

ÅRSREDOVISNING 2013

BRF KANDELABERN NR 269 I STOCKHOLM



Förvaltningsberättelse	1
Information om verksamheten	1
Pågående och planerade arbeten	4
Information till medlemmar	5
Ekonomi	6
Ekonomi i bilder	6
Resultaträkning	7
Tillgångar	8
Eget kapital och skulder	9
Tilläggsupplysningar	10
Noter	11
Revisionsberättelse	15

Styrelsen för Brf Kandelabern får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari – 31 december 2013.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Fastigheter

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna Ljussaxen 12, Kandelabern 4 och Lyktljuset 1 i Hägerstens församling. Byggår är 1985-1986. Tomträttsmarken framgår av schematisk situationsplan. Fastigheter i vilka man upplåter lägenheter och lokaler byggdes 1985-1986.

Fastigheterna har under året varit fullvärdesförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår även ansvar för styrelsen samt försäkring mot ohyra. Dessutom ingår ett gemensamt bostadsrättstillägg som kompletterar den hemförsäkring som de boende själv tecknar. Den gemensamma bostadsrättstillägget till försäkringen innebär fördelar genom smidigare skadereglering och genom att ingen medlem är helt oförsäkrad.

Föreningen har en 5-årig underhållsplan vilken årligen uppdateras. Underhållsplanen ligger till grund för budget och planering av åtgärder samt kan kompletteras efter beslut från årsstämman om att medel skall fonderas eller fondmedel utnyttjas.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes den 29 oktober 2013 som ligger till grund för bland annat underhållsplanen. Medverkande vid besiktningen var Hans Nicklasson, Lennart Levén, Ferenc Somos, Stefan Bernholm (från BRF Kandelabern) samt Anders Grandelius (teknisk förvaltare Storholmen) och Fredrik Åman (driftansvarig förvaltare Storholmen). Det resulterade i en skriftlig rapport från Storholmens förvaltning och rent generellt kan man säga att fastigheten är välskött. En del brister konstaterades vilket är normalt med tanke på att fastigheterna börjar närma sig 30 år

Lägenheter och lokaler

Samtliga föreningens lägenheter upplåts med bostadsrätt. Av föreningens 153 lägenheter har 12 överlåtits genom försäljning under året. I föreningen finns 81 garageplatser för bil, 5 platser för MC samt 11 parkeringsplatser utomhus. Föreningen hyr ut 2 lokaler och 6 lokaler nyttjas av föreningen. I nedanstående tabell redovisas innehavet.

Antal	Benämning	Lägenhetsfördelning	Yta (kvm)
153	Lägenheter (bostadsrätt)	1 ROK 9 st	476
		2 ROK 63 st	3940
		3 ROK 14 st	969
		4 ROK 61 st	5230
		6 ROK 6 st	750
6	Lokaler (bostadsrätt)		2452
2	Lokaler (hyresrätt)		469

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 14 376 kvm, varav 11 365 kvm utgör lägenhetsyta och 3 011 kvm utgör lokalyta. Taxeringsvärdet är 194 667 000 kr, varav byggnadsvärdet utgör 115 800 000 kr och markvärdet 78 867 000 kr.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma (årsstämma) hölls torsdagen den 21 maj 2013. På stämman deltog 38 röstberättigade medlemmar varav 1 med fullmakt.

Föreningen hade vid årets slut 218 medlemmar, varav HSB Stockholm är en medlem.

Styrelse 2013-2014 utsedd av ordinarie föreningsstämma samt efter konstituerande styrelsemöten 2013-05-22,29

Ledamöter:

Hans Niklasson	Ordförande
Lars-Olof Holmgren	Vice ordförande
Ferenc Somos	
Agneta Frank	
Lennart Levén	Kassör t.o.m. 2013-10-31
Karin Stribolt	Avgick 2013-12-31
Stefan Bernholm	
Olle Bruér	HSB- ledamot

Suppleanter:

Eva Svedman	Sekreterare
Lisbeth Olsson	
Jerry Johansson	HSB-suppleant

I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Hans Niklasson, Agneta Frank, Stefan Bernholm samt suppleant Eva Svedman.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 13 protokollförda sammanträden. Vicevärdsl lokalen har varit öppen för medlemmarna samtliga helgfria tisdagar jämna veckor kl. 19-20 utom under sommaren. Information från föreningen har lämnats till medlemmarna bl.a. genom informationsbladet "Kandelabern" och föreningens hemsida <http://www.hsb.se/stockholm/kandelabern>.

