



HSB – där möjligheterna bor

Protokoll fört vid

DISTRIKTSSTÄMMA FÖR BOSPARARE I HSB STOCKHOLM

Tid: Kl 18:30 onsdagen den 9 november 2011

Plats: Trygg Hansa-huset, Fleminggatan 18.

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Bospargruppens ordförande Camilla Edholm som hälsade välkommen och lämnade över ordet till Bo Hallgren, ordförande i valberedningen.

2. Val av mötesordförande och sekreterare

På valberedningens förslag valdes Anita Modin till stämмоordförande och Sofia Trison till stämmosekreterare.

3. Val av två protokollsjusterare

Stämman utsåg Kicki Hild och Kjell Jakobsson till att justera stämmans protokoll.

4. Godkännande av dagordning

Dagordningen (Bilaga 1) godkändes av stämman.

5. Godkännande av röstlängd

Röstlängden (Bilaga 2) godkändes av stämman och fastställdes till totalt 54 röstberättigade personer.

6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman konstaterade att kallelse skett på behörigt sätt.

Stämman
74

7. *Rapport om HSB Stockholms verksamhet*

- HSB Stockholms VD Charlotte Axelsson informerade allmänt om HSB Stockholms verksamhet, byggandets konjunkturberoende och att resultatet är mycket viktigare idag. Det har blivit svårare att låna och viktigare att gå med vinst. Det som utmärker HSB är att hela vinsten investeras i medlemsnytta. Charlotte berättade om hyresbeståndets utveckling och om den pågående renoveringen av hyresrätterna i Rinkeby. HSB Omsorg, en av de ledande utförarna av omsorg på vår marknad, har en positiv resultatutveckling och fortsatt tillväxt. Avtalet med Swedbank är fortfarande under omförhandling. Bosparbeloppet höjs från 300 kr till 500 kr per månad från och med januari 2013. Stämman gavs också möjlighet att ställa frågor och bland annat den låga räntan på bosparkontot och medlemsförmåner ifrågasattes.
- Håkan Falk, vd HSB Bostad berättade om kommande bostadsproduktion i olika områden. Markpriset är högt i Stockholm och det påverkar byggkostnaderna. Håkan berättade om hur det går till när man tecknar avtal att köpa en bostadsrätt "på ritning".

8. *Distriktsstyrelsens verksamhet*

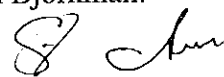

Camilla Edholm informerade om det gångna årets verksamhet (Bilaga 3), till exempel om pågående arbete att regelbundet bedriva köpskola, från intresseanmälan till inflyttning, tillsammans med HSB Bostad. Distriktsstyrelsen har deltagit på Underbara Barn-mässan för att värva nya medlemmar och bosparare och bland annat medverkat vid en videokonferens med bospararna i Malmö och Göteborg. Hon berättade också om bospararnas inflyttande i såväl HSB Stockholms styrelse som valberedning samt i ett flertal utskott.

9. *Redovisning av pågående och planerad verksamhet 2011-2012*

Camilla Edholm berättade om målet att löpande bevaka utvecklingen inom HSB och att aktivt bidra i medlemstidningen Hemma i HSB. Det planeras också för en aktivitet för bosparare och Camilla manade till förslag från bosparare – kontakta bosparstyrelsen!

10. *Val av distriktsstyrelse*

Valberedningens sammankallande Bo Hallgren presenterade valberedningens förslag (Bilaga 4) som innebar omval av 8 personer och nyval av Lilian Björkman.

