

Ventilation

Ventilationen i lägenheten är till för att förorenad luft ska transporteras bort och ersättas av ren luft. Därför är det viktigt att sköta ventilationen enligt anvisningar.

Som boende rengör man filter i spiskåpa enligt nedan information samt rengör frånluftsdon i tak vid behov. Detta görs med försiktighet med en pensel eller dammsugare, våt trasa ska ej nyttjas.

Inställning och teknikutrymme sköts av föreningen och er förvaltare.

I varje lägenhet finns ett ventilationsaggregat. Skötsel och underhåll av detta ligger på föreningen.

Spiskåpa

Dagens hus är byggda med fokus på miljö och energibesparing och är väldigt täta. Ventilationen i lägenheterna är ett system där mängden luft som går in respektive ut ur bostaden är i balans vid ett sk normalläge.

När du använder din spiskåpa innebär det att ventilationen forceras och det sugas ut mer luft ur lägenheten än vad som finns i bostaden. Vid matlagning med mycket os och lukt kan ett fönster i andra delen av lägenheten öppnas lite på glänt. Då ökar flödet i spiskåpan/fläkten något.

Rengör filtret som sitter i spiskåpan regelbundet. Filtret görs rent i varmt vatten och diskmedel.

Rensning av kanalerna i fastigheten hanteras av styrelse och förvaltare.

I er förening så har man spiskåpor, inga köksfläktar. Spiskåpan är försedd med ett spjäll som öppnas med en timer. Huset har en centralt styrd fläkt som styrs genom att mäta trycket i ventilationsrören.

Hej

Förslag på svar till boende vid felanmälningar som rör spiskåpor/ventilation:

För att felsöka kan du följa förslagen nedan.

1. Har du startat timern för att öppna spjället när du lagar mat? Om inte, gör det. Annars är spjället stängt.

2.a Flyttade du från villa till bostadsrätt? Då kommer du vara chockad över skillnaden mellan den köksfläkten du hade i din villa och spiskåpan som finns i din lägenhet. Även om det inte verkar så, framför allt för att den inte låter i 80 decibel, så fungerar spiskåpan precis som den ska göra. Man kan funktionstesta detta genom att öppna ett fönster eller balkongdörr lite på glänt, ta ett hushållspapper och hålla det mot fettfiltret. När du statar timer så öppnar spjället

och då ska pappret fastna mot fettfiltret av sugkraften från spiskåpan. Sitter pappret kvar mot fettfiltret så fungerar spiskåpan som den ska och inget besök behövs.

2.b Om pappret inte sitter fast; kontrollerat så att spjället faktiskt öppnar sig när du startar timern. Om du tar bort fettfiltret under spiskåpan kan du titta upp underifrån och se om det rör sig när du startat timern, om spjället inte öppnar sig är ditt spjäll, styrarmen eller timern trasig, och vi behöver då boka ett besök hos dig.

Vänligen återkom när du testat ovan.