Firmatecknare

Firman tecknas två i förening av följande ledamöter: Hans Niklasson, Lars-Olof Holmgren, Lennart Levén och Ferenc Somos

Revisorer

Revisor har varit Roine Hangvar med Conny Ritzell som suppleant, valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB.

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Solveig Sjögrim, Anders Bång och Santiago Piva.

Representanter i HSB:s distriktsstämma

Föreningens har inte deltagit i distriktsstämma, HSB Stockholm distrikt 5. suppleanter.

Representanter för Sopsug i Gröndal Samfällighetsförening

(gemensam för Brf Kandelabern och AB Stockholmshem)

Föreningens representanter i sopsugsamfälligheten har sedan föregående ordinarie stämma varit Karin Stribolt och Ferenc Somos.

Avgifter och hyror

Styrelsen beslutade om att sänka hyresnivån med 5% från och med 2014-01-01 på grund av den positiva resultatutvecklingen 2013. Av praktiska skäl så kommer det inte synas på hyresavin förrän i april månad

Föreningens lokaler

Gästlägenheten har haft fortsatt god beläggning under året och den har varit uthyrd ett stort antal nätter. Priset för uthyrning har varit 150 kr/natt. Föreningslokalen används av de boende för olika sammankomster. Beläggningen i föreningens bastu har ökat efter att den uppfräschades med bl.a. nya möbler: Motionslokalen renoverades efter vattenskada och tyvärr utsattes den för vandalisering under hösten vilket medförde att den fick hållas stängd under en längre period men är nu åter i fint skick. Bokningssystemet och regler för motionslokal och bastun kommer att göras om under 2014

Förvaltning

Den administrativa, ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av Storholmen Förvaltning AB. Grovsophämtning Apelns, inre miljö (städning) Evident Clean, yttre miljö (trädgård, snöröjning) IT Mark&Trädgård

Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsen skulle vara oförändrat tre prisbasbelopp att fördela inom styrelsen samt 3.000 kr till revisorn.

Väsentliga händelser under året

Föreningen har en 5-årig underhållsplan som uppdateras årligen. Underhållsplanen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller nyttjande av fondmedel.

Fortsatt arbete med fasadrenovering vilket kommer att slutföras under våren 2014

Arbete med takplåt och takrännor och övriga plåtarbeten har slutförts

Reparation av hål i sopsugsanläggningen har åtgärdats på Lustigkullavägen vilket har resulterat i betydligt mindre driftstopp

Målning av väggar och golv i källarlokalerna.

Nya entrépartier 5 st

Byte av belysningsarmatur i en del av våra gemensamma utrymmen

Bastulokalen har uppsnyggats med bl.a. nya möbler

Renovering av motionslokal efter vattenläckage

Vi har lämnat in en remiss angående förslaget till att bygga skola vid trekanten

Pågående och planerade arbeten under 2014

Besiktning av garagetaket Grenljusbacken 13-17. Syftet är att genomföra åtgärder för att minska läckage och fortsatt försvagning av konstruktion

Projekt uppstartat för att åtgärda problemen med värmen i lägenheterna under den kalla perioden

Byte av belysningsarmatur i trapphus m.m för att minska energibehovet och ersätta föråldrad armatur fortsätter under 2014 .

Renovering av hissar

Fortsatt arbete med att utsortera cyklar som ej används eller saknar ägare och komplettera cykelutrymmen så att flera cyklar får plats.

Ny utrustning för lekplats på gård Grenljusbacken 13-17

Nytt avtal skall tecknas för mark och trädgård. Avtalet med IT är uppsagt. Vilket kommer att innebära en nystart med ny leverantör och nya planteringar

Nytt och mer komplett avtal tecknat med Com Hem som nu även med innefattar ett digitalt paket. Tidigare avtal är uppsagt sedan lång tid tillbaka

Flerårsöversikt (tkr)	2013	2012	2011	2010	2009
Avgifter och hyror mm	10 105	9 260	9 220	10 271	10 826
Rörelseresultat	3 204	462	1 131	3 597	4 499
Resultat efter finansiella poster	1 260	-1 698	-1 194	1 466	1 872
Uttag ur inre fond för underhåll	0	2 989	1 768	700	407
Insättning till fond för underhåll	-1 578	-1 000	-670	-700	-2 200
Årets resultat	-318	291	-96	1 466	79
Balansomslutning	87 291	87 344	89 330	90 856	90 060

