

# Rapport från Panncentralsgruppen



---

# Panncentralsgruppen

Från styrelsen:

*Jan Tillenius, Margareta Koltay  
och Håkan Hallgren*

Från hobbygruppen:

*Björn Broström och Kalle Hellman*

---

---

# Liten historik

Panncentralen blev tillgänglig 2001 när vi gick över till fjärrvärme.

Extrastämman 2003 beslöt att vi ska behålla panncentralen. Ingen uthyrning eller försäljning.

Panncentralen har använts av flera externa entreprenörer, t.ex vid fönsterbyte, stamrenovering m.m.

---

---

## Liten historik forts

Stämman i oktober 2008 avsatte 120 000 kr till att utreda eventuell ombyggnad.

Av beloppet har vi utnyttjat 51 675 kr.

Panncentralen används idag som hobbylokal.

---

# Förutsättningar

- Projektet syftar till bättre utnyttjande av föreningens lokaler och till bättre medlemsnytta.
- Projektet ska finansieras av egna medel och rymmas inom befintlig budget.
- Inga nya lån ska tas.

---

## Förutsättningar forts

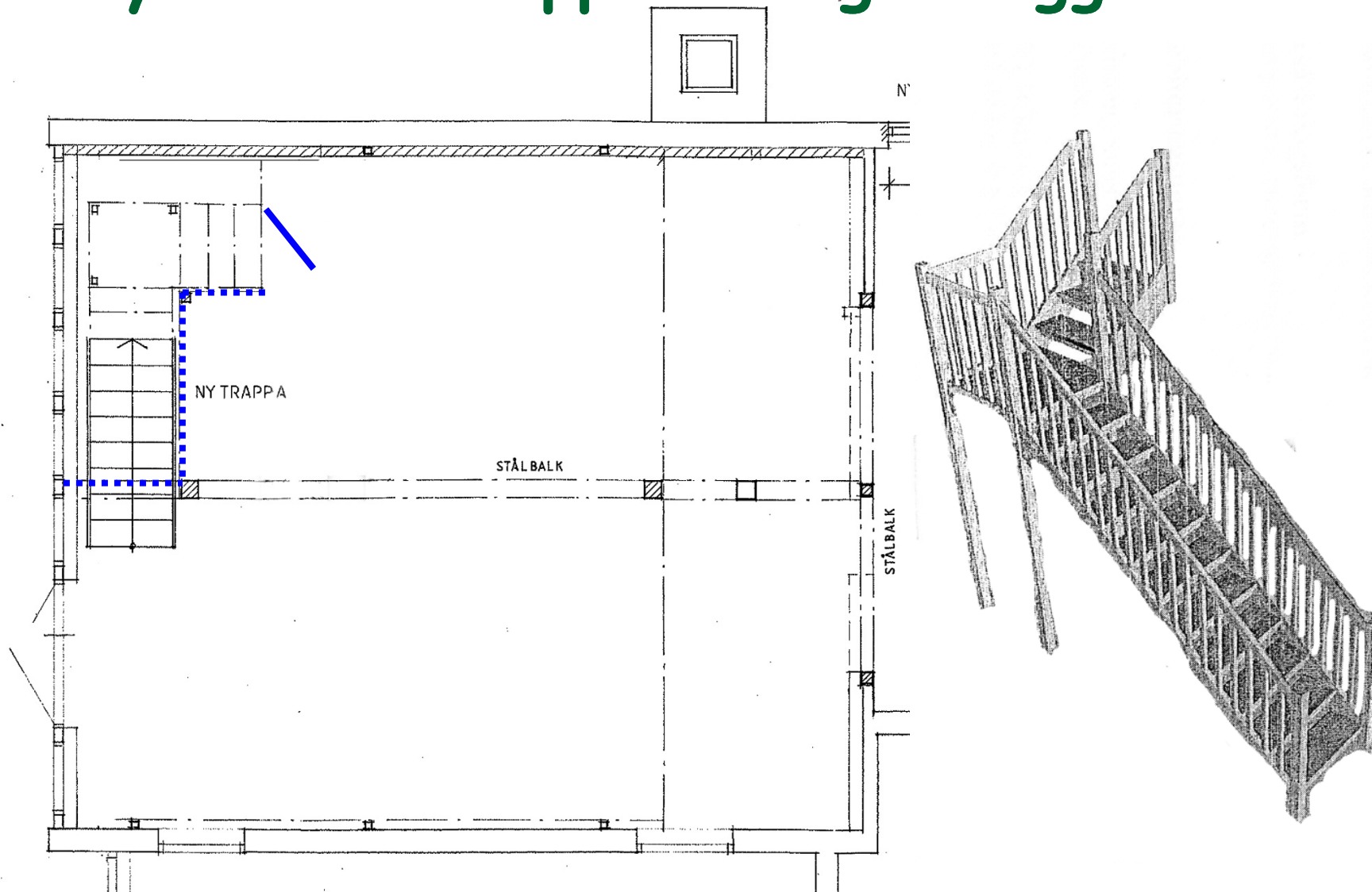
- Panncentralen går egentligen endast att användas sommartid - vintertid är den för kall.
  - Vi har därför koncentrerat oss på att rusta upp den gamla värmecentrals-hallen och entresolplanet.
  - Övriga delar av panncentralen lämnas oförändrade.
-



