som är i början av juni, beräknar vi kunna utse entreprenören.

➤ **Under vecka 24 eller 25**, dvs före midsommar, kommer vi att hålla nya gårdsvisa informationsmöten där entreprenören får presentera sig och berätta om hur det praktiska arbetet kommer att gå till.

➤ **Under vecka 33 eller 34**, som är i mitten av augusti, startar själva arbetet, som beräknas ta c:a 6 veckor per trappuppgång. Vi räknar med att alla kan bo kvar hemma under stambytet, även om det naturligtvis tidvis blir lite jobbigt.

➤ **1 maj eller juni 2006** är förhoppningsvis stambytet klart i hela föreningen och vi kan glädja oss åt nya fräscha bad- och duschrum.

Innan stambytet och renoveringen är klar avråder vi dig bestämt för att göra några ingrepp eller ombyggnader i dusch-, badrum eller kök.

Vi återkommer med kallelse till informationsmöten.

Styrelsen