



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Aspen i Märsta med säte i MÄRSTA org.nr. 714800-2756 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2004. Föreningens stadgar registrerades senast 2011-01-01.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Sigtuna kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
EKILLA 1:5	1972-01-01	1972

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
128	garageplatser	0
114	p-platser	812
4	lokaler (hyresrätt)	30
195	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	13 865
Totalt 441 objekt		14 707

Föreningens lägenheter fördelas på: 15 st 1 rok, 70 st 2 rok, 80 st 3 rok, 30 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Emanuel Pierong	Ordförande	2023-08-22	
Emina Dizdarevic	Ordförande	2022-05-27	2023-08-22
Bo Klang	Ledamot	2023-03-19	2023-11-23
Bo Skarnäs	Ledamot	2023-11-23	
Annette Marie-L Renholm	Ledamot	2022-05-27	
Mirjam Ågren	Ledamot	2023-08-22	2024-05-14
Peggie Jutwreten	Ledamot	2022-05-27	2023-08-22
Milos Petkovic	Ledamot	2022-05-27	
Sarah Mård	Ledamot	2022-05-25	2024-05-14
William Åsbrandt	Ledamot	2022-05-27	2023-08-22
Inger Fernqvist	Suppleant	2022-05-27	
Amira Bajric	Suppleant	2022-05-27	2023-08-22
Jonathan Björling	Suppleant	2022-05-27	2023-08-22

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Annette Marie-L Renholm och Inger Fernqvist. Under året 2023 har Sarah Mård och Mirjam Ågren avgått.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Annette Marie-L Renholm och Emanuel Pierong och Milos Petkovic.

Revisorer har varit: Sivert Sahlin med Mikael Starström som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit: Emma Truelsen (sammankallande) och Edita Dedic, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-30. På stämman deltog 49 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året ökat med 4%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-06-13.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Dränering

Underhåll av altaner

Målning av staket

Byte av badrumsfönster

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 15 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 249 och under året har det tillkommit 15 och avgått 19 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 245.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	182	260	257	290	323
Skuldsättning, kr/kvm	598	619	643	662	684
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	599	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	1	1	1	1	1
Energikostnad, kr/kvm	205	152	158	0	146
Årsavgifter, kr/kvm	808	723	709	695	681
Årsavgifter/totala intäkter, %	87	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	860	778	771	757	0
Nettoomsättning, tkr	11 662	11 347	11 280	11 107	11 076
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 853	2 595	548	1 559	2 110
Soliditet, %	50	45	39	36	32

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år. **I totalyta är inte garageyta i med i beräkning.**

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. **Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.**

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per

kvadratmeter upplåten med bostadsrätt. Nyckeltalet avviker fr o m 2023, ny beräkning enl BFNAR 2023:1 . Avvikelsen i nyckeltalet jämfört med tidigare år beror på att individuell mätning av el, värme, vatten ingår from 2023.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 224 500	0	0	1 224 500
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	4 737 246	0	4 465 436	9 202 682
S:a bundet eget kapital, kr	5 961 746	0	4 465 436	10 427 182
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 529 677	2 595 241	-4 465 436	659 482
Årets resultat, kr	2 595 241	-2 595 241	1 853 010	1 853 010
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	5 124 918	0	-2 612 426	2 512 492
S:a eget kapital, kr	11 086 664	0	1 853 010	12 939 674

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 4 798 000 kr samt ianspråktagande skett med 332 564 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	659 482
Årets resultat, kr	1 853 010
Reservation till underhållsfond, kr	-741 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	1 771 492

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	1 771 492

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	11 662 372	11 306 896
Övriga rörelseintäkter	Not 3	293 556	40 210
Summa Rörelseintäkter		11 955 928	11 347 106
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-7 912 886	-7 496 574
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 086 296	-181 920
Personalkostnader	Not 6	-267 019	-308 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-681 207	-681 207
Summa Rörelsekostnader		-9 947 408	-8 668 077
Rörelseresultat		2 008 520	2 679 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	8 506	7 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-164 016	-90 935
Summa Finansiella poster		-155 511	-83 788
Resultat efter finansiella poster		1 853 010	2 595 241
Resultat före skatt		1 853 010	2 595 241
Årets resultat		1 853 010	2 595 241

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9 8 360 453 9 041 660

*Summa Materiella anläggningstillgångar***8 360 453 9 041 660**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10 500 500

