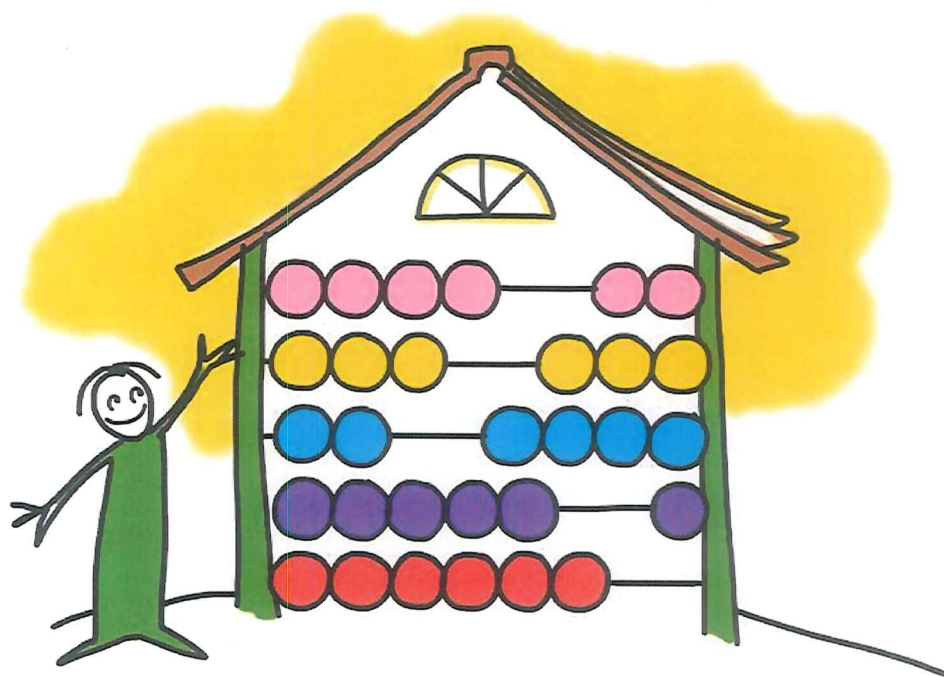


ÅRSREDOVISNING 2014

HSB:s BRF KANDELABERN 269 I STOCKHOLM



Förvaltningsberättelse	1
Medlemsinformation	1
Historisk återblick av större investeringar	3
Underhåll och större investeringar under året	3
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Tillgångar	6
Eget kapital och skulder	7
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9
Revisionsberättelse	14

Styrelsen för HSB:s BRF Kandelabern nr 269 i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna Ljussaxen 12, Kandelabern 4 och Lyktljuset 1 i Hägerstens församling. Byggår är 1985-86. Tomträttsmarken framgår av schematisk situationsplan.

Fastigheterna har under året varit fullvärdesförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår även ansvar för styrelsen samt försäkring mot ohyra. Dessutom ingår ett gemensamt bostadsrättstillägg som kompletterar den hemförsäkring som de boende själv tecknar. Det gemensamma bostadsrättstillägget innebär fördelar genom en smidig skadereglering och att ingen medlem är helt oförsäkrad.

Föreningen har en femårig underhållsplan vilken årligen uppdateras. Underhållsplanen ligger till grund för budget och planering av åtgärder samt kan kompletteras efter beslut från årsstämman om att medel ska fonderas eller fondmedel utnyttjas.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning som ligger till grund för bland annat underhållsplanen utfördes 2014-10-28. Vid besiktningen deltog Lars-Olof Holmgren, Lennart Levén, Lisbeth Olsson och Sara Brundell från Brf Kandelabern och Urban Bladin, Fredrik Åman och Ted Bergstrand från Storholmens förvaltning. Det resulterade i en skriftlig rapport och rent generellt kan man säga att fastigheten är välskött.