# Förslaget

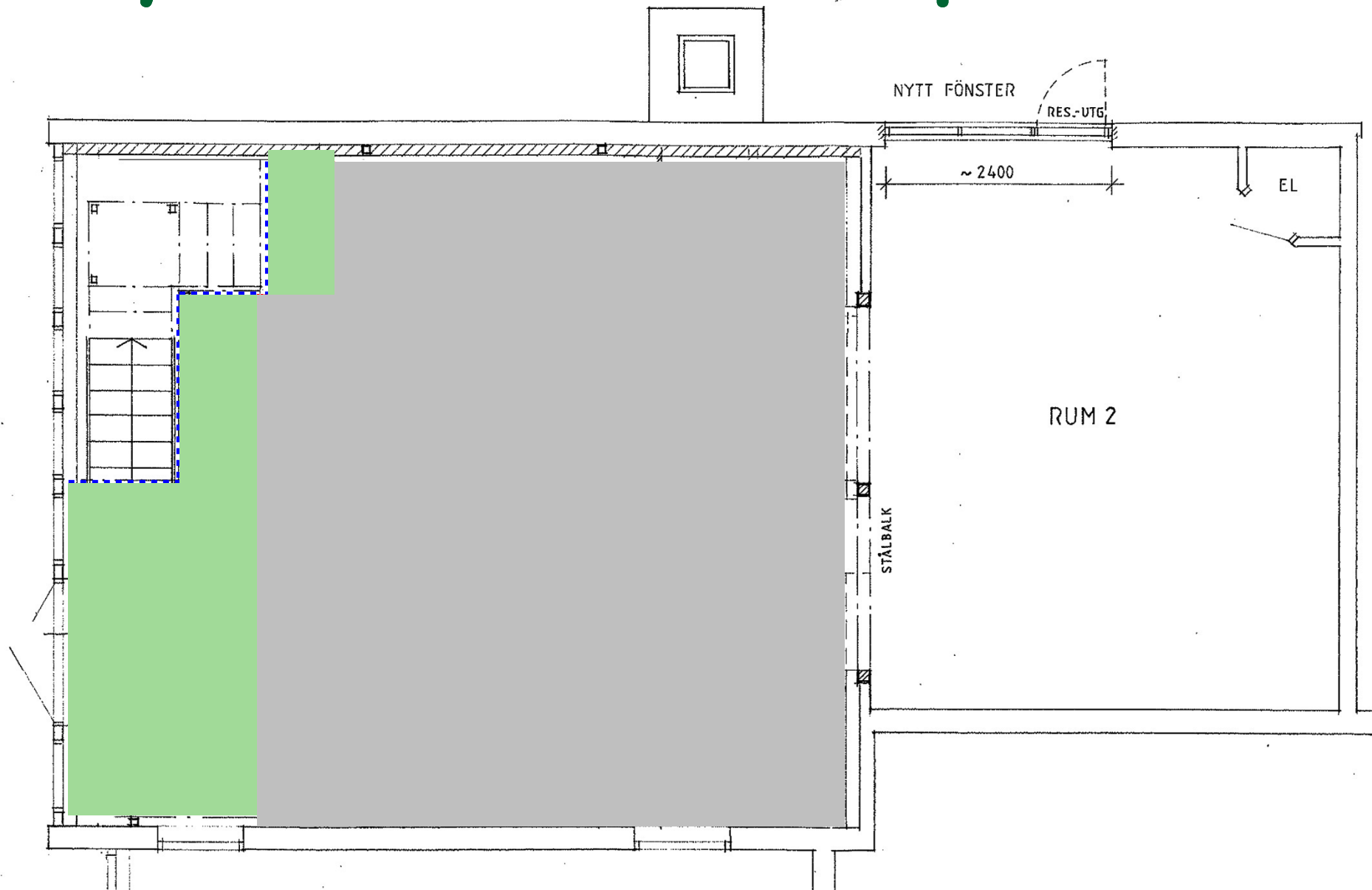
- Ny vinklad trappa med glasvägg och dörr
- Nytt större entresolplan
- Väggen mot pingisrummet öppnas upp
- Ytterväggar och tak isoleras
- Nya golv
- Förbättrad värme
- Nytt 3-delat fönster i nuvarande pingisrum
- Alla onödiga el- och vvsinstallationer bort
- Skador i väggar o tak repareras och målas

