

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Svetsaren i Järfälla

Org.nr: 713200-0923

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2009-01-01 - 2009-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Kallhäll 7:2, 7:3, 7:4 och 7:5 i Järfälla kommun. På fastigheterna har 1963 uppförts en byggnad, i vilken man upplåter bostadslägenheter och lokaler.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 26 071 m². Taxeringsvärdet är 127 812 tkr, varav byggnadsvärdet är 92 784 tkr och markvärdet 35 028 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momentet styrelseansvar.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m²)
Bostäder	294	20 356
Lokaler (inkl förråd)	26	872
Garage	72	1 007
Bilplatser	147	
Summa:	539	22 235

Föreningen har 3 kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt. Ytan för dessa 3 lokaler uppgår till 422,6 m². Föreningen disponerar därutöver 2 lokaler på 187 m² som samlingslokal och styrelse- rum. Övriga lokaler avser förråd.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 5 st lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Fastighetsadresser

Svetsarvägen 1 - 27 (ojämna nummer)

Förvaltning

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal ombesörjts av HSB Norra Stor-Stockholm. Jörgen Forsgren har varit föreningens förvaltare.

Trappstädning har enligt avtal skötts av Riksbyggen AB. Markskötsel har ombesörjts av C. Malms Trädgårds-anläggningar AB.

Sopsugssamfällighet

Föreningen är delägare och medlem i samfällighetsföreningen för sopsug i Norra Kallhäll med org.nr. 716418-4140. Föreningen har ett andelstal på 24,67 % i samfälligheten, vars ändamål är att driva en sopsuganläggning för medlemmarna. Övriga medlemmar i samfälligheten är HSB:s Brf Kolarängen i Järfälla (40,22 %), Wåhlin Fastigheter AB (27,91 %) och Järfälla kommun (7,20 %).

20

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Herbert Fuchs	Ordförande
Kerstin Tillkvist	Vice ordförande
Malin Löfgren	Sekreterare
Patrick Malmén	Ledamot
Klaus Wieser	Ledamot
Stefan Elf	Ledamot
Raimo Juntheikki	Ledamot
Jörgen Forsgren	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Wolfgang Ferber
Heini Möller

Avgående styrelseledamöter

Stefan Elf
Klaus Wieser
Raimo Juntheikki

Avgående styrelsesuppleanter

Wolfgang Ferber
Heini Möller

Firmatecknare

Föreningens firma har under året tecknats av Herbert Fuchs, Kerstin Tillkvist, Klaus Wieser och Jörgen Forsgren, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Hannes Tjerneld med Sten Olsson som suppleant valda vid föreningsstämman samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Ann-Katrin Westerlund, Carolyn Kyrning, Åsa Florholm, Nikolas Östlund, och Sture Westman. Sture Westman har varit sammankallande.

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Representation

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Ordinarie

Herbert Fuchs
Raimo Juntheikki

Suppleant

Klaus Wieser
Kerstin Tillkvist

Styrelsen för samfällighetsföreningen för sopsug i Norra Kallhäll

Ordinarie

Wolfgang Ferber

Suppleant

Herbert Fuchs

Stämмоombud för samfällighetsföreningen för sopsug i Norra Kallhäll

Ordinarie

Raimo Juntheikki

Suppleant

Thomas Klaassen

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2009	2008	2007	2006	2005
Nettoomsättning, tkr	11 263	10 427	10 551	10 403	9 858
Rörelseresultat, tkr	1 348	1 031	1 623	3 235	803
Årets resultat, tkr	1 326	979	1 537	2 280	- 85
Balansomslutning, tkr	30 949	24 565	26 700	23 462	22 408
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Fond för yttre underhåll, tkr	11 565	11 565	11 565	11 565	11 565
Belåning, kr/kvm	58	58	211	131	165
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	524	487	487	487	461

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett resultat på 1 326 tkr. De enskilt största kostnadsposterna är uppvärmning (2 313 tkr), avskrivningar (1 992 tkr) samt förvaltningskostnader (801 tkr).

En del av föreningens stora kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt agerande. Genom att tänka på hur vi använder värme, varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar våra sopor på rätt sätt så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna betydligt. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften. Lägre kostnader påverkar avgiften.

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför inte någon avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

Föreningens lån

Lånet hos Handelsbanken är rörligt och det har ingen löpande amortering.

Underhållsfonden

Styrelsen har beslutat att varken avsätta eller ta ut medel ur föreningens underhållsfond. I stället har man valt att aktivera större underhåll och skriva av åtgärderna i lämplig takt. Som exempel på detta kan nämnas att hissrenoveringen skrivs av som inventarier på 5 år och stamrenoveringen som skrivs av på 10 år.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2009-04-23. På stämman deltog 60 röstberättigade medlemmar (varav 12 genom fullmakter).

