

Till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Konduktören.

Vi i styrelsen kommer försöka skicka ut lite information under året för att ni ska veta vad som händer i föreningen och vad styrelsen arbetar med.

Från och med 1 januari höjs elavgiften utifrån rådande läge och högre kostnader till 1,70 kr/Kwh. HSB har efter att vi tagit beslutet skickat ut rekommendationer om högre pris. Vi har valt att avvakta med ytterligare höjning för att utvärdera första höjningen. Finner vi i styrelsen att elkostnaderna fortsätter vara höga, kan ytterligare en höjning komma under våren.

Föreningen har ett lån som går ut nu under våren, vilket kommer att leda till högre ränta för föreningen. Utifrån det kommer vi göra en avgiftshöjning även i år. Vi utvärderar årligen om vi behöver göra höjningar eller inte. När beslut är taget om hur mycket höjningen kommer bli kommer vi gå ut med information om det.

Det har även kommit till vår kännedom om att vissa av er har pågående ärenden på Mitt HSB som ligger öppna och där ni inte vet vad som händer i ärendet. Undrar ni hur det går eller anser ni att ärendet är färdiga, ber vi er kontakta förvaltarna för återkoppling alternativt stänga ärendet.

Vi har även tre större projekt pågående just nu. Vi tittar på möjligheterna att installera solceller på taket, vi ser över laddplatser för elbilar i garaget och vi undersöker också vad som gäller för ev inglasning balkonger. Är någon av er intresserade av att delta i något av dessa projekt, hör gärna av er till oss i styrelsen.

Om ni har frågor angående reparationer och/eller underhåll av fastigheten eller lägenheter ska ni i första hand vända er till våra förvaltare (konduktoren.forvaltningmalmo@hsb.se). Om det gäller ärenden där förvaltarna saknar beslutsrätt, skickar de frågan vidare till styrelsen, som tar upp det på nästkommande möte för beslut.

Vissa ärenden tar längre tid att finna lösningar på eftersom vi ibland behöver ta hjälp av företag eller sakkunniga för att kunna fatta välgrundade beslut.

I de fall ni behöver ha direktkontakt med styrelsen kan ni alltid maila oss på adressen: mikael.frohm@outlook.com.

Med önskan om en god start på nya året,
Styrelsen