Förslag till vinstdisposition

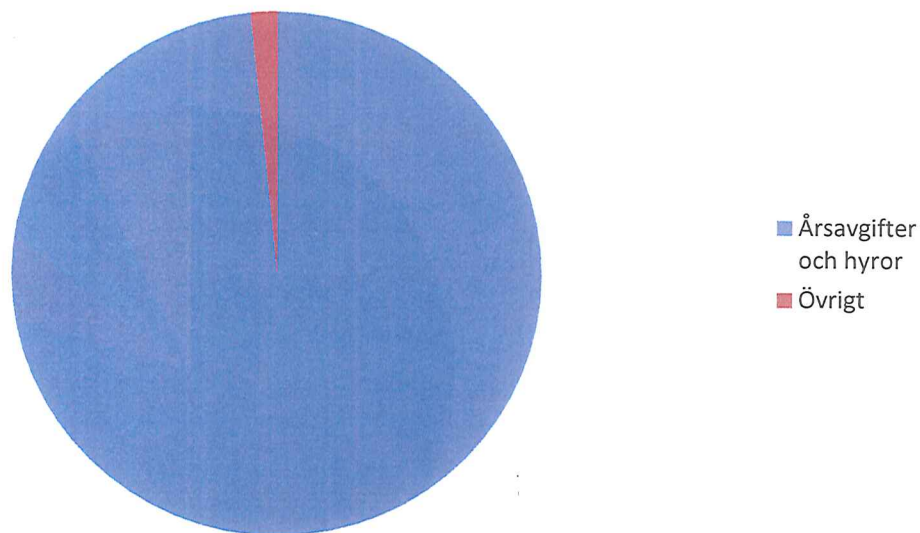
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 647 193
årets vinst	1 259 923
	3 907 116

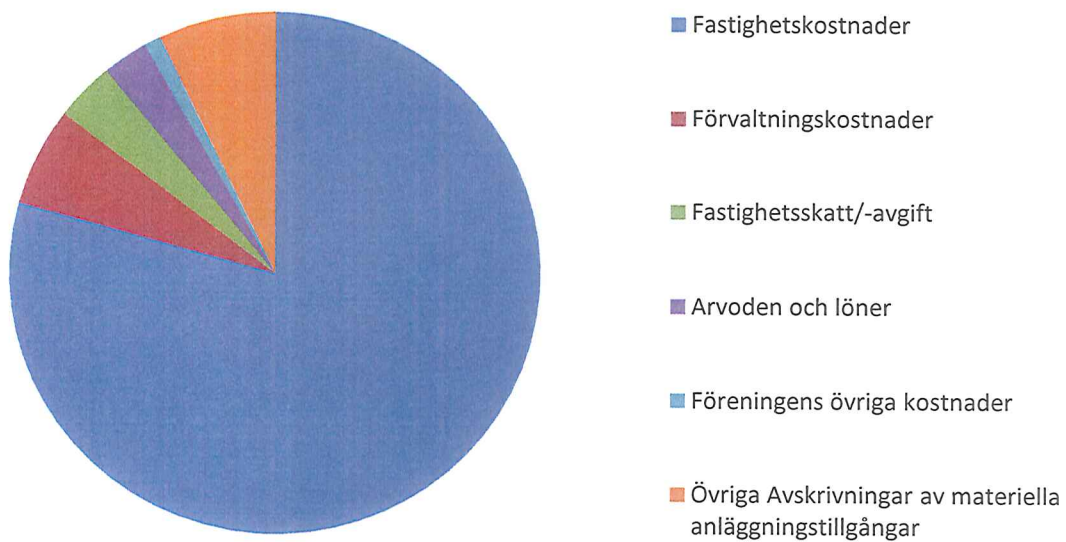
disponeras så att	
Stadgeenlig avsättning till yttre reparationsfond	1 578 000
i ny räkning överföres	2 329 116
	3 907 116

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Intäkter



Kostnader



Resultaträkning	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Årsavgifter och hyror	1	9 936 754	9 213 342
Övriga intäkter		168 365	46 615
		10 105 119	9 259 957
Föreningens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-5 469 847	-7 421 098
Förvaltningskostnader	3	-421 048	-307 351
Fastighetsskatt/-avgift		-251 800	-264 655
Arvoden och löner	4	-192 410	-187 598
Föreningens övriga kostnader		-70 253	-121 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-495 632	-495 632
		-6 900 990	-8 798 255
Driftnetto		3 204 129	461 702
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 285	59 403
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 984 491	-2 219 140
		-1 944 206	-2 159 737
Resultat efter finansiella poster		1 259 923	-1 698 035
Resultat före skatt		1 259 923	-1 698 035
Årets resultat		1 259 923	-1 698 035