# Ny vinklad trappa med glasvägg och dörr

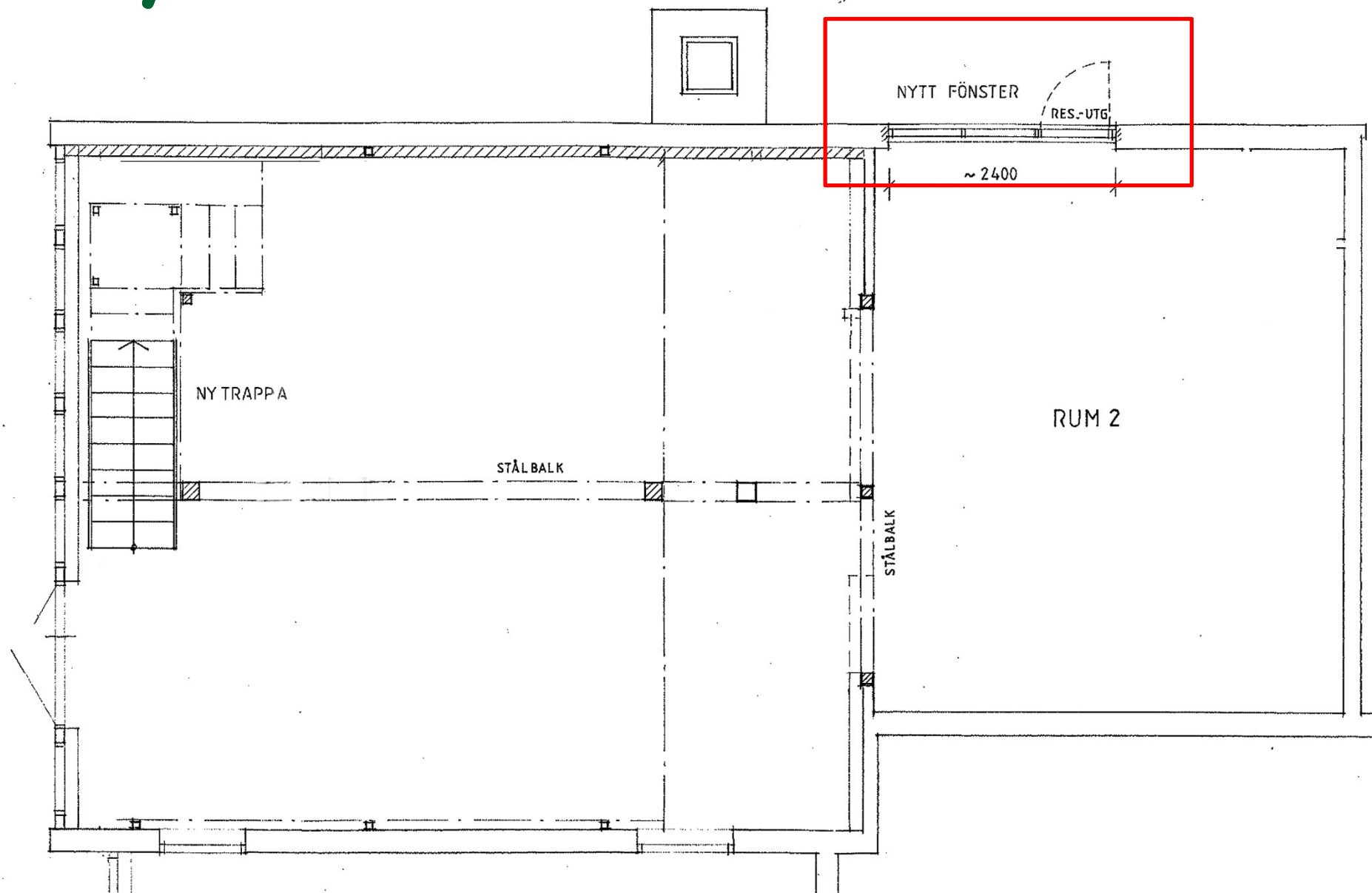




