

HSB:s BRF BAGARBY



Sollentuna, juni 2019

Riktlinjer för installation av fast luftvärmepump eller luftkonditionering

Dessa riktlinjer gäller för HSB Bostadsrättsförening Bagarby i Sollentunas samtliga fastigheter inom föreningens område och är antagen av föreningens styrelse 2019-06-04, och i enlighet med årsstämmans beslut 2019.

Innan installation av fast luftvärmepump, luftkonditionering, luftvärmväxlare, ventilationsaggregat eller liknade installationer krävs tillstånd och godkännande av styrelsen.

Styrelsen sammanträder normal 1 gång i månaden, så var ute i god tid med din ansökan!

Eftersom detta innebär en kostsam installation så ska det i samband med styrelsens godkännande tecknas ett avtal mellan bostadsrättshavaren och föreningen där det framgår att underhållsansvar åligger bostadsrättshavaren och inte kan övergå till föreningen vid en eventuell överlåtelse.

Bostadsrättshavaren är också skyldig att på föreningens begäran själv bekosta nedmontering och återställning.

Detta avtal ska vara undertecknat innan installation får påbörjas.

Utedelen ska vara fristående och får inte fästas in i några byggnadsdelar som tillhör fastigheten och kan ge eller skapa vibrationer eller fortplantningar av ljud.

Luft/luftvärmepumpar har en köldmediekrets som går mellan inledelen och utledelen, och omfattas alltså av lagkravet gällande köldmedium. Detta innebär att en värmepump med köldmedium skall installeras av en certifierad kyltekniker.

Bestämmelsen finns eftersom köldmedium är farligt för både miljö och människor om man kommer i kontakt med det. Det här gäller alltså även de luft/luftvärmepumpar som marknadsför sig som "Quick Connect".

Utöver lagkravet finns förstås flera anledningar att anlita en specialist för att installera värmepumpen. En installation innehåller många viktiga moment och det är viktigt att allt utförs på rätt sätt. Med en felinstallerad värmepump riskerar du funktionsbrister som i värsta fall kan resultera i exempelvis fuktskador. Ytterligare en faktor som en certifierad installatör har kunskap om är hur värmepumpen bör placeras. Eftersom värmen är luftburen och blåser ut i ditt hem är luft/luftvärmepumpens placering extremt viktig

Elinstallation ska även utföras av en certifierad elektriker och placeras på bostadsrättshavarens elavtal. All elförbrukning ska alltså gå på bostadsrättshavaren.

Tänk också på att luftutbytet på värmepumpen kan påverka ventilationen negativt, självdraget kan bli sämre på sommaren då varm luft annars stiger och försvinner ut genom ventilationen.

Bostadsrättshavarens installation måste följa Boverket och Sollentuna Kommuns bestämmelser. Är du osäker på Sollentunas regelverk kan du alltid kontakta kommunen för bedömning. I maj 2019 sa kommunens regelverk från 17 augusti 2016 så här:

Inom område med gällande detaljplan behövs bygglov för ändring av fasad om den avsevärt påverkar byggnadens utseende.

Luftvärmepump, luftvärmeväxlare, ventilationsaggregat och liknande behöver vanligtvis inte bygglov om:

- Måtten på aggregatet är mindre än 50 x 60 x 30 cm,
- Aggregatet är placerat på en byggnad som saknar kulturhistoriskt värde
- Inte stör stadsbilden (placerad så att den inte syns från gata och liknande).

Om aggregatet är större eller inte uppfyller bestämmelserna behövs en anmälan.

Detta behöver styrelsen för att handlägga ditt ärende:

- Att din installation följer Sollentuna Kommuns regler
- Att din installation följer Boverkets regler
- Att du använder en certifierad installatör för både el och köldmedium
- Ritning/skiss över placering
- Information om hur genomföringen av ytterväggen ska ske och hur ytterväggens fortsatta funktion säkerställs
- Godkännande från dina närmaste grannar gällande installation av värmepump

Efter det att styrelsen fattat beslut krävs ett underskrivet avtal från både bostadsrättsinnehavaren och bostadsrättsföreningen om underhållsansvar innan installationen får påbörjas.

Styrelsen Brf Bagarby