



HSB – där möjligheterna bor



BRF GRANEN



**Välkommen till HSB
Brf Granen i Märsta**

Inledning

Detta häfte innehåller information som kan vara bra att veta vad som gäller för vår bostadsrättsförening. Innan vi går vidare skall vi beskriva vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening.

Att bo i bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär att du har stora möjligheter att påverka ditt boende. När du köper en bostadsrätt så överlåter den tidigare innehavaren sin andel i föreningen till dig. Innan överlåtelsen är klar måste du bli antagen som medlem i bostadsrättsföreningen. Detta beslut fattas av bostadsrättsföreningens styrelse.

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att man tillsammans med andra medlemmar i bostadsrättsföreningen äger husen och marken som föreningen består av. Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gårdar fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en avgift som fastställs av styrelsen. Det finns med andra ord aldrig någon annan som betalar, utan alla kostnader betalas gemensamt av oss medlemmar. Varje månad betalar du din avgift till bostadsrättsföreningen. Avgiften ska täcka föreningens kostnader för yttre underhåll, drift, amorteringar, räntor med mera.

OBS! Som medlem är man inte hyresgäst hos HSB eller hos någon annan.

För närvarande har Brf Granen några hyresgäster kvar som hyr sina lägenheter.

Bostadsrättsföreningens årsstämma

Årsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ. Då samlas medlemmarna och väljer styrelse, diskuterar verksamheten, ställer frågor och får information om föreningens verksamhet. Styrelsen ansvarar för det löpande arbetet i föreningen. Du kan skriva en motion och rösta på den årliga föreningsstämman. En förutsättning för att demokratin i föreningen skall fungera är att så många som möjligt deltar på årsstämman.

Medlemskapet

Medlemskapet innebär att du gemensamt, med föreningens övriga medlemmar, delar ansvar för trappuppgångar, tvättstugor, gemensamma utrymmen och yttre gårdsmiljö. Du ansvarar även för underhåll av din lägenhet.

Det är därför viktigt att vi är aktsamma om våra gemensamma tillgångar som t ex tvättmaskiner, portar, buskar, träd, gungor, sandlådor osv.

Ju mindre dessa saker behöver repareras eller bytas ut, desto lägre kostnader för föreningen som kan leda till att avgifterna inte behöver höjas. Tänk på att spara på varmvatten. Hög förbrukning orsakar högre kostnader för dig.

Vi som medlemmar ska också medverka till att varken vi eller våra vänner som besöker oss inte skräpar ner eller gör åverkan i våra hus eller ute på våra gårdar. Betrakta husen och gårdarna som dina egna, för det är faktiskt precis vad de är.

Fakta Brf Granen i Märsta

Byggår: 1970

Adress: Huggingatan 3 - 35, 26 - 50 195 52 Märsta

Huskroppar: 10, **Lägenheter:** 206

Parkeringsplatser: 190, **Garage:** 30, **Parkeringsplatser besökare:** 10

Tvättstugor: 7, **Grovtvättstuga:** 1

Föreningslokal: 1, **Bastu:** 1

Hemsida: www.hsb.se/stockholm/brf/granen2

E-post: info@styrelsegranen.se



Förvaltning

Brf Granen i Märsta är en ekonomisk förening där föreningsstämman väljer styrelse för att sköta föreningens drift och underhåll samt revisor för den löpande kontrollen av verksamheten. Styrelsen och revisor väljs på den ordinarie föreningsstämman. Ordinarie föreningsstämma äger rum i maj/juni varje år. Styrelsen består av ledamöter som stämman väljer samt en HSB-ledamot som HSB Stockholm utser. Stämman väljer också revisorer och valberedning.

Styrelsen har upphandlat tjänster som teknisk förvaltning genom Karolina P. Från HSB Stockholm är det ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel (fastighet och utemiljö). Städning från M29.

HSB Stockholm

Brf Granen har tecknat ett administrativt- och fastighetsskötselavtal med HSB Stockholm. Genom avtalet finns även tillgång till ”MITT HSB” som är en digital portal för alla medlemmar.

Mitt HSB

Mitt HSB är en tjänst där den enskilde medlemmen hittar all sin information. Inloggning sker via HSB Stockholm eller Brf Granens hemsida. Sedan identifiera dig med BankID. Man kan också begära att få lösenord från HSB. Det är viktigt att du registrerar dina kontaktuppgifter under min profil och bockar i rutan ”skicka notifieringar.” Styrelsen kan då skicka e-post till medlemmarna.