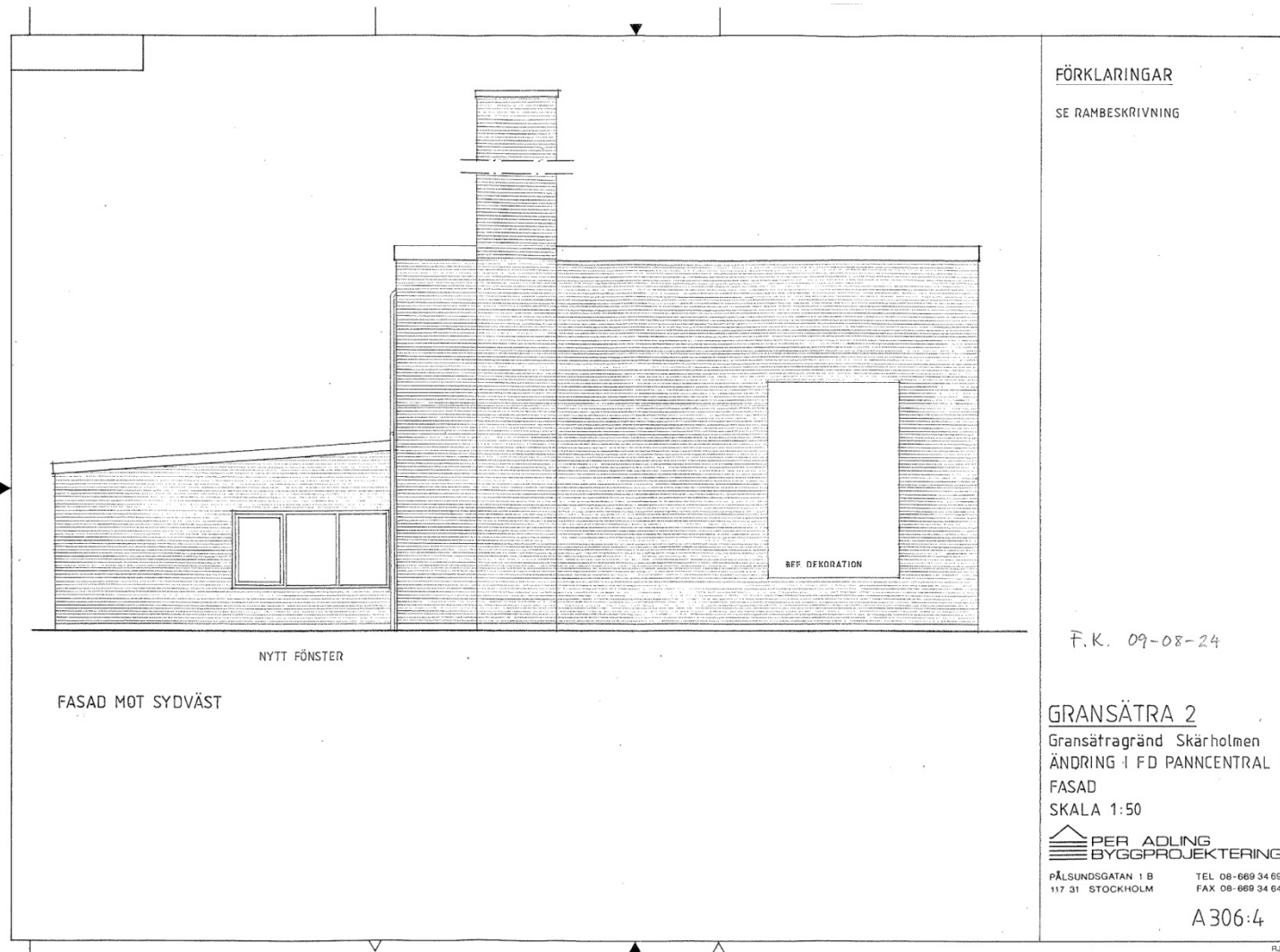
# Nytt större entresolplan



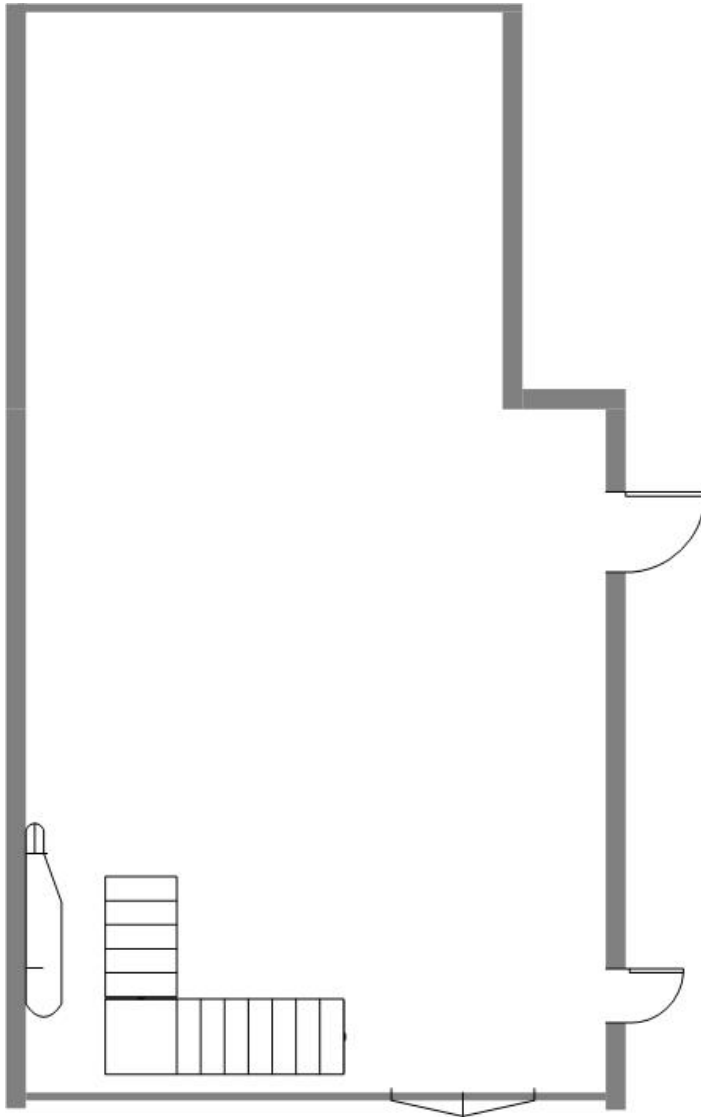