En del brister konstaterades vilket är normalt med tanke på att fastigheterna börjar närma sig 30 år. I slutet på förra året beslöt styrelsen att göra en genomgripande uppdatering av vår underhållsplan i samarbete med HSB förvaltning. Avtal är tecknat med HSB vilket kommer att utvärderas senast 2015-06-30. Arbete med att uppdatering pågår och beräknar vara klart före 2015-05-31.

Medlemsinformation

Lägenheter och lokaler

Samtliga föreningens lägenheter upplåts med bostadsrätt. Av föreningens 153 lägenheter har 11 överlåtits genom försäljning under året. I föreningen finns 82 garageplatser för bil, 5 platser för MC och 11 parkeringsplatser utomhus. Föreningen hyr ut 2 lokaler och 6 lokaler utnyttjas av föreningen.

I nedanstående tabell redovisas innehavet.

Antal	Benämning	Lgh-fördelning	Yta kvm
153	Lägenheter	1 rok 9 st	476
		2 rok 63 st	3940
		3 rok 14 st	969
		4 rok 61 st	5230
		6 rok 6 st	750
6	Lokaler (bostadsrätt)		2452
2	Lokaler (hyresrätt)		469

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 14 376 kvm, varav 11 365 kvm utgör lägenhetsyta och 3 011 kvm utgör lokalyta. Taxeringsvärdet är 194 667 000 kr, varav byggnadsvärdet utgör 115 800 000 kr och markvärdet 78 867 000 kr.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma (årsstämma) hölls tisdagen den 20 maj 2014. På stämman deltog 38 röstberättigade medlemmar varav 1 med fullmakt.

Föreningen hade vid årets slut 219 medlemmar, varav HSB Stockholm är en medlem.

Styrelse 2014-2015 utsedd av ordinarie årsstämma samt efter konstituerande styrelsemöte 2014-06-17

Ledamöter

Lars-Olof Holmgren	ordförande
Conny Eriksson	vice ordförande
Ferenc Somos	
Lennart Levén	
Hans Niklasson	
Sara Brunell	sekreterare
Gill Gawelin	kassör

Suppleanter

Lisbeth Olsson
Oliver Schmidt

I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Lars-Olof Holmgren, Ferenc Somos, Lennart Levén, Sara Brunell och Lisbeth Olsson.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Vicevärdslokalen har varit öppen för medlemmar helgfria tisdagar jämna veckor mellan kl. 19-20 utom under helger och sommar. Information från föreningen har lämnats till medlemmarna genom informationsbladet "Kandelabern" och föreningens hemsida <http://hsb.se/stockholm/kandelabern>.

Firmatecknare

Firman tecknas av följande ledamöter: Lars-Olof Holmgren och Gill Gawelin.

Revisorer

Revisorer har varit Roine Hangvar med Conny Ritzell som suppleant, valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB.

Valberedningen

Valberedningen har utgjorts av Solveig Sjögrim, Anders Bång och Santiago Piva.

Representanter i HSB:s distriktsstämma

Föreningen har inte deltagit i distriktsstämman, HSB Stockholm distrikt 5.

Representanter för Sopsug i Gröndal Samfällighetsförening

Föreningen är gemensam för Brf Kandelabern och Brf Ljussaxen. Brf Kandelaberns representanter i samfällighetsföreningen har sedan föregående ordinarie stämma varit Karin Stribolt och Ferenc Somos.

Handwritten mark in the bottom right corner.

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade att sänka hyresnivån för sina bostadsrättslägenheter med 5 % från och med 1 januari 2015 på grund av den positiva resultatutvecklingen 2014.

Föreningens lokaler

Gästlägenheten har haft fortsatt god beläggning under året och den har varit uthyrd ett stort antal nätter. Priset för uthyrning har varit 150 kr/natt. Styrelsen har beslutat om nya regler för bokning av gästlägenheten som kommer att träda i kraft under våren 2015. Föreningslokalen användes av de boende för olika sammankomster.