På frågan om det fanns fler förslag nominerade David Bonde nominerade sig själv.
Efter en kort presentation av David och med valberedningens stöd för inval av densamme beslutade stämman att välja 10 personer enligt följande:

- | | |
|------------------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Camilla Edholm – ordförande | omval |
| <input type="checkbox"/> Inge Gustafsson | omval |
| <input type="checkbox"/> Bo Hallgren | omval |
| <input type="checkbox"/> Leif Holmgren | omval |
| <input type="checkbox"/> Stefan Johansson | omval |
| <input type="checkbox"/> Gunilla Trobäck | omval |
| <input type="checkbox"/> Dorota Westén | omval |
| <input type="checkbox"/> Boguslawa Zurek | omval |
|
 | |
| <input type="checkbox"/> Lillian Björkman | nyval |
| <input type="checkbox"/> David Bonde | nyval |

11. Val av ombud och suppleanter till HSB Stockholms föreningsstämma

Valberedningens förslag (Bilaga 5) att dels välja dem som i förväg meddelat att de står till förfogande dels välja de som anmält intresse i samband med avprickning inför stämman samt att bosparsstyrelsen får i uppdrag att komplettera i efterhand med så många som behövs för att nå erforderligt antal bifölls av stämman.

12. Val av valberedning

Samtliga ledamöter i valberedningsgruppen står till förfogande för ytterligare ett år och stämman beslöt att omvälja valberedningen.

Bo Hallgren – sammankallande

Lillian Björkman

Annika Uhlin

Attila Kriss

13. Informationer om motioner till HSB Stockholm föreningsstämma

Inga motioner har inkommit.

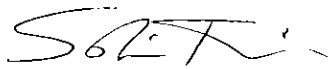


14. Anmälda ärenden

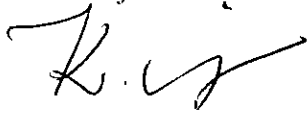
Inga anmälda ärenden.

15. Avslutning

Stämмоordförande Anita Modin avslutade stämman och tackade för visat intresse och engagemang.



Sofia Trison
Protokollförare



Kicki Hild
Justerare



Anita Modin
Stämмоordförande



Kjell Jakobsson
Justerare



HSB - där möjligheterna bor

Bilaga 1

DAGORDNING

Bosparstämmaprotokoll 2011-11-09

DISTRIKTSSTÄMMA FÖR BOSPARARE I HSB STOCKHOLM

Tid: Kl 18:30 onsdagen den 9 november 2011

Plats: Trygg Hansa-huset, Fleminggatan 18.

1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande och sekreterare
3. Val av två protokollsjusterare
4. Godkännande av dagordning
5. Godkännande av röstlängd
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Rapport om HSB Stockholms verksamhet
 - Framförande av Håkan Falk, vd HSB Bostad
8. Distriktsstyrelsens verksamhet
9. Redovisning av pågående och planerad verksamhet 2011-2012
10. Val av distriktsstyrelse
11. Val av ombud och suppleanter till HSB Stockholms föreningsstämma
12. Val av valberedning
13. Informationer om motioner till HSB Stockholm föreningsstämma
14. Anmälda ärenden
15. Avslutning

2011-11-08 Linda Gebauer

Deltagarförteckning för Bosparstämman 2011-11-09

Bilaga 2
Bosparstämmaprotokoll 2011-11-09

Anders Engström
Anita Modin
Anita Sahlin
Anna Gibson
Annele Göransson
Annette Lindström
Ann-Marie Gråberg
Birgit Carlsson
Bo Hallgren
Bo Irsten
Boguslawa Zurek
Camilla Edholm
Carl-Axel Hedberg
Christer Wahlgren
Curt Göransson
David Bonde
Dolores Arabacioglu
Doroty Swales
Elsie Stavtorp
Erdogan Arabacioglu
Eva Bremstedt
Francis Boamah
Georges Chahine
Gukberti Gallaccio
Gunilla Ekersted
Hans Dalwer
Inga Willberg
Inga-Britt Kuslap
Ingegerd Eklöf
Ingemar Karlsson
Inger Gyvall
Ingrid Stackenäs
Irja Bäck
Johanni Sievinen
Karolina Jonsson
Katarina Gråberg
Kent Edgardh
Kicki Hild
Kjell Jakobsson
Lage Nilsson
Lars Jansson
Leif Holmgren
Leif Nybom
Lillian Björkman
Per Schultz
Per Westin
Solveig Dalwér
Stefan Johansson
Susanne Stuebs
Tidjani Bekkouche
Toini Rudung
Torbjörn Samuelsson
Yvonne Bernhardsson
Åke Lindfors