# Nytt 3-delat fönster

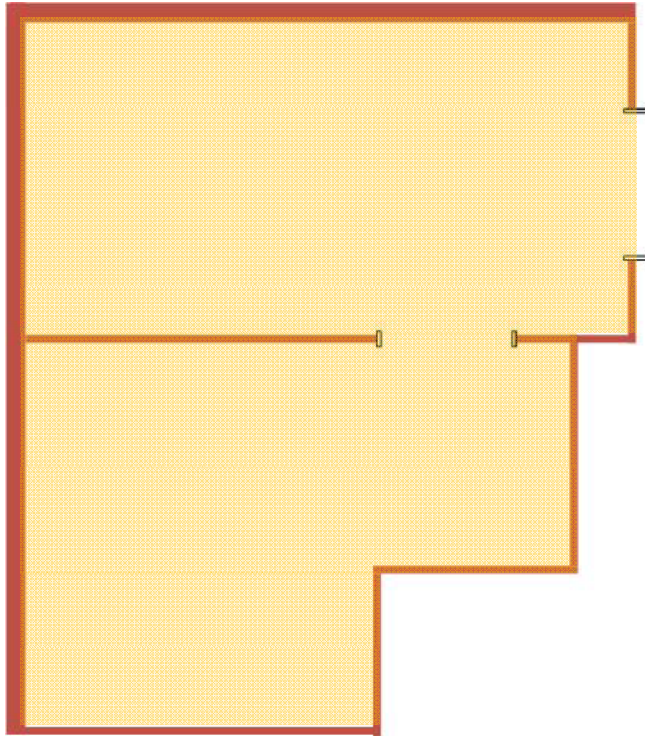