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	81 867 053	82 322 728
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	375 636	400 679
Inventarier, verktyg och installationer	9	44 744	59 658
		82 287 433	82 783 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		194 979	276 043
Summa anläggningstillgångar		82 482 412	83 059 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 078	44 998
Övriga fordringar		544 920	541 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 173	198 523
		933 171	785 429
<i>Kassa och bank</i>		3 875 667	3 499 246
Summa omsättningstillgångar		4 808 838	4 284 675
SUMMA TILLGÅNGAR		87 291 250	87 343 783

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 519 472	7 519 472
Fond för yttre underhåll		9 041 932	11 030 642
		16 561 404	18 550 114
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 647 193	2 356 518
Årets resultat		1 259 923	-1 698 035
		3 907 116	658 483
Summa eget kapital		20 468 520	19 208 597
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		64 432 923	64 445 423
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	738 748
Förskott från kunder		0	23 386
Leverantörsskulder		266 364	455 645
Aktuella skatteskulder		6 358	16 967
Övriga skulder		839 341	894 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 277 744	1 560 818
Summa kortfristiga skulder		2 389 807	3 689 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 291 250	87 343 783
Ställda säkerheter	13		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		79 090 000	79 090 000
		79 090 000	79 090 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNR 2003:3 Intäkter.

Resultaträkningen och noterna är förändrade i jämförelse med föregående års årsredovisning utan att det påverkar resultatet.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Noter

NOT 1 Årsavgifter och hyror		
	2013	2012
Årsavgifter	8 764 243	8 035 433
Hyror	1 172 509	1 177 910
	9 936 754	9 213 343

NOT 2 Fastighetskostnader		
	2013	2012
Driftkostnader	-1 944 090	-2 016 142
Skötselkostnader	-1 574 616	-1 288 331
Underhållskostnader	-653 893	-2 988 710
Reparationskostnader	-716 184	-554 315
Tomträttsavgäld	-581 064	-573 600
	-5 469 847	-7 421 098

NOT 3 Förvaltningskostnader		
	2013	2012
Fastighetsförsäkring	-85 061	-115 475
Förvaltningskostnader	-315 354	-191 876
Projektkostnader	-20 633	0
	-421 048	-307 351

NOT 4 Arvoden och löner		
	2013	2012
Styrelse-/revisionsarvode	-131 945	-129 180
Sociala avgifter arvoden	-35 402	0
Arvode extern revisor	-25 063	-23 875
Sociala avgifter löner	0	-34 543
	-192 410	-187 598

NOT 5**Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	0,5 %
Värmeanläggning	5 %
Inventarier	20 %

NOT 6**Avskrivningar**

	2013	2012
Byggnader, renoveringar/underhåll	-480 718	-480 718
Inventarier	-14 914	-14 914
	-495 632	-495 632

NOT 7**Byggnader och mark**

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärden byggnader/mark	91 134 984	91 134 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 134 984	91 134 984
Ingående avskrivningar	-8 812 256	-8 356 581
Årets avskrivningar	-455 675	-455 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 267 931	-8 812 256
Utgående redovisat värde	81 867 053	82 322 728
Taxeringsvärden byggnader	115 800 000	108 314 000
Taxeringsvärden mark	78 867 000	66 267 000
	194 667 000	174 581 000

NOT 8**Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärden	500 851	500 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 851	500 851
Ingående avskrivningar	-100 172	-75 129
Årets avskrivningar	-25 043	-25 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 215	-100 172
Utgående redovisat värde	375 636	400 679

NOT 9**Maskiner och inventarier**

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärden	162 258	162 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 258	162 258
Ingående avskrivningar	-102 600	-87 686
Årets avskrivningar	-14 914	-14 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 514	-102 600
Utgående redovisat värde	44 744	59 658

NOT 10**Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre Rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 569 820	949 652	11 030 642	2 356 518	-1 698 035
lanspråktagande yttre fond			1 000 000	-1 000 000	
Avsättning yttre fond			-2 988 710	2 988 710	
Disposition av föregående års resultat:				-1 698 035	1 698 035
Årets resultat					1 259 923
Belopp vid årets utgång	6 569 820	949 652	9 041 932	2 647 193	1 259 923