Extra föreningsstämma

Med anledning av fasad- och balkongrenoveringen kallades till extra föreningsstämma i folketshus till onsdagen den 24 juni 2009. På stämman deltog 135 röstberättigade medlemmar (varav 14 genom fullmakt)

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 347 medlemmar, varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2009 hållit 14 protokollförda sammanträden.

Information

Svetsarbladet: Ett informationsblad har under året delats ut till samtliga boende, samt har satts upp på portarnas anslagstavla.

Informella träffar med styrelsen: Två informella träffar med styrelseledamöter har genomförts, den 17 februari och den 21 oktober 2009. Informationsmötet den 17 december i Kallhälls Folketshus ersatte den tredje planerade träffen.

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2009 har följande åtgärdats utöver normalt löpande underhåll:

Lägenheter: 2009 anmäldes 21 st punkterade fönsterrutor. Som jämförelse kan nämnas att år 2008 anmäldes 34 st punkterade rutor.

Yttre miljö: Våra sommararbetande ungdomar har i år skyddsmålat sargen till ishockeyrinken, resterande garage och ändrat avspärrningarna vid cykelrummen. Hjärtligt tack för gott arbete. Vårstädning av Svetsarens tomtmark genomfördes den 17 maj. Tack alla ni som ställde upp.

Parkeringen: För det nedre besöksparkeringsområdet gav styrelsen dispens till Fasad- och tvättstugeentreprenören att under veckodagar dagtid disponera de inte förhyrda P-platserna. Kvälls- och helgtider är besöksparkeringen tillgänglig för besökare. Obs! avgift skall erläggas i P-automaten på den övre besöksparkeringen.

Byggnaden: Ombyggnad av tvättstugan påbörjades den 12 oktober och öppnades för användande den 24 december 2009. Den 17 december anordnades ett informationsmöte i Kallhälls Folketshus med anledning av det nya boknings och inpassagesystemet som gäller fr.o.m. den 24 december, då den ombyggda tvättstugan på nytt skall kunna användas av de boende. Den 22 december hade de boende möjlighet att bekanta sig med den ombyggda tvättstugan. Det var även en representant för Elektrolux närvarande som informerade om hur man använder de nya maskinerna och hur man bokar tvättpassen i det nya systemet.

Vecka 40 startade fasad- och balkongreoveringsentrepren den. För att faställa föreningsstämmans beslut om ny- respektive utbyggnad av balkongerna, kallade Hyresnämnden part till förhandling i ärendet till den 11 december 2009. Hyresnämndens beslut lämnas den 7 januari 2010.

Årlig besiktning

Yttre besiktning har den 11 juni genomförts av Klaus Wieser och Wolfgang Ferber tillsammans med förvaltaren Jörgen Forsgren.

Avgifter och hyror

Den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder uppgår år 2009 till 524 kronor/kvm.

Överlåtelse

Av föreningens 294 bostadslägenheter har 25 överlåtits under året, varav 15 st 1rok, 7st 3rok och 3st 4rok. Genomsnittlig köpeskilling vid försäljningar under året har varit 15 825 kr/kvm. Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 19 och genomsnittlig köpeskilling uppgick då till 16 962 kr/kvm.

Kurser och konferenser

I budgetmötet den 23 oktober 2009 som hölls i styrelserummet på Svetsarvägen 19, deltog Kerstin Tillvist, Malin Löfgren, Klaus Wieser, Patrick Malmén, Wolfgang Ferber, Raimo Juntheikki, Herbert Fuchs och föreningens ekonom Åsa Keiras. Föreningens budget för 2010 utarbetades efter underlag från HSB-kontoret.

IT-kommunikation: Adressen till Brf Svetsarens Hemsida, är **www.hsb.se**.

Klicka på flik Kontakt och Bostadsrättsföreningar. Sök under **S** efter Svetsaren.

För underhåll av hemsidan ansvarar Raimo Juntheikki. Patrick Malmen är informationsansvarig.

Planerat underhåll 2010

Budget för 2010

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på 1 510 tkr.
Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgifterna med 7,5 % från den 1 januari 2010.

Framtida underhåll

Tvättstugan

El-serviceledning till UC-27 och tvättstugan skall bytas under januari 2010.

Inpassagesystem

Installation av RCO-inpassagesystemet till fastigheten, tvättstugan och El-återvinningshuset.