Karolina P.

Brf Granen har tecknat ett förvaltaravtal med Karolina P. De har förvaltare på plats i vår föreningslokal Huggingatan 46 måndagar 08.00-13.00 samt onsdagar 15.00 - 18.00. Dit kan man gå för frågor, hjälp och felanmälningar som **inte** berör fastighetsskötsel, markskötsel och städning.



M29

M29 svarar för städning av våra allmänna utrymmen såsom trapphus, källargångar, tvättstuga och bastu samt även utför klottersanering.



Felanmälan

Felanmälan som berör din lägenhet, Brf Granens fastigheter och utemiljö skall göras till HSB på telefon 010-442 11 00 eller på mina sidor på Mitt HSB.

Om det uppstår akuta fel efter kontorstid oavsett om det är lägenhet eller Brf Granens fastigheter och utemiljö, kontaktas fastighetsjouren **08-695 00 00**.

Viktigt att påpeka att akuta fel i lägenhet ansvarar bostadsrättsinnehavaren för.

Månadsavgift

I en bostadsrättsförening betalar medlemmarna månadsavgift till föreningen. Avgiften ska täcka drift, underhåll samt investeringar i föreningen. Varje lägenhet som är upplåten med bostadsrätt avsätter till Inre fonden som får användas till lägenhetens inre underhåll enligt förteckning. För närvarande avsätts 25 kronor per kvadratmeter/år.

Försenad inbetalning

Månadsavgift/hyra skall finnas på Brf Granens konto vid varje månadsskifte. Betalar man inte i rätt tid går med automatik till Ropo efter 5 bankdagar som hanterar våra ärende efter 1 mars 2025.

Varmvatten och El

Brf Granen har något som heter **IMD = Individuell Mätning Debitering**, vilket innebär att Brf Granen debiterar för förbrukning av varmvatten och el. Det syns på din månadsavi hur mycket förbrukningen är. Du behöver inte anmäla till något elbolag om din förbrukning.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg

Brf Granen anser att alla medlemmar skall ha en hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Har man inte bostadsrättstillägget kan reparationer i samband med skada bli väldigt dyra.

Taggar/Brickor

Blå och röd bricka går till det du har behörighet till. Gul och orange går endast till den port du bor i. Vid inflyttning till Brf Granen får du kvittera ut de fyra brickorna. Tappar du bort någon bricka skall detta omedelbart anmälas till styrelsen som spärrar den berörda brickan. Att kvittera ut en extra bricka kostar 200 kronor. Vid utflyttning från Brf Granen skall utkvitterade brickor återlämnas.

Brickor som inte återlämnas spärras och den som flyttar in kommer då inte att kunna flytta in.



Rökning

I Brf Granen råder det generellt rökförbud i de gemensamma utrymmena såsom trapphus, entréer, lekplatser och gårdar. Var även försiktig med rökning på balkong, altan och uteplats eftersom det kan störa grannarna.



Trapphus och källargångar

Det är inte tillåtet att placera saker i trapphusen eller i källargångarna. Dessa är utrymningsvägar i händelse av brand och sjuktransporter.

Inre reparationsfond

I dagligt tal kallas den för Inre fonden. I vårt fall avsätts på årsavgiften en summa på 25 kr per kvadratmeter och år. Din boendeyta x 25 kr. Dessa pengar är öronmärkta för underhåll som du som medlem ansvarar för. Styrelsen beslutar vad som innefattar uttag från fonden.

Blanketten finns på Mitt HSB som heter **Uttag ur Inre Reparationsfond**. Den fylls i och lämnas till styrelsen med originalkvitto eller originalfaktura. Kvitto och/eller faktura skall inte innehålla något som inte tillhör uttaget.

Tvättstugor

Brf Granen har 7 tvättstugor och en grovtvättstuga. Bokning av tvättstugotider sker på bokningstavla vid din tvättstuga eller via appen Vision Mobil. Bokning via tavlan sker med blå eller röd bricka. Entré till tvättstuga sker med blå och röd bricka. Bokning av grovtvättstuga sker vid din bokningstavla eller appen.

Vem tvättar var?