Förvaltning

Den administrativa, ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av Storholmen Förvaltning AB. Grovsopshämtningen har utförts av Apeln och den inre miljön (städning) utförts av Evident Clean. Avtalet med IT Mark och trädgård, som skött den yttre miljön, sades upp av styrelsen och från och med 1 oktober 2014 har föreningen avtal med Fragaria för skötsel av trädgård och snöskottning.

Arvoden

Föreningsstämman beslöt att arvodet till styrelsen skall vara oförändrat tre prisbasbelopp att fördela till styrelsen samt 3 000 kr till lekmannarevisorn.

Väsentliga händelser under året

- En omfattande renovering av hissarna på S1 och L7 har genomförts och övriga hissar är inplanerade till 2015
- Nytt cykelhus på Sannadalsvägen i ordningsställt
- Utsortering av cyklar som ej används eller saknar ägare, vilket kommer att fortsätta under 2015.
- Nytt avtal med trädgårdsskötsel Fragaria
- Byte av belysningsarmatur i trapphus
- Ny utrustning för lekplatsen på gården Grenljusbacken 13-17.

Pågående och planerade arbeten under 2015

- Översyn och införskaffande av växter och utrustning till våra trädgårdar vilket även omfattar bänkar och cykelparkeringar.
- Besiktning och tätning av garagetaket Grenljusbacken 13-17 fortskrider enligt plan.
- Syftet är att genomföra åtgärder för att minska läckage och fortsatt försvagning av konstruktion.
- Projekt med att åtgärda problemen med värmen i lägenheterna under den kalla perioden kommer att slutföras under andra kvartalet 2015 .
- Genomgång av takkonstruktion och se över behovet av tätning och andra åtgärder.
- Byte av belysningsarmatur i trapphus mm. för att minska energibehovet och ersätta föråldrad armatur fortsätter enligt plan.
- Utvärdering och beslut om framtida sophanteringssystem.
- Införande av webbaserad underhållsplan i samarbete med HSB.
- Utvärdering av ekonomisk och teknisk förvaltare.



Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Avgifter och hyror mm (Tkr)	9 762	10 105	9 260	9 220	10 271
Rörelseresultat (Tkr)	1 200	3 204	462	1 131	3 597
Resultat efter finansiella poster (Tkr)	-326	1 260	-1 698	-1 194	1 466
Uttag ur yttre fond för underhåll (Tkr)	0	0	2 989	1 768	700
Insättning till fond för underhåll (Tkr)	-1 578	-1 578	-1 000	-670	-700
Årets resultat (Tkr)	-326	1 260	291	-96	1 466
Balansomslutning (Tkr)	87 679	87 291	87 344	89 330	90 856
Soliditet (%)	23	23	22	23	24

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 329 116
årets förlust	-326 059
	2 003 057

disponeras så att	
stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	1 015 000
i ny räkning överföres	988 057
	2 003 057

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Nettoomsättning	1	9 518 478	9 936 754
Övriga rörelseintäkter	2	243 905	168 365
		9 762 383	10 105 119
Rörelsekostnader			
Drift	3	-5 514 692	-5 488 802
Periodiskt underhåll		-189 508	-653 893
Övriga externa kostnader		-159 040	-95 316
Arvoden och löner	4	-154 324	-167 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-2 544 445	-495 632
		-8 562 009	-6 900 990
Rörelseresultat		1 200 374	3 204 129
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 557	40 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 557 990	-1 984 491
		-1 526 433	-1 944 206
Resultat efter finansiella poster		-326 059	1 259 923
Resultat före skatt		-326 059	1 259 923
Årets resultat		-326 059	1 259 923