# Fasaden



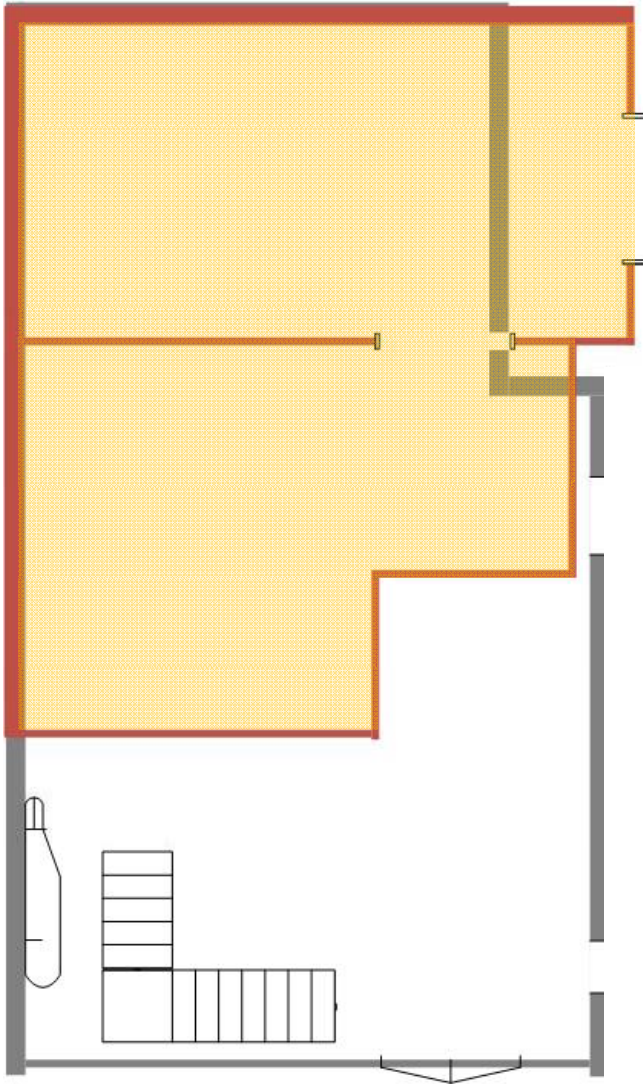
Hur stort blir det  
största rummet?