Antal deltagare 54



HSB – där möjligheterna bor

Bilaga 3
Bosparstämmaprotokoll 2011-11-09

VERKSAMHETSBERÄTTELSE BOSPARARNAS STYRELSE NOVEMBER 2010 - NOVEMBER 2011

HSB Stockholm har den största andelen av landets bosparare. Närmare bestämt 56 125 (31/8 2011) personer sparar till en bostad hos HSB Stockholm vilket motsvarar 57 % av bospararna rikstäckande. För att bospararna ska kunna utöva sitt inflytande finns en vald Bosparstyrelse. Bosparstyrelsen finns dessutom representerad i de olika utskott och grupper som har knytning till bospararna och verkar inom HSB Stockholm. Exempel på detta är HSB Stockholm styrelse, medlems-, produktions-, ekonomi- och kommunikationsutskotten.

Bosparstyrelsens främsta roll är att företräda bospararna och deras intressen inom HSB Stockholm. Styrelsen har också ett ansvar för att utbilda och informera bospararna om boende och byggande i HSB och vad som i övrigt händer inom organisationen.

På bospararnas distriktsstämma i november 2010 valdes följande personer att utgöra Bosparstyrelse fram till stämman hösten 2011:

Ordförande:	Camilla Edholm
Vice ordförande:	Dorota Westén
Ledamöter:	Inge Gustafsson Bo Hallgren Leif Holmgren Helena Lindgren (avgick september 2011) Stefan Johansson Julia Proos Gunilla Trobäcker Boguslawa Zurek

Bosparstyrelsen håller regelbundna styrelsemöten. På så sätt stämmer man av vad som sagts och gjorts i styrelsen för HSB Stockholm eller de olika utskotten. Möjligheten har också utnyttjats att bjuda in företrädare för exempelvis HSB Stockholms medlemservice och tjänstemän och chefer i HSB Stockholm som arbetar med det nya avtalet med Swedbank. Eftersom vi är representerade i HSB Stockholms styrelse finns också möjligheter att skicka frågor eller förslag direkt till styrelsen.

För att samordna kommande verksamhetsår brukar vi också genomföra en planeringsdag. Dessutom har bospargruppens styrelse under verksamhetsåret gjort följande saker:

- Arbetat aktivt med förslag och tankar kring nya avtalet med Swedbank och vad vi som bosparare önskar.
- Börjat arbeta för att genomföra en köpskola tillsammans med HSB Bostad som kommer anordnas i HSB Stockholms lokaler.
- Arbete har också påbörjats för att utveckla köpskolan till en följetong från intresseanmälan till inflyttning som det är tänkt ska finnas på hemsidan men även i Hemma i HSB. Det ska tydliggöras alla steg som man som köpare av en HSB-lägenhet går igenom och vilka fördelar köparna har av att vara bosparare samt fördelarna med att köpa en lägenhet av HSB.
- Varit med på Underbara Barnmässan i Älvsjö där vi värvat nya bosparare.
- Haft kontakt med bospararna i Malmö o Göteborg via videokonferens där bosparstyrelsen företrädde av Bo Hallgren.
- Styrelsen har arbetat fram en ny arbetsordning för bospargruppen.
- Camilla Edholm och Inge Gustafsson företrädde bospargruppen på ordförandekonferensen och Bo Hallgren på utskottskonferensen i oktober.