Inpassagesystemet kompletteras med **FreeCall Entry** (Porttelefon via telenätet)

Obs! Bostadsrättshavaren måste personligen kvittera ut de till bostadsrätten hörande nyckelbrickorna. Datum för idriftstagandet av inpassagesystemet meddelas senare.

Fasaden

Renovering av fasaden kommer att pågå under hela 2010. Balkongrenoveringen kommer att ske parallellt med övriga byggnadsarbeten.

Bredbandsinstallation

Installation av fiberoptiskt bredbandsnät i fastigheten med anslutningsdosa i varje lägenhet

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	7 311 738
Årets resultat	<u>1 326 815</u>
	8 638 553

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	- 0
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	0
Balanserat resultat efter disposition	<u>8 638 553</u>
	8 638 553

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2009-12-31	11 565 238
Årets förändring	<u>0</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2010	11 565 238



HSB Brf Svetsaren i Järfälla
Org.nr: 713200-0923

Resultaträkning		2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Nettoomsättning	Not 1	11 263 038	10 427 342
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-7 066 166	-6 899 544
Planerat underhåll		-433 750	-42 225
Fastighetsskatt		-422 088	-400 920
Avskrivningar	Not 3	-1 992 798	-2 053 303
Summa fastighetskostnader		<u>-9 914 802</u>	<u>-9 395 992</u>
Rörelseresultat		1 348 236	1 031 350
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	20 765	184 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-38 807</u>	<u>-185 457</u>
Summa finansiella poster		-18 042	-1 059
Resultat efter finansiella poster		1 330 194	1 030 291
Inkomstskatt		-3 379	-50 943
Årets resultat		1 326 815	979 348

90



Balansräkning

2009-12-31

2008-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	15 252 855	16 741 324
Mark		1 371 700	1 371 700
Inventarier	Not 7	0	504 329
Pågående byggnation	Not 8	<u>11 172 471</u>	<u>115 179</u>
		27 797 026	18 732 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		5 036	8 423
Avräkningskonto HSB		2 851 049	750 297
Övriga fordringar	Not 9	90 158	1 019 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>192 820</u>	<u>206 217</u>
		3 139 063	1 984 815

Kortfristiga placeringar	Not 11	0	1 500 000
--------------------------	--------	---	-----------

Kassa och bank	Not 12	13 565	2 347 506
----------------	--------	--------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>3 152 628</u>	<u>5 832 321</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>30 949 654</u>	<u>24 564 853</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

ap.



Balansräkning

2009-12-31

2008-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

1 854 185

1 854 185

Fond för yttre underhåll

11 565 238

11 565 238

13 419 423

13 419 423

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 311 738

6 332 390

Årets resultat

1 326 815

979 348

8 638 553

7 311 738

Summa eget kapital

22 057 976

20 731 161

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

1 300 000

1 300 000

1 300 000

1 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 390 295

630 655

Skatteskulder

59 152

0

Fond för inre underhåll

621 452

592 592

Övriga kortfristiga skulder

9 567

7 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

1 511 212

1 303 066

7 591 678

2 533 693

Summa skulder

8 891 678

3 833 693

Summa eget kapital och skulder

30 949 654

24 564 853

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

7 011 000

7 011 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

20.



Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	60	2024
Ombyggnader	Rak	60	2024
Ombyggnader, stammar	Rak	10	2017
Inventarier, hissar	Rak	5	2009

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter med 26,3 %.

Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 272 kr per lägenhet samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	45 002	50 061
Mötesarvoden	114 000	83 300
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	1 500	0
Arvode föreningsvald revisor	5 000	4 000
Övriga arvoden och ersättningar	47 673	22 370
Utbildning	3 125	6 250
Kostnad för konferenser	0	20 996
Sociala kostnader	28 505	53 737
Summa	244 805	240 714

20



Noter	2009-01-01	2008-01-01
	2009-12-31	2008-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	10 669 404	9 925 873
Hysesintäkter lokaler	312 581	292 844
Hysesintäkter garage och p-platser	244 064	233 251
Övriga intäkter	92 718	30 668
Brutto	11 318 767	10 482 636
Avsatt till inre fond	-53 199	-53 199
Hysesbortfall lokaler	-810	-756
Hysesbortfall garage och p-platser	-1 720	-1 340
	11 263 038	10 427 342
Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel	780 153	728 961
Löpande underhåll	375 939	552 057
El	531 764	532 352
Uppvärmning	2 313 370	2 277 680
Vatten	492 439	463 887
Sophämtning	375 700	360 942
Fastighetsförsäkring	134 061	127 677
Städning	386 125	367 684
Förvaltningskostnader	801 523	711 236
Extern revision	16 984	16 620
Personalkostnader	244 805	240 714
Övrig drift	613 304	519 734
	7 066 166	6 899 544
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	386 598	386 598
Om- och tillbyggnad	1 101 871	1 162 376
Maskiner och inventarier	504 329	504 329
	1 992 798	2 053 303
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 574	19 109
Ränteintäkter skattekonto	7 917	2 457
Ränteintäkter fasträntekonto	883	71 723
Ränteintäkter bankkonto	8 528	90 088
Övriga ränteintäkter	863	1 020
	20 765	184 398
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	38 010	184 223
Räntekostnader skattekonto	0	1 234
Övriga räntekostnader	797	0
	38 807	185 457



Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	15 542 700	15 542 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 542 700</u>	<u>15 542 700</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 357 138	-8 970 540
Årets avskrivningar	-386 598	-386 598
Utgående avskrivningar	<u>-9 743 736</u>	<u>-9 357 138</u>
Bokfört värde byggnader	5 798 964	6 185 562
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	16 096 160	16 096 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 096 160</u>	<u>16 096 160</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 540 398	-4 378 022
Årets avskrivningar	-1 101 871	-1 162 376
Utgående avskrivningar	<u>-6 642 269</u>	<u>-5 540 398</u>
Bokfört värde ombyggnader	9 453 891	10 555 762
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	15 252 855	16 741 324
Taxeringsvärde för hyreshus		
Byggnad - bostäder	90 000 000	90 000 000
Byggnad - lokaler	<u>2 784 000</u>	<u>2 784 000</u>
	92 784 000	92 784 000
Mark - bostäder	33 000 000	33 000 000
Mark - lokaler	<u>2 028 000</u>	<u>2 028 000</u>
	35 028 000	35 028 000
Taxvärde totalt	127 812 000	127 812 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	2 521 645	2 521 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 521 645</u>	<u>2 521 645</u>
Ingående avskrivningar	-2 017 316	-1 512 987
Årets avskrivningar	-504 329	-504 329
Utgående avskrivningar	<u>-2 521 645</u>	<u>-2 017 316</u>
Bokfört värde	0	504 329
Not 8 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	115 179	0
Årets anskaffningar	<u>11 057 292</u>	<u>115 179</u>
Bokfört värde pågående byggnation	11 172 471	115 179



Noter		2009-12-31	2008-12-31		
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar		0	884 831		
Skattekonto		90 158	135 047		
		90 158	1 019 878		
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Upplupna ränteintäkter		0	20 096		
Försäkring		140 760	134 061		
Kabel-Tv		52 060	52 060		
		192 820	206 217		
Not 11 Kortfristiga placeringar					
Kreditinstitut	Räntesats	Utfall			
Fastränteplacering Swedbank			1 500 000		
		0	1 500 000		
Not 12 Kassa och bank					
Handkassa		5 000	5 000		
Penningmarknadskonto Swedbank		8 565	2 342 506		
		13 565	2 347 506		
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 854 185	11 565 238	6 332 390	979 348	
Vinstdisp enl. stämmobeslut			979 348	-979 348	
Årets resultat				1 326 815	
Belopp vid årets slut	1 854 185	11 565 238	7 311 738	1 326 815	
Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	02-50018-50739	3,12%	Rörligt	1 300 000	0
				1 300 000	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2009-12-31					1 300 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					1 300 000

20



Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgifter	2 314	0
Övriga kortfristiga skulder	7 253	7 380
	9 567	7 380
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	930 817	750 114
Upplupna räntekostnader	3 380	7 539
Upplupen revisionskostnad	16 716	16 120
Upplupna styrelsearvodena inkl. sociala avgifter	229 000	188 000
Upplupen el	54 972	53 255
Upplupen värme	276 327	287 537
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	501
	1 511 212	1 303 066
Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	19 888 400	19 888 400
Varav i eget förvar	-12 877 400	-12 877 400
	7 011 000	7 011 000