Hugingatan 3, 5, 15, 17: Tvättstuga Hugingatan 3

Hugingatan 7, 9, 11, 13: Tvättstuga Hugingatan 11

Hugingatan 19, 21, 23, 33, 35: Tvättstuga Hugingatan 19

Hugingatan 25, 27, 29, 31: Tvättstuga Hugingatan 25

Hugingatan 26, 28, 30, 32, 34: Tvättstuga Hugingatan 26

Hugingatan 36, 38, 40, 42: Tvättstuga Hugingatan 40

Hugingatan 44, 46, 48, 50: Tvättstuga Hugingatan 50

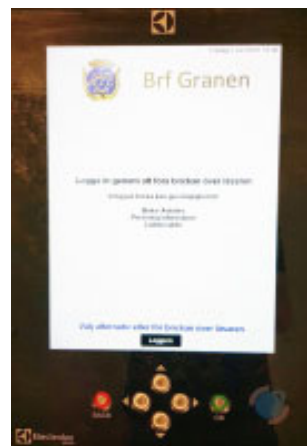
Grovtvättstugan finns vid gavel Hugingatan 40

Regler för tvättstugor och grovtvättstugan

- Tvätttider är mellan 07.00 - 22.00.
- Önskat tvättpass bokas på bokningstavlan som finns i anslutning till tvättstugan eller via appen. Antalet tvättpass är 10 per kalendermånad.
- Med hänsyn till de som har allergiska besvär är det **INTE** tillåtet att ta med sig husdjur.
- I varje tvättstuga finns detaljerade regler och tvättråd.
- Vid tvätt av BH med stålbyglar eller andra vassa föremål **SKALL** tvättpåse användas.
- Uppstår fel på maskinerna **SKALL** felanmälan göras till HSB.
- Den som **INTE** följer dessa regler riskerar att bli avstängd från tvättstugan.

Bredband/TV

Brf Granen har gruppavtal med Telenor för bredband 500/500mbs och Tele2 för TV som ingår i avgiften. Aktuella telefonnummer till Telenor och Tele2 finns i varje trappuppgång.



Föreningslokalen

Vår föreningslokal finns i källarplanet Hugingatan 46. I den stora lokalen får högst vara 30 personer. I köket är fullt utrustad. Det finns kyl och frys samt diskmaskin. Det finns även en toalett. **Föreningslokalen kommer för närvarande inte är möjlig för ut-hyrning. I samband med fasadprojektet kommer de som jobbar att ha den som personalutrymme.**

Regler för föreningslokalen, Hugingatan 46

- Lokalen får endast hyras av boende i Brf Granen.
- Lokalen hyrs mellan klockan 12.00 till klockan 12.00 dagen efter.
- Vid avhämtning av nyckel skall till den lokalansvarige en depositionsavgift erläggas.
- Den som hyr lokalen ansvarar för ordningen i lokalen.
- **Rökning förbjuden.**
- I samband med återlämning av nyckel ska den lokalansvarige och den som hyr gå igenom att lokalen är städad.
- Har porslin, bestick och glas använts. Använd gärna diskmaskinen.
- Depositionen återbetalas efter godkänd kontroll av lokalen, minus hyresavgiften.

Bastu

Föreningen har en bastu i källarplanet vid Hugingatan 19 och man går in på gaveln.

Bastun/Saunan bokas på samma sätt som tvättstugan. Passen är på två timmar mellan klockan 08.00 till och med 24.00. För närvarande betalar bastubadarna 50 kronor per månad.

Regler för bastun, Hugingatan 19

Allmänt

- Bastu får endast användas av medlemmar som har betalt avgiften.
- Endast blå och röd blipp fungerar, som **INTE** får lånas ut till obehöriga.
- Barn utan föräldrar får **INTE** vistas i bastun.
- Djur får **INTE** vistas i bastu och omklädningsrum.
- Rökning och alkoholförtäring är **INTE** tillåten i bastun lokaliteter.
- Inloggning till blipp och betalning sker genom föreningen.
- I samband att bastutiden är bokad ska aggregatet starta 30 minuter innan.
- Variera gärna dina bokade tider så att fler kan nyttja bastun under veckosluten.
- Vid misskötsel av bastu och övriga inventarier förlorar man rätten bada bastu

Parkeringsplatser/elstolpar/garage

På Hugingatan 1 finns föreningens parkeringsplats i två plan samt utmed Muningatan. Det finns parkeringsplatser både med elstolpe och utan elstolpe. 30 garageplatser finns på nedre plan. Det finns även 2 platser vid Hugingatan 50. Alla platser är för uthyrning. Fordon klass 1 är endast tillåten. Övriga fordon hänvisas till andra parkeringsplatser.



