



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Tinget i Nacka

Protokoll ordinarie föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening Tinget i Nacka

Datum: 27 augusti 2024

Tid: 18:30

Plats: Föreningslokalen

1. Föreningsstämmans öppnande

Daniel Lundström förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Lars-Åke Henriksson väljs till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Sanna Kraft som protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd, och det noteras att 31 röstberättigade medlemmar är närvarande. 5 medlemmar är närvarande utan rösträtt samt 2 HSB-representanter, se bilaga 1.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det noteras att samtliga närvarande har närvarorätt på stämman.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner föreslagen dagordning.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman väljer Paul Pimmeshofer och Christina Norman till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Stämman väljer Paul Pimmeshofer och Christina Norman till rösträknare.

HA CW
JP SX



HSB – där möjligheterna bor

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman anser sig i behörig ordning kallad.

10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande läser rubriker i årsredovisningen, och mötesdeltagarna ges möjlighet att ställa frågor som besvaras av styrelsen.

Stämman anser därefter att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

11. Genomgång av revisorernas berättelse

Föreningens revisor var inte närvarande. Daniel Lundström läser upp de uttalanden som lämnats i revisionsberättelsen.

Stämman anser därefter att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa upprättad resultat- och balansräkning.

13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

HA BW
SK



HSB – där möjligheterna bor

15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningens ordförande Ann-Catrine Hjerth redogör för valberedningens förslag till arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar, se bilaga 2.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag om arvode för styrelsen, internrevisor, revisorsuppleant samt valberedning enligt nedan.

Arvode för styrelsen: 8 prisbasbelopp i 2023 års nivå, dvs. 52 500 kr.

Arvode för revisor och suppleant: 20 % av ett basbelopp i 2023 års nivå att fritt inom sig fördela.

Arvode till valberedningen: 20 % av ett basbelopp i 2023 års nivå i det fall valberedningen består av två personer samt 30 % av ett basbelopp i 2023 års nivå i det fall valberedningen består av tre personer.

16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag att styrelsen skall bestå av högst 6 stämموvalda styrelseledamöter och 1 HSB ledamot.

17. Val av styrelsens styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens suppleant Lousanne Lundström redogör för valberedningens förslag, se bilaga 2.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Handwritten signatures in blue ink: "SK" and a stylized signature.



HSB – där möjligheterna bor

Noteras att styrelsen efter val består av:

Anders Hallquist	2 år, till och med 2026.
Madeleine Bergquist	2 år, till som med 2026.
Daniel Lundström	1 år, till och med 2025.
Sanna Kraft	1 år, till och med 2025.
Anders Grahm	1 år, till och med 2025.
Patrik Nylander Nilsson	1 år, till och med 2025.

18. Presentation av HSB-ledamot

Hans Tillberg är utsedd till styrelseledamot av HSB Stockholm.

19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag att 1 revisor och 1 suppleant skall väljas.

20. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningens suppleant Lousanne Lundström redogör för valberedningens förslag, se bilaga 2

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag, att välja:

Nils Cronstedt	till revisor
Tarja Bergerheim	till suppleant

21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Stämman beslutar att valberedningen skall bestå av 2 ledamöter.

22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Stämman väljer Lousanne Lundström och Beatrice Lenkert till valberedning.

Stämman utser Lousanne Lundström till ordförande i valberedningen.

Handwritten signatures in blue ink:
AB 6W
SK



HSB – där möjligheterna bor

23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att utse ombud och ersättare till distriktsstämma i HSB, samt även utse eventuella övriga representanter i HSB.

24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

a. Frågan om antagande av HSB normalstadgar 2023, se bilaga 3.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att anta HSB normalstadgar 2023 i andra läsningen. Beslutet fattas enhälligt av samtliga röstberättigade medlemmar.

Det noteras att nedan paragrafer är justerade i stadgarna från första läsningen:

1. 22 § och 17.17 § Styrelsen konstituerar sig själv. I första läsningen reglerades det att ordföranden valdes av föreningsstämman.

2. 31.5 § Att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för hela ytterdörren. I första läsningen reglerades det att föreningen ansvarade för ytterdörr och bostadsrättsinnehavaren för insida av ytterdörr.

3. 14 §, 16 § Regleringarna om digital stämma saknades helt i första läsningen.

b. Motion 1, se bilaga 4.

Ann-Catrine Hjerth redogör för inlämnad motion. Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att införa Huskurage i Brf Tinget.

25. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma, och förklarar därefter stämman avslutad.

HA BW
JS SK



HSB – där möjligheterna bor

Sanna Kraft

Sanna Kraft

Protokollförare

Lars-Åke Henriksson

Lars-Åke Henriksson

Stämмоordförande

Paul Pimmeshofer

Paul Pimmeshofer

Justerare

Christina Norman

Christina Norman

Justerare