Järfälla, den 19/3.2010

Herbert Fuchs

Kerstin Tillqvist

Malin Löfgren

Patrick Malmén

Stefan Elf

Klaus Wieser

Raimo Juntheikki

Jörgen Forsgren

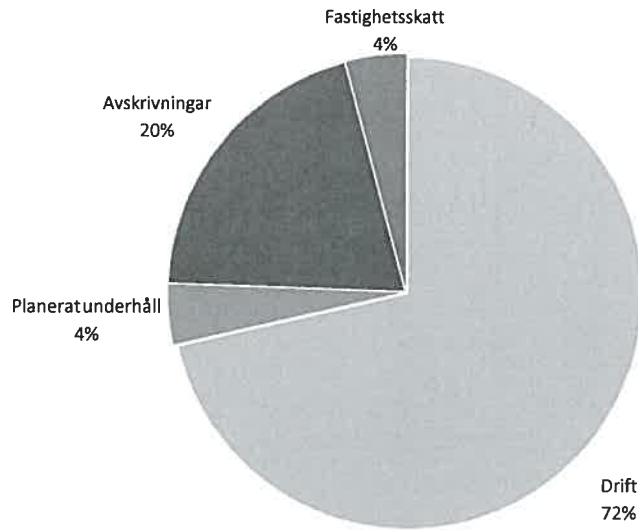
Våra revisionsberättelser har 10-03-30 avgivits beträffande denna årsredovisning

Hannes Tjerpeld
Av stämman vald revisor

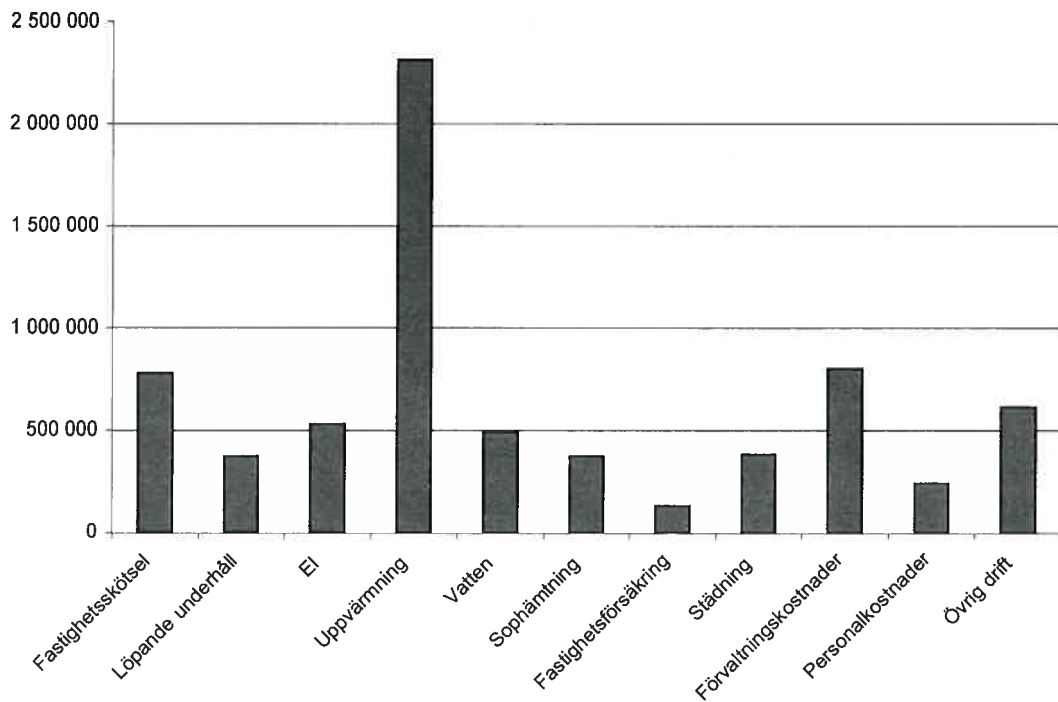
Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Be endast sett denna sida

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Svetsare i Järfälla

Org.nr 713200-0923

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Svetsaren i Järfälla för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelsens angivna redovisningsprinciper avseende löpande underhåll är inte helt förenliga med föreningens stadgar och gällande redovisnings principer. Föreningens stadgar föreskriver att årlig avsättning görs till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens underhållsplan. Kostnader för löpande underhåll kan normalt inte aktiveras och aktiverade kostnader för förbättringsåtgärder bör skrivas av under beräknad nyttjandeperiod.

Järfälla den 30/3 2010



Erik Davidsson

Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Svetsare i Järfälla

Org.nr 713200-0923

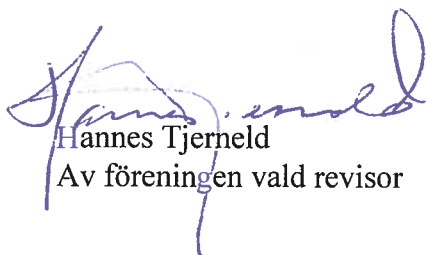
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Svetsaren i Järfälla för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den 23/3 2010


Hannes Tjerneld
Av föreningen vald revisor