

HSB Brf Knutsgården
Ordinarie föreningsstämma 2024.05.12

Rapport till stämman från styrelsen

5 % avgifthöjning för år 2025; 2024: 5% dessförinnan några år med 1 %.

Brandskydd. Brandsyn genomförd.

Radonmätning: Ommätning genomförd för styrelserummet som uppvisade högt värde. Nu OK.

Underhåll: Målningen av fönstren plan 2 avslutades till största del hösten 2024.

Aktuella åtgärder för 2025:

Tätning av fönstren plan 3-5. Fortsatt arbete med målning av ”vita fönster” gården plan 1.

Översyn av skärmtaket inkl skyltar, ledningar, markiser mm fortsätts.

Översyn stamledningar plan 1.

Ansvarsfördelningsavtal: Arbetet har fortsatt och endast ett fåtal berörda återstår att teckna avtal med. Möte med näringsidkare genomfördes 2025.05.08.

Citysamverkan: Möte med Lunds citysamverkansgrupp genomfördes 2025.04.10. Representanter för gruppen deltog i mötet med näringsidkarna 2025.05.08.

Ombyggnaden av Espresso House: Genomförs under juni månad.

Laddstolpe: Stolpe med fyra uttag har placerats på gården.

Bilgrinden: Påkördes under senhösten av smitande bilist. Polisutredningen nedlagd trots ytterst gott bevisläge. Ny grind installerad i påskveckan. Ersättning erlagd av försäkringsbolaget.

Gemensamt el abonnemang: Under våren har Lennart Lindeberg tagit fram underlag för gemensamt el abonnemang som också omfattar samtliga näringsidkare och kontor. Kalkylerna pekar mot hög lönsamhet.

Skyddsrummen: Istandsättning inväntar direktiv.

Rättsäkring: Ventilerna bytta till säkra. Rensning av kanalerna genomförd.

Hemsidan: Nyheter och information presenteras endast här. Dock de som så önskar kan fortfarande få informationen analogt.

Brandrisk Vi vill än en gång påminna att det pga. brandrisk inte är tillåtet att förvara några som helst föremål i trapphusen eller i korridorerna. Av samma skäl är det inte heller tillåtet att placera motorfordon eller andra föremål som kan brinna invid byggnadernas väggar.

Sopsortering är obligatorisk. Sopor får endast placeras på avsedd plats och i avsett fack inom sopstationen. Endast sopor som inte har särskilt fack lägges som restavfall i sopkomprimatorn. Vår sopstation tar inte emot alla typer av sopor. Man får alltså inte dumpa

föremål som man önskar göra sig av med vid containrarna utan man måste själv köra bort dessa typer av sopor. Detta gäller särskilt byggavfall.

Textiltunna: Särskild soptunna för textilier kommer att finnas på plats inom det snaraste. Tunnan får inte placeras utomhus.

Container fanns på gården under januari.

Parkering på gården sker på egen risk. Fordonet ska ställas centralt på markerad plats och vara försedd med väl synlig och giltig parkeringsbricka.

Tvättstugan ska lämnas väl städad och allt ludd ska avlägsnas ur torktumlarna.

Att jobba för föreningen: Vi söker intresserade personer, kontakta valberedningen; Man kan också ta hand om olika uppgifter utan att sitta i styrelsen t ex:

Vakant: Hissar, Fjärrvärme, Undercentral, Värmeåtervinning

Zoltan Blum: Hemsida, TV, Internet, Tele2, Brandskydd

Gunnar Bengtsson: Medlemsförteckning, Namnskyltar

Kerstin Jönsson: Parkering, Miljö, Sopor

Vakant: Kontaktperson för städfrågor

Lennart Lindeberg: Laddstolpar och gemensamt elabonnemang

Filip Andersson: Lås, Taggar

Julius Jansson: Takterrass 1 B

Hemsidan Titta gärna på Föreningens hemsida som ger ytterligare information:

www.hsb.se/skane/brf/knutsgarden/

Ordförande