Använd vår digitala kö på *Mitt HSB-mina sidor-min bostad-mina köer*. Det finns 10 platser som är för besökande via Aimo-appen. Avgift dygnet runt alla dagar. Brf Granen har avtal med Aimo Park som sköter övervakningen.



Laddning av elfordon

Brf Granen har 10 stycken platser för elfordon som respektive fordonsägare hyr och betalar elförbrukningen till Brf Granen.



Det finns dessutom en laddare på byggnaden i hörnet Muningatan/Hugingatan. För att använda den behöver man beställa ett laddkort från E.On.

<https://register.eondrive.eon.se>

Parkering på gårdarna och vid bommarna

Parkering på gårdarna råder parkeringsförbud som trafikskyltarna informerar om. De undantag som finns är för i- och urlastning av fordon och enligt våra ordningsregler är det max 10 minuter samt att det skall vara aktivitet vid fordonet. Högsta hastighet på gårdarna för samtliga fordon är 5 km/h.



Vid in- och utflyttning kan man få ett tillfälligt parkeringstillstånd som utfärdas av styrelsen.

Vid infarterna till våra gårdar finns bommar och parkera framför dem är inte tillåtet. Anledning till detta är att infarten är en utrymningsväg samt att man inte står i vägen för utryckningsfordon (ambulans, brandkår och polis).



Störningsjour

Securitas störningsjour nås på telefon 010-470 57 00.

För att meddela störning skall man uppge följande:

- Vilken förening ringer ni ifrån
- Vad heter ni
- Var bor ni
- Vem eller vad är det som stör

Trygghetsväktarna jobbar enligt följande:

Måndag - torsdag 18.00 - 03.00

Fredag - lördag 18.00 - 04.30

Söndag 18.00 - 02.00



Lekplatser

På våra gårdar har vi lekplatser där barnen skall trivas. Och för deras trevnad och om olyckan skulle vara framme finns det skyltning som talar om att det är rökning förbjuden och vilken adress lekplatsen har.



Sopor/avfall/Voltgatan 27

Sedan 2024 finns ett kommunalt ansvar för avfallshantering. Vid vändplanen på Huggingatan finns 4 stycken Moloker, 3 för hushållsavfall och 1 för matavfall.

På Vidargatans brandgata har föreningen tillgång till de röda sophuset. Matavfall lägger vi i **BRUNA** påsar och kastar dem i den minsta av Molokerna. Här får **INGA** plastpåsar slängas.

Sigtuna kommun beslutar om vem som skall renhållningen genom sitt bolag SIVAB. All information finns på deras app som man kan ladda ner där appar finns. Nuvarande entreprenör är Ohlssons.



I det största sophuset sorteras glas, plast, metall, papper och kartong. Det är viktigt att rätt avfall läggs i rätt kärl. Kom ihåg att vika ihop emballage så platt som möjligt.



I sophuset för elavfall skall glödlampor, batterier (inte bil) och allting som har en sladd.

I detta sophus förvaras de bruna påsarna som man själv hämtar.

I husen för källsortering och elavfall kommer du in med blå eller röd bricka.

Det är kameraövervakat. Kastar man något annat än det som skall vara där får man stå för att andra städar och kör det till återvinningsstationen, vilket är en kostnad på ca 2000 kr.

Grovsopor skall lämnas vid återvinningsstationen på Voltgatan 27. Detta gäller även miljöfarligt avfall.



Några gånger om året kommer en container över en helg. När och var den placeras meddelas endast i vårt informationsblad Granbarret och (på hemsidan.)

Solceller/Bergvärme

Brf Granen har investerat i både Solceller och Bergvärme. Solceller finns på 7 av 10 tak som förser oss med el och när inte solen skiner köper vi in den el som vi förbrukar. Vi ser helst att det inte finns snö på taken eftersom den isolerar och den bleka sol som eventuellt skiner klarar av att inte få bort snön.



Bergvärmeanläggningen består av 32 djupa borrhål som arbetar under vinterhalvåret och vilar under sommarhalvåret för att ladda om för nästa vinter. Blir det väldigt kallt på vintern skjuter Stockholm Exergi till mer värme. På sommaren ser Stockholm Exergi att vi har varmvatten i kranarna. Huset på Vidargatan 41-49 får värme från oss.