*Summa Finansiella anläggningstillgångar***500 500**

Summa Anläggningstillgångar

8 360 953 9 042 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 705 30 472

Övriga kortfristiga fordringar

Not 11 15 563 239 12 949 658

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 140 925 746 621

*Summa Kortfristiga fordringar***15 770 869 13 726 751**

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 13 1 865 762 1 856 253

*Summa Kassa och bank***1 865 762 1 856 253**

Summa Omsättningstillgångar

17 636 631 15 583 004

Summa Tillgångar

25 997 584 24 625 164

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 224 500	1 224 500
Fond för yttre underhåll	9 202 682	4 737 246
Summa Bundet eget kapital	10 427 182	5 961 746

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	659 482	2 529 677
Årets resultat	1 853 010	2 595 241
Summa Fritt eget kapital	2 512 491	5 124 918

Summa Eget kapital

12 939 673	11 086 664
-------------------	-------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 060 000	8 310 000
Summa Långfristiga skulder		2 060 000	8 310 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	6 250 000	300 000
Leverantörsskulder		590 129	1 194 980
Skatteskulder		29 141	15 491
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	2 485 440	2 404 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 643 201	1 313 987
Summa Kortfristiga skulder		10 997 911	5 228 500

Summa Skulder

13 057 911	13 538 500
-------------------	-------------------

Summa Eget kapital och skulder

25 997 584	24 625 164
-------------------	-------------------

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat	2 008 520	2 679 029
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	681 207	681 207
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	681 207	681 207
Erhållen ränta	8 506	7 146
Erlagd ränta	-167 644	-90 935

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	552 098	-363 013
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-176 962	435 274
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	375 136	72 261

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 905 725 **3 348 709**

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-300 000	-300 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-300 000	-300 000

Årets kassaflöde

2 605 725 **3 048 709**

Likvida medel vid årets början

14 780 427 **11 731 718**

Likvida medel vid årets slut

17 386 152 **14 780 427**

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	8133 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Resultaträkning

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten *Driftskostnader*. Jämförelsetalen (2022) har räknats om för ökad jämförbarhet.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	10 422 248	10 026 632
	Hyror lokaler	36 428	36 328
	Hyror garage och parkeringsplatser	681 755	669 080
	Hyror förbrukningsbaserad	494 433	542 039
	Hyror informationsöverföring	292 496	292 625
	Hyror övrigt	6 040	5 720
	Övriga primära intäkter	56 667	25 203
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	11 990 067	11 597 627
	Avgiftsbortfall	-44 355	-9 330
	Hysesbortfall	-6 040	-4 102
	Avsatt till inre fond	-277 299	-277 299
	<i>Summa</i>	-327 694	-290 731
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	11 662 372	11 306 896
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 3	Övriga rörelseintäkter		
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	190 607	0
	Övriga sekundära intäkter	102 949	40 210
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	293 556	40 210
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 4	Driftskostnader		
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-1 557 212	-1 347 002
	Snö och halk-bekämpning	-185 445	-162 172
	Reparationer	-470 618	-560 476
	Planerat underhåll	0	-332 564
	Försäkringsskador	-588 087	-50 930
	EI	-777 540	-774 938
	Uppvärmning	-1 607 696	-1 410 803
	Vatten	-468 987	-466 860
	Sophämtning	-590 954	-572 191
	Fastighetsförsäkring	-289 341	-314 555
	Kabel-TV och bredband	-368 499	-400 200
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-371 505	-357 855
	Förvaltningsavtalskostnader	-593 528	-711 499
	Övriga driftkostnader	-43 474	-34 528
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-7 912 886	-7 496 573

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-16 184	-39 170
	Administrationskostnader	-89 478	-27 621
	Extern revision	-18 625	-17 750
	Konsultkostnader	-13 125	0
	Medlemsavgifter	-58 700	-57 940
	Föreningsverksamhet	-15 000	0
	Övriga förvaltningskostnader	-875 185	-39 439
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-1 086 296	-181 920
		2023-01-01	2022-01-01
Not 6	Personalkostnader	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-6 000	-6 000
	Övriga arvoden	-201 835	-243 237
	Sociala avgifter	-59 184	-59 139
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-267 019	-308 376
		2023-01-01	2022-01-01
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	6 604	6 669
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 902	477
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	8 506	7 146
		2023-01-01	2022-01-01
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-163 807	-87 580
	Övriga räntekostnader	-209	-3 355
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-164 016	-90 935

Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	24 581 248	24 581 248
	Ingående anskaffningsvärde mark	1 338 370	1 338 370
	Summa Akkumulerade anskaffningsvärden	25 919 618	25 919 618
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-16 877 958	-16 196 751
	Årets avskrivningar	-681 207	-681 207
	Summa Akkumulerade avskrivningar	-17 559 165	-16 877 958
	Utgående redovisat värde	8 360 453	9 041 660
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	138 000 000	138 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 485 000	2 485 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	56 000 000	56 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	3 680 000	3 680 000
	Summa	200 165 000	200 165 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	20 809 000	20 809 000
	Varav i eget förvar	-8 937 000	-8 937 000
	Summa	11 872 000	11 872 000
Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Andra långfristiga värdepappersinnehav</i>		
	Andel i HSB	500	500
	Summa Andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	15 520 390	12 924 174
	Övriga fordringar	42 849	25 484
	Summa Övriga fordringar	15 563 239	12 949 658
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	140 925	746 621
	Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	140 925	746 621

Not 13	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Handkassa	3 337	1 633
	Handelsbanken	62 425	54 620
	Handelsbanken	1 800 000	1 800 000
	<i>Summa Kassa och bank</i>	1 865 762	1 856 253

Not 14	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31			
	<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
	Stadshypotek AB	3,76%	2024-12-01	3 025 000	100 000
	Stadshypotek AB	0,78%	2025-03-30	2 160 000	100 000
	Stadshypotek AB	0,77%	2024-07-30	3 125 000	100 000
				8 310 000	300 000
	Långfristig del			2 060 000	
	Nästa års amortering av långfristig skuld			100 000	
	Lån som ska konverteras inom ett år			6 150 000	
	Kortfristig del			6 250 000	
	Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			300 000	
	Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			1 200 000	
	Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
	Genomsnittsräntan vid årets utgång			1,86%	
	Finns swap-avtal			Nej	

Not 15	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31			
	<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
	Stadshypotek AB	3,76%	2024-12-01	3 025 000	100 000
	Stadshypotek AB	0,78%	2025-03-30	2 160 000	100 000
	Stadshypotek AB	0,77%	2024-07-30	3 125 000	100 000
				8 310 000	300 000
	Nästa års amortering av långfristig skuld			100 000	
	Lån som ska konverteras inom ett år			6 150 000	
	Kortfristig del			6 250 000	

Not 16	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Depositioner	-950	-700
	Momsskuld	6 086	0
	Källskatt	0	41 308
	Inre fond	2 476 774	2 363 434
	Övriga kortfristiga skulder	3 530	0
	<i>Summa Övriga skulder</i>	2 485 440	2 404 042
Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	984 257	934 999
	Upplupna räntekostnader	4 010	7 638
	Övriga upplupna kostnader	654 934	371 350
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	1 643 201	1 313 987

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Verifikat

Transaktion 09222115557519032781

Dokument

<p>Årsredovisning 99-9608 Huvuddokument 15 sidor <i>Startades 2024-06-03 10:26:22 CEST (+0200) av HSB E-tjänst (HE)</i> <i>Färdigställt 2024-06-05 15:03:20 CEST (+0200)</i></p>	<p>förstasida Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</i></p>
<p>ordlista Bilaga 2 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</i></p>	

Initierare

<p>HSB E-tjänst (HE) <i>aut.brf_etjanster@hsb.se</i></p>

Signerare

<p>Emanuel Pierong (EP) <i>Identifierad med svenskt BankID som "EMANUEL PIERONG"</i> <i>Personnummer 198408067414</i></p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMANUEL PIERONG"</i> <i>Signerade 2024-06-03 10:38:20 CEST (+0200)</i></p>	<p>Annette Marie-L Renholm (AMR) <i>Identifierad med svenskt BankID som "MARIE-LOUISE RENHOLM"</i> <i>Personnummer 196112175101</i></p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIE-LOUISE RENHOLM"</i> <i>Signerade 2024-06-03 12:38:24 CEST (+0200)</i></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Verifikat

Transaktion 09222115557519032781

Milos Petkovic (MP)

Identifierad med svenskt BankID som "MILOS PETKOVIC"

Personnummer 199002183276



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MILOS PETKOVIC"

Signerade 2024-06-03 13:16:00 CEST (+0200)

Bo Skarnäs (BS)

Identifierad med svenskt BankID som "BO ERIC SKARNÄS"

Personnummer 195705061330



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO ERIC SKARNÄS"

Signerade 2024-06-03 19:03:22 CEST (+0200)

Sivert Sahlin (SS)

Identifierad med svenskt BankID som "Karl Sivert Valfrid Sahlin"

Personnummer 195404201054



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Sivert Valfrid Sahlin"

Signerade 2024-06-04 09:20:17 CEST (+0200)

Kurt Erik Davidsson (KED)

Identifierad med svenskt BankID som "ERIK DAVIDSSON"

Personnummer 196206230036



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK DAVIDSSON"

Signerade 2024-06-05 15:03:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

