

sommar 2018



Informationsbladet

Läskpapperet

Sommaren är här igen!

- Glöm inte att meddela en granne om du är bortrest en längre tid. Enkla åtgärder, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset, gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev. tjuvar borta.
- Vi har fortfarande problem med råttor, speciellt vid B-husen (längan mot Grycksbovägen). Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t ex tappad mat vid måltider utomhus. Även föreningens katter uppmanas att aktivt delta i elimineringen av råttorna, var och en efter sin förmåga!

Årsstämma 2018 genomförd

Onsdagen den 23 maj genomfördes årsstämman 2018. 27 personer närvarade vid årets stämma i Brf Snickarens föreningslokal på Trollesundsvägen 41.

Under mötet presenterades det ekonomiska läget med bl.a. avgiftsutveckling, intäkter, driftkostnader, likviditet mm. samt vilka underhållsarbeten som har genomförts under det gångna året och vilka som är planerade. Även förslag till nya stadgar, 2011-års stadgar för HSB-bostadsrättsföreningar anpassade till Brf Läskpapperet presenterades och godkändes av stämman. Förslaget ska tas upp igen på årsstämman 2019 för omröstning.

Verksamhetsberättelse och val av styrelseledamöter, valberedning och revisorer gicks igenom. Den nya styrelsen ser ut som följer nedan.

Stämmoprotokollet finns att läsa på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se under *Viktiga dokument*.

Vårstädning

Söndagen 6 maj var det dags för den årliga vårstädningen av föreningens trädgårdsytor och närområdet. I fint väder samlades ett tjugotal vuxna och barn för att röja och fixa våra gemensamma grönytor, plocka skräp och ta bort nedfallna grenar. Städningen pågick i ca två timmar med avslutande korvgrillning.

Föreningens eget pingisbord!

Sedan några veckor tillbaka har föreningen ett eget utomhus-pingisbord som står intill sandlådan vid Mölndalsbacken 50. Medtag boll och racket, då är det fritt fram att spela! Användningen av pingisbordet sker på egen risk.

Ny asfalt vid A1-radhuslängan

Första längan av A-husen, Mölndalsbacken 2-14, har fått ny asfalt vid infarterna. Arbetet med asfalteringen påbörjades i maj och avslutades strax före midsommar.

Ingen biltvätt på asfalt!

Styrelsen vill uppmärksamma att man inte ska tvätta bilen på asfaltytor eftersom det förorenade vattnet då rinner direkt ned i dagvattnet. Där kan vattnet inte renas från miljöfarliga kemikalier, tungmetaller och olja och hamnar därför i vattendrag och grundvattnet, vilket skadar djur, växter och inte minst vår dricksvatten som vi får från dessa vattenkällor. Helst ska man tvätta bilen i automatisk biltvätt eller gör-det-självt-hallar där vattnet kan renas. Om man ändå tvättar hemma ska man ställa bilen på en gräs- eller grusyta där vattnet filtreras och använda miljövänliga rengöringsprodukter. Läs mer på t.ex. <http://www.stockholm.se/biltvatt> och <http://www.stockholmvattenochavfall.se/aktuellt/nyheter-och-press/pressmeddelanden2/pressreleaser/11--av-stockholmarna-tvattar-bilen-pa-gatan-trots-att-det-ar-farligt-for-miljon/>.

Gruppavtal med Comhem

Styrelsen vill påminna om att det finns möjligheten för alla hushåll att ansluta sig till gruppavtal med Comhem. Av både praktiska och ekonomiska skäl har vi valt detta alternativ före installation av fiber i föreningen.

Genom att teckna ett gruppavtal för föreningen utnyttjar vi kraften i gemensamma inköp och får en rejäl rabatt på tjänster från Com Hem.

Gruppavtalet innebär att varje hushåll i föreningen får tillgång till följande:

- Ett privatabonnemang på Bredband 100/10 där flera kan vara uppkopplade samtidigt med dator, surfplattor eller spelkonsoler.
- Trådlös router för bredband och telefoni.
- 5 st e-postadresser.
- Ett grundabonnemang på Telefoni Bas. Kostnader för samtal tillkommer.

Du betalar inget till Com Hem för ovanstående tjänst, den ingår i din avgift till föreningen. Vill du teckna ett större bredbandsabonnemang får du rabatt.

För att kunna börja använda tjänsterna surfa in på comhem.se/gruppavtal och följ instruktionerna eller ring Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20. För andra frågor om utrustning, befintliga eller nya abonnemang kontaktar ni också Kundservice.

Tjänsten startade 2016-07-01.

Information om detta finns på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se.

Webbsidan

Föreningen har en egen webbsida www.brflaskpapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskepapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mail och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post.

Det är viktigt att hushåll som vill ha information på mail eller vill ändra sina mailuppgifter meddelar detta till informationsansvarige Friederike Vesper (se uppgifter nedan) så att maillistan kan hållas uppdaterad.

"Mina sidor" HSB

På HSBs hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet Läskapperet samt infobladet Arken, Läskapperets föregångare från 90 talet.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-6493600 vardagar kl 07.00-16.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2018-05-23:

Ordförande	Per Hellström Möndalsbacken 22	070-770 60 01 pererik.hellstrom@outlook.com
Sekreterare, Info, webbsida	Friederike Vesper Möndalsbacken 132	073-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Rolf Wahman Möndalsbacken 34	070-2263887 rolf.wahman@telia.com
Fastighet	Mats Holmgren Möndalsbacken 18	070-4418722 mats.22@hotmail.com
Fastighet	Jonas Studeny Möndalsbacken 118	070-9791188 jonasstudeny@gmail.com
Studie & fritids- ansvarig, fastighet	Björn Leander Möndalsbacken 2	070-8339433 leander@clavia.se

Brf Läskpapperet
Redaktör: Friederike Vesper
Nr 1, 2018

<i>Fastighet</i>	Carl Aspenberg Götaforsvägen 29	070-5939993 carl.f.aspenberg@gmail.se
<i>Fastighet</i>	Jonas Nyberg Götaforsvägen 41	073-5136530 jonas.nyberg@galaxen.se
<i>HSB:s representant</i>	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com