Renovering

Styrelsens godkännande krävs för **väsentliga** förändringar i lägenheten samt för renovering av våtrum och kök. Ansökan inlämnas skriftligt till styrelsen som skriftligt meddelar beslut. Arbetet ska utföras av certifierade och behöriga hantverkare på ett fackmannamässigt vis. Vald entreprenör ska presenteras för styrelsen med företagsnamn och organisationsnummer innan arbetet påbörjas. Entreprenören ska ha ansvarsförsäkring. Skriftligt intyg på behörighet skall inhämtas av dig.

Gäller ej målning, tapetsering samt golvläggning.

Värme- & ventilationssystem får ej påverkas/bytas ut.

Om ny innervägg monteras eller avlägsnas ansvarar du för att ventilationens luftflöde bibehålls på godkända nivåer. Bärande konstruktion får ej påverkas. För att garantera veta bärigheten på en vägg ska en konstruktör anlitas för tydligt skriftligt besked.

Endast blandare av erkända nordiska fabrikat får installeras.

Du får inte lägga byggmaterial eller annat icke brännbart i soprummet eller skräpa ner i trapphuset.

Arbetet med t. ex renovering ska förläggas till sådana tider att grannarna inte störs. Störande verksamhet får endast ske på vardagar 08.00 - 19.00 samt lördag - söndag 10.00 - 16.00. Inga renoveringar på övriga helgdagar.

Du kan bli skyldig att återställa renovering som inte har godkänts av styrelsen eller som inte har utförts enligt instruktionerna i detta dokument. Du som boende ansvarar även för kostnader eller skador som eventuellt uppkommer till följd av din renovering.

Kontrollera alltid med styrelsen innan du påbörjar renoveringen om du är tveksam om föreningens tillstånd krävs för det du planerar att göra.

Föreningen låter genomföra en inspektion vid varje renovering av badrum och kök. Syftet är att i möjligaste mån undvika framtida skador, som annars kan bli mycket besvärliga och kostsamma för såväl lägenhetsinnehavare som föreningen.

Inga förändringar får göras i lägenhetens radiatorsystem (värmeelementen).

Andrahandsupplåtelse

Om du som medlem i Brf Granen inte själv kan bo i lägenheten under en kort period p.g.a olika orsaker, och behöver hyra ut eller låna ut din lägenhet i andrahand, tänk då på att **du alltid måste ha styrelsens skriftliga tillstånd** för detta.

Det är fortfarande Du som medlem som har hela ansvaret för avgifter, reparationer etc. och att din hyresgäst följer de ordningsregler som gäller inom vår förening. Du blir alltså hyresvärd med allt vad det innebär. Om din hyresgäst stör eller inte följer föreningens regler kan du riskera att bli avhyst.

Tillstånd beviljas till en viss namngiven hyresgäst och under en begränsad tidsperiod. Om du byter hyresgäst under en redan beviljad period, måste du skriftligen ansöka om ett nytt tillstånd. När du flyttar tillbaka ska du skriftligen bekräfta återflytten.

En upplåtelse utan tillstånd kan medföra att föreningen säger upp dig. Du kan också komma att avhyllas och få lägenheten tvångsförsäld. Samma sak gäller om din hyresgäst inte sköter sig.

Blanketten finns att hämta på Mitt HSB - medlemskap - broschyrer. Ansökan lämnas till styrelsen via mejl.

Skadedjur

Matning av fåglar brukar vara ett populärt inslag i utemiljö. Men detta gör att vi också matar andra djur som vi kallar skadedjur. I den kategorin tillhör råttor och möss och dessa vill vi inte att de kommer in i våra hus. Det är därför inte tillåtet att lägga ut mat. Se även till att sopor hamnar på rätt ställe.



Uteplatser/balkongutbyggnad

Vissa medlemmar har möjlighet att kunna anlägga uteplats/altan i anknypningen till balkongen.

Uteplatsen är ingenting man äger. Då **MÅSTE** du skriva på ett skötselavtal, där du tar ansvar för att sköta den specifika markytan. Vid vanvård upphör avtalet och då skall den återställas på din bekostnad. Vid altanbygge skall styrelsen ha en ritning som skall godkännas innan byggnation.