NOT 11**Långfristiga skulder**

	2013	2012
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Stadshypotek 456 192, 3,590%, förfallodag 2014-06-01	-9 571 095	-9 669 259
Stadshypotek 592 067, 2,600%, förfallodag 2014-09-30	-7 116 000	-7 188 000
Stadshypotek 596 073, 2,590%, förfallodag 2014-10-30	-14 825 000	-14 987 500
Stadshypotek 596 132, 2,590%, förfallodag 2014-10-30	-9 883 338	-9 983 334
Stadshypotek 705 984, 2,195%, förfallodag 2015-12-01	-6 600 000	-6 750 000
Stadshypotek 450 409	0	-16 606 078
Avgår kortfristig del av lf. skuld		738 748
Stadshypotek 656 876, 2,550%, förfallodag 2016-06-01	-16 437 490	0
	-64 432 923	-64 445 423

NOT 12**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2013	2012
Upplupna räntekostnader	-56 117	-116 282
Aviserade avgifter/hyror	-621 875	0
Löneskulder	-170 668	-204 626
Övriga interimsskulder	-429 083	-1 239 909
	-1 277 743	-1 560 817

NOT 13**Ställda säkerheter**

	2013	2012
Stadshypotek	79 090 000	79 090 000
	79 090 000	79 090 000
Eget förvar	6 767 000	6 767 000
	6 767 000	6 767 000

2014-05-19

Stefan Bernholm



Agneta Frank



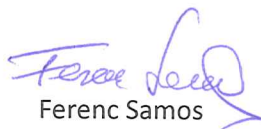
Lars-Olof Holmgren



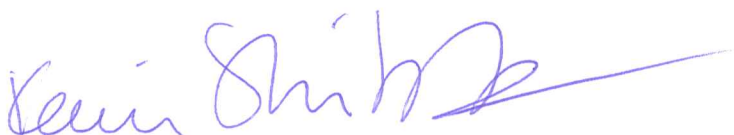
Lennart Léven



Hans Niklasson



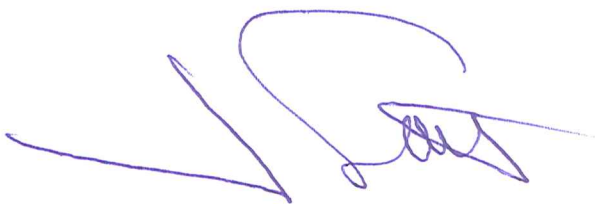
Ferenc Samos



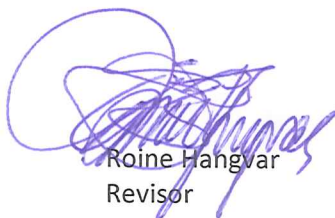
Karin Stribolt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-05-20

Revisionsberättelsen avviker
från standardutformningen.



Jörgen Götehed
BoRevision AB



Roine Hangvar
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Kandelabern nr 269 i Stockholm, org.nr. 716418-6822

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kandelabern nr 269 i Stockholm för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Kandelabern nr 269 i Stockholm för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkning

Enligt föreningens stadgar ska årsredovisning och revisionsberättelse avlämnas så att de finns tillgängliga senast en vecka före stämman. Denna revisionsberättelse har inte avlämnats inom den tid som anges i stadgarna.

Övriga upplysningar

Vid avlämnandet av revisionsberättelsen saknas påskrift i original av en ledamot som befinner sig på annan ort.

Stockholm den 20 maj 2014

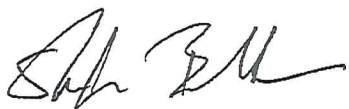
Roine Hangvar

Av föreningen vald
revisor

Jörgen Götehed

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

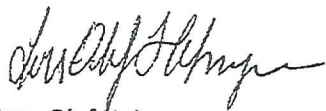
2014-05-



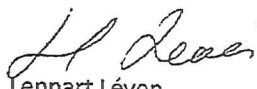
Stefan Bernholm



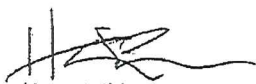
Agneta Frank



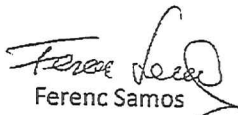
Lars-Olof Holmgren



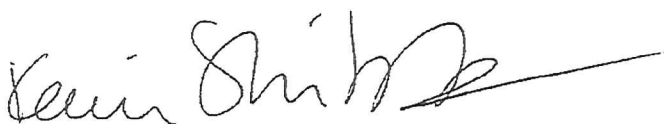
Lennart Léven



Hans Niklasson



Ferenc Samos



Karin Stribolt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-05-

Jörgen Götehed
BoRevision AB

Roine Hangvar
Revisor