Vi jämför med  
något vi känner till  
- Föreningslokalen

Föreningslokalen  
skalenligt inritad i  
panncentralen



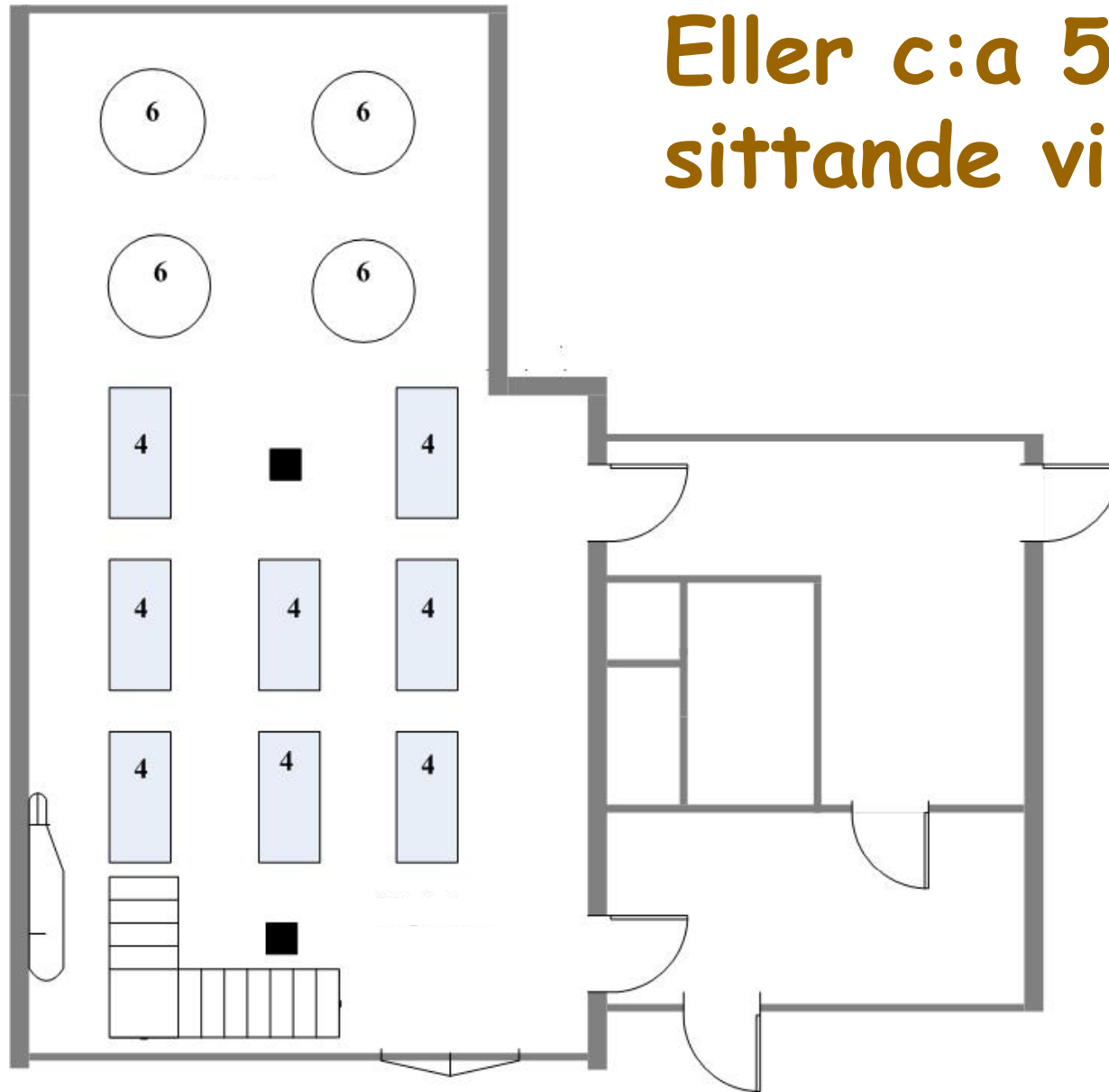


Hur många kan  
vi vara där?