Riktlinjer för uteplatser och balkongutbyggnad

Styrelsen ser gärna att det finns välskötta uteplatser/balkongutbyggnader till lägenheterna på bottenvåningen i våra hus, då det ger ett trevligt intryck och är en tillgång för Brf Granens utemiljö. Tyvärr har inte alla hus förutsättning att göra uteplats/balkongutbyggnad.

För att höja helhetsintrycket **SKALL** nedanstående punkter följas:

- Uteplats/balkongutbyggnad till lägenhet får efter tillstånd av styrelsen anordnas.
- Tillstånd kan ges efter ansökan som skall vara åtföljd av ritning och beskrivning.
- Staket bör för varje hus vara likartade. Staket får vara maximalt 80 cm högt, maximalt sträcka sig i lägenhetens hela längd och nå maximalt 400 cm från husvägg. Avstånd till trottoar, gångbana eller liknande skall vara minst 100 cm.
- Staket mot sidogrannar kompletteras med en spaljé på maximalt 180 cm.
- Uteplats skall anpassa till om det finns befintliga när det gäller stakethöjd och avstånd till husvägg.
- Träd får inte finnas på uteplatsen. Inte heller andra växter över 180 cm.
- Gamla tillstånd angående träd gäller begränsningen 180 cm. Utgör träd, men för huset eller andra boende skall träd avlägsnas.
- Balkongyta får maximalt byggas ut med 117 % i bredd utåt och med 27 % i längd längs huskroppen, kan bli mindre beroende på omgivning. Utseende skall vara likvärdigt och färgkoderna är U 500 och U 573 enligt Flüggers färgskala.
- Styrelsen skall besikta bygget när det är klart.

- Avtal skall upprättas för nyttjanderätt för uteplats/balkongutbyggnad. Uteplatsens/balkongutbyggnadens skötsel, skall nyttjanderättshavarens ansvara för och den skall vara tillfredsställande för föreningens styrelse och boende.
- Vid misskötsel kan upplåtaren säga upp avtalet med en uppsägningstid på **60 dagar** och marken skall återställas på nyttjanderättshavarens bekostnad.
- Byter bostadsrätten ägare, åligger det säljaren att överföra skyldigheterna angående uteplats/balkongutbyggnad genom ett nytt avtal. Avtalet skall finnas på "Mitt HSB" på styrelsen och medlemmens sida.

Grilla

Att grilla är ett sätt att tillaga mat. Föreningen har iordningställt grillplatser på varje gård, där man grillar med kol.
Grillning på balkong och altan får endast ske med el- och gasolgrill. Ha alltid släckutrustning tillgängligt vid grillning.



Moped/MC-förråd

Moped/MC får **INTE** förvaras i eget källarförråd. Föreningen har moped/MC-förråd för uthyrning. I varje förråd finns plats för 2 - 3 fordon som man delar med någon annan medlem. Uthyrningen sker genom styrelsen.

Hjärtstartare

Hjärtstartare finns installerad i el-soprummet. Endast med blå eller röd bricka har man tillträde med och endast medlemmar kan använda den. Man måste lägga tillbaka hjärtstartaren när man har använt den och meddela styrelsen på info@styrelsegranen.se som ser till att den servas. Kommer hjärtstartaren inte tillbaka blir man ersättningsskyldig.



Partytält

Det är inte tillåtet att sätta upp partytält permanent på uteplatser eller på annan tomtmark i föreningen. Det är däremot tillåtet att sätta upp partytält under en dag för något eget evenemang exempelvis studentavslutning, födelsedagsfest eller liknande. Kontakta styrelsen innan uppsättning. Anledningen till förbudet är att partytält har skadat fasaden i samband med starka vindar.



