



# FÖRELÄGGANDE

ENLIGT 5 KAP, 1 §, 2 § LAG (2003:778) OM SKYDD MOT OLYCKOR

Diarienummer: 2018-001830-109

Ägare HSB:s BRF Bagarby i Sollentuna Box 162 17723 Järfälla	
Fastighetsbeteckning Sollentuna Tesilen 1	
Typ av tillsyn Regelbunden <input type="checkbox"/> Annan <input checked="" type="checkbox"/>	Datum för tillsyn 2016-07

## Beslut

Brandkåren Attunda beslutar härmed att förelägga HSB:s BRF Bagarby i Sollentuna, om att vidta åtgärd enligt nedan för att uppnå en acceptabel nivå på brandskyddet på Rådjustigen 11-31, 19146 Sollentuna.

1. Takfoten ska tätas 1 meter om vardera sidan om fastighetsgränsen där öppen takfotsventilering tillämpas.
2. Brandcellsgränser i fastighetsgräns ska vara täta från öppningar och de hål eller springor som finns ska tätas. Avskiljningen ska motsvara brandklass EI30.

**Åtgärderna ska utföras så snabbt som möjligt. De ska dock vara utförda senast 2019-10-30.**

Är bristerna inte åtgärdade innan förelagda datum kan Brandkåren Attunda besluta om föreläggande med vite.

## Brister och motivering

### Bakgrund

Brandkåren Attunda genomförde sommaren 2016 en inventering på radhusen i Sollentuna. Inventeringens syfte var att kontrollera om ägarna till fastigheterna lever upp till de skyldigheter som anges i 2 kapitlet 2 § Lagen om skydd mot olyckor (LSO).

Rådjursstigen är ett bostadsområde som är beläget i Töjnan och angränsar till Frejavägen. Området består av sju radhuslängor och åtta villor. Radhuslängorna är byggda på mitten av 1960-talet. Varje radhuslänga består av mellan fem till tolv lägenheter, där varje lägenhet är en egen brandcell.

Husen i varje länga avskiljs emellanåt genom olika nivåskillnader. Lägenheternas vindsbjälklag är av trä och takstolarnas konstruktion är en lätt träkonstruktion. Vindsutrymmena ventileras genom takfotsventilation.

### Bedömning

Vid händelse av brand så är det av stor vikt att avskiljningarna mellan varje fastighet i ett radhus har förmågan att hålla tätt mot brand och rök under den tid som det byggnadstekniska brandskyddet i övrigt är konstruerat för. Vanligtvis är detta brandmotstånd dimensionerat till 60 minuter. Anledningen till detta är för att personer ska hinna utrymma från närliggande fastigheter, samt att räddningstjänsten ska ha en chans att kunna begränsa skadan och förhindra att en brand drabbar fler fastigheter än startfastigheten.

I händelse av brand på vindsutrymmet ska branden stanna inom en fastighetsgräns. Om byggnaden är utförd med så kallad ventilerad takfot, är det viktigt att denna inte blir en fri passage för rök att sprida sig till nästa fack. Detta kan förhindras om takfoten i anslutning till fastighetsgränserna är tät, vilket då leder till att röken inte kan ta den vägen mellan de olika facken på vindsutrymmet i ett inledande skede. Därav krävs åtgärd enligt punkt 1.

I vissa radhuslängor finns öppningar i avskiljningen mellan två eller flera fastigheter vilket riskerar att avsevärt påskynda brandspridning i vindsutrymmet. I dessa fastigheter kan det inte anses finnas någon pålitlig avskiljning som fungerar och detta riskerar då i händelse av brand leda till en totalskada på hela byggnaden. Eftersom brandgaser kan spridas genom springor och håligheter i avskiljningen, är det viktigt att även små öppningar tätas. Annars finns risken för att brandgaser tränger in i angränsande utrymmen. Där kan dessa brandgaser samlas och antändas. Dagens byggregler gör gällande att en brandcellsgräns mellan fastigheter ska hålla för 60 minuters brand (Brandklass EI60), men detta bedöms vara förknippat med en för stor kostnad relativt nyttan för åtgärden för att vara skälig att kräva på befintliga radhus. Därav krävs åtgärd enligt punkt 2.

### För mer information

Läs rapporten för inventeringen på Brandkåren Attundas webbplats:

[www.brandkaren-attunda.se/nyheter/rapporter-for-radhusinventeringarna-klara/](http://www.brandkaren-attunda.se/nyheter/rapporter-for-radhusinventeringarna-klara/)

Övrig information:

[www.brandkaren-attunda.se/radhus](http://www.brandkaren-attunda.se/radhus)

## Lagstöd

Brandkåren Attunda har genomfört en inventering motsvarande tillsyn enligt *lag (2003:778) om skydd mot olyckor* (LSO) på aktuellt objekt. Enligt 5 kap. 2§ i denna lagstiftning anges att tillsynsmyndigheten (i detta fall Brandkåren Attunda) får meddela de förelägganden och förbud som anses nödvändiga för att leva upp till lagens krav.


Denna handling beskriver endast de brister i brandskyddet som objektet föreläggs att åtgärda, d.v.s. beslut om att åtgärder skall vidtas med stöd av 5 kap. 2 § LSO. Beslutet kan överklagas.

Ärendet har handlagts enligt 6 kap. 33 § kommunallagen (1991:900)

## Upplysning om hur beslutet kan överklagas

Föreläggande enligt lag om skydd mot olyckor kan överklagas **inom tre veckor** från beslutets delgivande. Överklagan ska vara skriftlig. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Brandkåren Attunda, Box 464, 191 24 Sollentuna. I skrivelsen ska anges vilket beslut som överklagas och den ändring i beslutet som begärs. Om verksamheten byter ägare eller nyttjanderättshavare ska detta meddelas till Brandkåren Attunda.

Intern kvalitetssäkring av ärendet har skett av: Sabina Gustavsson, brandingenjör.

Tillsynsförättare/delegat enligt intern delegationsordning	Telefon 08-594 696 02
 John Östlund Brandingenjör	Datum 2019-01-30