C:a 100 sittande  
vid biografdukning

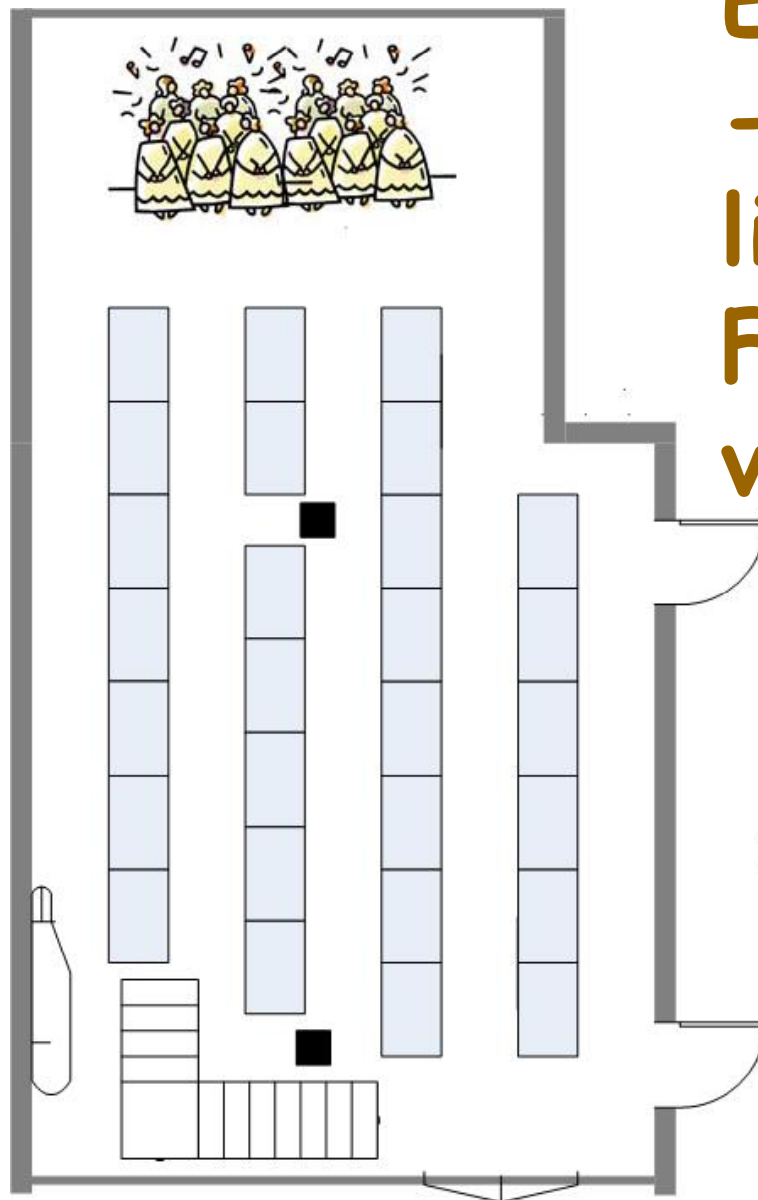


Eller c:a 56 - 64  
sittande vid bord



Eller c:a 60  
sittande vid  
U-bord





Eller c:a 112 st.  
- Om vi vill sitta  
lika trångt som i  
Föreningslokalen  
vid advent

140 x 80

110 x 70

---

Dessutom tillkommer  
entresolplanet!





# Hobbylokalen flyttas till traktorgaraget

## Traktorgaraget delas mellan föreningen och Hobbygruppen





Ny dörr ger en smidig ingång.



Frivilliga krafter bygger om gratis!



---

## Vad kostar det?

Vi har begärt anbud från fem företag  
Fyra stycken offererade ombyggnaden

De seriösa anbuden varierade mellan  
1 118 000 och 1 481 000

Vi kalkylerar med en investering mellan  
1 300 000 och 1 500 000

---

---

## Men, vad kostar panncentralsombyggnaden?

Om vi räknar med en investering på  
1 300 000 kr.

Vi skriver av på 30 år

Våra avskrivningar ökar med 43 300 kr/år

= 3 611 kr per månad

= 24:00 per lgh och månad

---

---

Men, vad kostar panncentralsombyggnaden?

Om det blir 1 500 000 kr.

Våra avskrivningar ökar med 50 000 kr/år

= 4 167 kr per månad

= 28:00 per lgh och månad

---

---

Hur långt räcker 28 kr per månad?

En flaska vin var tredje månad



Kan t.ex delas med någon trevlig  
granne i en ombyggd panncentral!

---

---

## Vad händer sedan?

Om stämman säger ja, vill vi utreda om vi kan få plats med ett bra kök, ny ingång, nytt kapprum och bättre toaletter.

Vi vill skapa ett bra allaktivitetshus inklusive riktig festvåning!

Vi vill utreda om vi kan flytta hit vicevärdsexpeditionen och styrelserum.

Redovisning nästa årsstämma.

---