Ordningsregler

Allmänna Ordningsregler

- Uppträd i lägenheten, i trapphusen och på gården, så att ingen granne eller närboende behöver känna sig störd.
- Om så skulle behövas, tala om för besökande hur vi vill ha det med ordningen i området.
- **Upprepade störningar kan leda till uppsägning och avflyttning.**
- **Rökförbud gäller i föreningens alla gemensamma utrymmen.**
- Barnvagnar **SKALL** ställas i barnvagnsrummet eller i eget förråd. Det är **INTE** tillåtet att ställa barnvagnar i trappuppgången.
- Det är **INTE** tillåtet att ställa saker utanför lägenhetsdörren såsom skor, leksaker mm.
- Det är **INTE** tillåtet att lägga stenar eller dylikt mellan portdörr och tröskel för att hålla porten öppen.
- Det är **INTE** tillåtet att kasta fimpar och skräp från balkong eller fönster.
- Mata **INTE** fåglar och andra djur vid balkong/uteplats.
- Piska eller skaka **INTE** mattor och sängkläder genom fönster, på balkong eller i trapphuset.
- Ägare av husdjur är skyldiga att hålla sina djur under uppsikt. Rastning av husdjur är **INTE** tillåten på gårdarna.
- Behöver Brf Granen komma in i lägenheten för att göra service, underhåll och besiktning (det som Brf Granen har ansvar för i lägenheten) skall Bostadsrättsinnehavaren se till att Föreningen har tillgång till den. Skulle Föreningen inte få tillgång till lägenheten får Föreningen tillkalla Kronofogden samt att denna kostnad står Bostadsrättsinnehavaren för.
- Parabolantennor får inte fastsättas i husfasad, balkongräcke eller på föreningens markytor.
- Byter Bostadsrättsinnehavaren lås på egen ytterdörr är bra om gammal nyckel behålls. Den nyckeln går till cykelrum, barnvagnsrum och bommarna på gårdarna.
- Det stora sophuset är avsett endast för hushållssopor dvs. endast för sådant som finns i sophinken under diskbänken. Soporna skall läggas i för ändamålet avsedda kärl.
- Förvaring av sopåsar på balkong, uteplats och altan är **INTE** tillåtet.
- Elapparater med sladd, glödlampor, lysrör, batterier och spisar lämnas i elsophuset. Kylmöbler skall ställas i elsophuset eller bortforslas vid nyinköp.
- Grovsopor, byggavfall, trädgårdsavfall och dylikt skall köras på egen bekostnad till återvinningsstationen på Voltgatan 27.
- På gårdarna är det generellt parkeringsförbud. Bilkörning på gårdarna får endast ske vid sjuktransport eller varutransport av betydande mängd och fordonet skall omgående efter urlastning köras till parkeringen. Parkera inte framför bommarna.

Allmänna trivselregler

Tänk på att:

- ✓ Dämpa ljudnivån efter klockan 22.00 så att du inte stör grannarna.
- ✓ Trapphusen och källargångarna hålls tomma från alla privata ägodelar för att säkra obehindrat tillträde för räddningstjänsten. Förbudet gäller även dörrmattor, leksaker, barnvagnar, rullator, blommor etc.
- ✓ Inte släppa in obehöriga personer i trapphus eller källare. Av samma anledning ska inte dörrar som är låsta lämnas uppställda obevakade.
- ✓ Separera matavfall från övriga hushållssopor. Lägg inte plast bland matavfallet.
- ✓ Inte köra bil eller parkera på gräsmattorna.
- ✓ Inte skräpa ned eller kasta fimpar eller snus på marken.
- ✓ Inte snurra kedjorna på gungorna.

Det är Du som är med och betalar allt slitage och det som förstörs - onödiga kostnader gör att vi alla får en dyrare boendekostnad.

Återanvända

I Brf Granen har vi vår egen lokal för återanvändning som finns i källarplanet vid Huggingatan 19. Här är det byteshandel utan att pengar är inblandat. Information om öppettider finns i portarna och/eller på vår hemsida. Den är i regel öppen en dag i månaden. Skulle det inte räcka så finns det fler ställen i Sigtuna kommun.

***Återbruket** finns i Valsta Centrum. Öppettider tisdag-torsdag.

***Röda Korset Kupan** finns på Södergatan 32 och har öppet tisdag - torsdag och sista lördag i varje månad. Telefon: 08-591 153 48.

***Love Hope Secondhand** finns på Bristagatan 16 och har öppet tisdag - lördag. Telefon: 070-516 80 94.

***Human Bridge** containrar vid återvinningsstationer. www.humanbridge.se

Välkommen!

Slutligen vill vi önska Dig välkommen till Brf Granen och hoppas att Du kommer att trivas här.

Om vi alla som bor här visar hänsyn och respekt för varandra och vår gemensamma egendom kommer Brf Granen i Märsta fortsatt att vara ett mycket populärt område att och trivas i. Undrar Du något utöver denna information, är Du välkommen att kontakta styrelsen.



HSB – där möjligheterna bor