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	80 301 534	81 867 053
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	350 592	375 636
Inventarier, verktyg och installationer	8	29 828	44 744
Pågående nyanläggningar	9	163 313	0
		80 845 267	82 287 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	107 189	194 979
Summa anläggningstillgångar		80 952 456	82 482 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 176	91 078
Skattefordran		1 856	0
Övriga fordringar		548 116	544 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		439 809	297 173
		998 957	933 171
<i>Kassa och bank</i>		5 727 126	3 875 667
Summa omsättningstillgångar		6 726 083	4 808 838
SUMMA TILLGÅNGAR		87 678 539	87 291 250



Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 569 820	6 569 820
Upplåtelseavgifter		949 652	949 652
Fond för yttre underhåll		10 619 932	9 041 932
		18 139 404	16 561 404
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 329 116	2 647 193
Årets resultat		-326 059	1 259 923
		2 003 057	3 907 116
Summa eget kapital		20 142 461	20 468 520
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		63 379 871	64 432 923
Övriga skulder		7 140	0
Summa långfristiga skulder		63 387 011	64 432 923
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	519 386	0
Leverantörsskulder		1 414 561	266 364
Aktuella skatteskulder		0	6 358
Övriga skulder		1 034 750	839 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 180 370	1 277 744
Summa kortfristiga skulder		4 149 067	2 389 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 678 539	87 291 250
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		79 090 000	79 090 000
		79 090 000	79 090 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1,0%
Stomkompletteringar/innerväggar	2,0%
Värme/sanitet	2,0%
El	2,5%
Ventilation	3,3%
Fasad/fönster	2,0%
Yttertak	2,5%
Hiss	3,3%
Styr- och övervakning	5,0%
Fjärrvärme	5,0%
Standardförbättringar	5,0%
Träningsutrustning	20%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.



Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Noter

NOT 1	Nettoomsättning		
		2014	2013
Årsavgifter		8 314 167	8 764 243
Hyrer		1 204 311	1 172 511
		9 518 478	9 936 754

NOT 2	Övriga rörelseintäkter		
		2014	2013
Gästlägenhet		22 951	18 300
Överlåtelseavgifter		12 222	10 017
Pantsättningsavgifter		10 676	8 455
Försäkringsersättningar		103 200	95 830
Övriga intäkter		94 856	35 763
		243 905	168 365

NOT 3	Drift		
		2014	2013
Fastighetsskötsel		-345 461	-265 478
Snöröjning		-86 051	-148 497
Trädgårdsskötsel		-382 429	-318 114
Städning		-193 851	-154 133
Mattvätt		-29 914	-31 253
Reparationer		-665 578	-716 184
Sopsugsanläggning		-451 870	-622 608
Besiktningar		-31 695	-10 363
El		-385 512	-510 673
Fjärrvärme		-949 578	-953 296
Vatten och avlopp		-196 601	-195 574
Sophämtning/renhållning		-176 844	-139 663
Fastighetsförsäkring		-114 261	-85 061
Tomträttsavgäld		-586 800	-581 064

Kabel-TV/Bredband/Telefon	-143 206	-144 884
Förvaltningsarvode	-339 084	-292 138
Övriga konsultarvoden	-129 645	-20 633
Fastighetsskatt/avgift	-252 871	-251 800
Övriga driftkostnader	-53 441	-47 386
	-5 514 692	-5 488 802

NOT 4 Arvoden och löner

	2014	2013
Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.		
Styrelsearvode	-124 730	-131 945
Sociala avgifter arvoden	-29 594	-35 402
	-154 324	-167 347

NOT 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2014	2013
Byggnader	-2 457 537	-455 675
Investeringar	-71 992	-25 043
Avskr inventarier	-14 916	-14 914
	-2 544 445	-495 632

NOT 6 Byggnader och mark

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	91 134 984	91 134 984
Årets investeringar	938 966	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 073 950	91 134 984
Ingående avskrivningar	-9 267 931	-8 812 256
Årets avskrivningar	-2 504 485	-455 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 772 416	-9 267 931
Utgående redovisat värde	80 301 534	81 867 053
Taxeringsvärden byggnader	115 800 000	115 800 000
Taxeringsvärden mark	78 867 000	78 867 000
	194 667 000	194 667 000