Stockholm 2011-11-02
Bosparstyrelsen / Bobo

KA



HSB - där möjligheterna bor

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG 2011

DISTRIKTSSTÄMMA FÖR BOSPARARE I HSB STOCKHOLM

Valberedningen, som valdes på bosparstämman i november 2010, har bestått av Bo Hallgren (sammanställande), Lillian Björkman, Attila Kriss och Annika Uhlin. Den har informerat på hemsidan och i tidningen Hemma i HSB, skickat förfrågan till tidigare vald styrelse och bospararnas fullmäktige till HSB Stockholms stämma om de står till förfogande. Vidare har valberedningen aktivt sökt ytterligare kandidater. Några få nomineringar har inkommit. Valberedningens förslag följer här.

Funktionärer för distriktsstämman

Ordförande Anita Modin
Sekreterare Sofia Trison

Bosparstyrelse

Föreslås att styrelsen består av 9 personer

Omval av Camilla Edholm som ordförande

Omval av Inge Gustavsson
Bo Hallgren
Leif Holmgren
Stefan Johansson
Gunilla Trobäcker
Boguslawa Zurek
Dorota Westén

Nyval av Lillian Björkman

Fullmäktige till HSB Stockholms stämma

Anita Modin	Irja Bäck
Anders Engström C/O Jansson	Jörgen Jonsson
Ann-Marie Bergmark	Kent Edgarh
Bengt Fasth	Kjell Averbjer
Bo Hallgren	Lage Nilsson
Bo Irsten	Leif Holmgren
Boguslawa Zurek	Lillian Björkman
Camilla Edholm	Michael Wussow

Carl-Henric Bramelid
Christer Johansson
Christer Wahlgren
Dorota Westén
Eva Nordström
Inge Gustafsson
Ingegerd Eklöf
Inger Gyvall

Nils Modin
Per Schultz
Stefan Johansson
Yvonne Bernhardsson
Åke Lindfors
Gunnar Lindgren
Kicki Hild

Valberedningen föreslår att:

1. Denna lista kompletteras med de på stämman närvarande som säger att de kan ställa upp.
2. Bosparstyrelsen får komplettera så att vi kommer upp till 40 personer plus några suppleanter

Valberedning

Står till förfogande

Bo Hallgren
Lillian Björkman
Annika Uhlin
Attila Kriss

Inga ytterligare nomineringar har inkommit

Stockholm 2011-11-02

Bo Hallgren

Lillian Björkman

Annika Uhlin

Attila Kriss

Fullmäktige till HSB Stockholm Stämma

Bilaga 5
Bosparstämmaprotokoll 2011-11-09

Ombud Kjell Aveljer
Ombud Ann-Marie Bergmark
Ombud Yvonne Bernhardsson
Ombud Lillian Björkman
Ombud David Bonde
Ombud Carl-Henric Bramelid
Ombud Eva Bremstedt
Ombud Irja Bäck
Ombud Kent Edgardh
Ombud Camilla Edholm
Ombud Ingegerd Eklöf
Ombud Ann-Charlotte Englander
Ombud Anders Engström
Ombud Bengt Fasth
Ombud Gukberti Gallaccio
Ombud Inge Gustafsson
Ombud Inger Gyvall
Ombud Bo Hallgren
Ombud Kicki Hild
Ombud Leif Holmgren
Ombud Bo Irsten
Ombud Kjell Jakobsson
Ombud Christer Johansson
Ombud Stefan Johansson
Ombud Jörgen Jonsson
Ombud Åke Lindfors
Ombud Gunnar Lindgren
Ombud Annette Lindström
Ombud Anita Modin
Ombud Nils Modin
Ombud Lage Nilsson
Ombud Eva Nordström
Ombud Per Schultz
Ombud Elsie Stavtorp
Ombud Gunilla Trobäcker
Ombud Christer Wahlgren
Ombud Dorota Westén
Ombud Inga Willberg
Ombud Michael Wussow
Ombud Boguslawa Zurek
Supplant Inga-Britt Kuslap

Antal Fullmäktige och suppleanter 41

KA