NOT 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
		2014	2013
Ingående anskaffningsvärden		500 851	500 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		500 851	500 851
Ingående avskrivningar		-125 215	-100 172
Årets avskrivningar		-25 044	-25 043
Utgående ackumulerade avskrivningar		-150 259	-125 215
Utgående redovisat värde		350 592	375 636

NOT 8	Inventarier, verktyg och installationer		
		2014	2013
Ingående anskaffningsvärden		162 258	162 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		162 258	162 258
Ingående avskrivningar		-117 514	-102 600
Årets avskrivningar		-14 916	-14 914
Utgående ackumulerade avskrivningar		-132 430	-117 514
Utgående redovisat värde		29 828	44 744

NOT 9	Pågående nyanläggningar		
		2014	2013
Pågående till-/ombyggnation		163 313	0
		163 313	0

NOT 10	Andra långfristiga fordringar		
		2014	2013
Stockholm Energi AB		106 033	193 823
Andel i HSB Stockholm		500	500
Medlemskap Fonus		656	656
Utgående redovisat värde		107 189	194 979

72

NOT 11**Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre rep.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 569 820	949 652	9 041 932	2 647 193	1 259 923
Avsättning yttre fond			1 578 000	-1 578 000	
Disposition av föregående års resultat:				1 259 923	-1 259 923
Årets resultat					-326 059
Belopp vid årets utgång	6 569 820	949 652	10 619 932	2 329 116	-326 059

NOT 12**Skulder till kreditinstitut**

	2014	2013
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Stadshypotek 776 643, 1,610%, förfallodag 2016-09-01	-9 522 013	-9 571 095
Stadshypotek 785 489, 1,600%, förfallodag 2016-09-30	-7 050 000	-7 116 000
Stadshypotek 789 576, 1,660%, förfallodag 2017-09-30	-14 675 000	-14 825 000
Stadshypotek 789 575, 1,660%, förfallodag 2017-09-30	-9 783 342	-9 883 338
Stadshypotek 705 984, 1,368%, förfallodag 2015-12-01	-6 600 000	-6 600 000
Stadshypotek 656 876, 2,550%, förfallodag 2016-06-01	-16 268 902	-16 437 490
Avgår kortfristig del av lf. skuld	519 386	0
	-63 379 871	-64 432 923

Förväntade amorteringar kommande 5 år: 2 596 930 kr

NOT 13**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

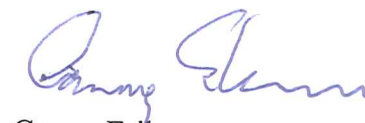
	2014	2013
Upplupna räntekostnader	-59 560	-56 117
Aviserade avgifter/hyror	-730 761	-621 875
Löneskulder	-99 731	-170 668
Övriga interimsskulder	-290 318	-429 083
	-1 180 370	-1 277 743

94

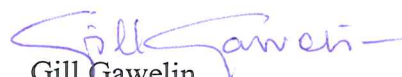
2015-05- 11



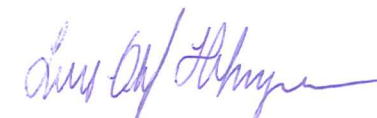
Sara Brundell



Conny Eriksson



Gill Gawelin



Lars- Olof Holmgren



Lennart Levén



Hans Niklasson

Ferenc Somos

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05- 25



Adnin Ali
Borevision AB



Roine Hangvar
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Kandelabern nr 269 i Stockholm, org.nr. 716418-6822

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kandelabern nr 269 i Stockholm för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Kandelabern nr 269 i Stockholm år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Vid avlämnandet av revisionsberättelsen saknas påskrift i original av en ledamot som befinner sig på annan ort.

Stockholm den 25 maj 2015



Roine Hangvar
Av föreningen vald
revisor



Adnin Ali
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor