

Gransätra BLADET



Julnummer 07 (årgång 37)

VÄLKOMMEN TILL GRANSÄTRABLADETS JULNUMMER



Den här gången är det ovanligt många gransätrabor som medverkar med egna artiklar. Vi kan utläsa att aktiviteten är hög, det är långt ifrån bara styrelsen som håller ångan uppe i det här bostadsområdet. Hobbygruppen har fått förnyad inspiration, valt en interimsstyrelse och börjat möblera om i panncentralen. Gransätraseniörerna har som vanligt ett varierat program och välbesökta sammankomster. En "läsecirkel" håller just på att finna sin form och på traditionellt manér firade många av oss nyss Advent. I det här numret har vi dessutom två "krönikörer". *Susanne Flensted-Waleij* reflekterar över julens köpraseri och *Åke Olsson* stegar mot ett nytt liv. Förutom detta kan du läsa en beskrivning av den stundande renoveringen av tvättstugan liksom en utförlig rapport från Årsstämman.

Ordinarie årsstämma hölls den 24 oktober.

För ett antal år sedan hölls alltid årsstämman i Sätterskolan. Den möjligheten finns tyvärr inte längre. Efter att skolan byggts om finns numera inte någon lokal att hyra. De senaste åren har därför platsen för årsstämman varierat och i år hade turen kommit till Mikaelikyrkans församlingslokal, som visade sig vara både trevlig och generöst tilltagen. Den passade oss utomordentligt bra. Förmodligen var det inte sista

gången som vi höll en stämma där.

Det var ett drygt 60 tal personer som kände sig kallade till stämman. När röstlängden hade justerats kunde vi konstatera att det var 53 röstberättigade bostadsrätter representerade. Dessutom hade fyra medlemmar lämnat fullmakter. *Karin Olsson* ledde mötesförhandlingarna, protokollet finns anslaget i föreningslokalen och kan även läsas i sin helhet på hemsidan.

Årsredovisning, arvoden och val

Genomgången av årsredovisningen bjöd inte på några överraskningar. Balans- och resultatrapporterna lades till handlingarna. Revisorerna hade inga invändningar mot räkenskaperna och rekommenderade att stämman skulle ge styrelsen ansvarsfrihet –

och så skedde också.

Inte heller frågan om de ordinarie arvoden bjöd på några direkta nyheter. Stämman beslöt att styrelsearvodet ska vara oförändrat. Det vill säga 2,5 x basbelop-



pet, vilket för 2007 är 100 750 kr att fördela bland styrelsen. Revisorn får 10 000 kr och valberedningen 3 000 kr att dela på. Seniorföreningens bidrag på 3 000 kr ut-

går oförändrat även nästa år. Nytt för året var att även *Gransättras Trädgårdsodlareförening* beviljades ett lika stort bidrag.



Val till styrelse och övriga funktioner

Under de senaste fyra åren har styrelsen varit oförändrad. I år hade dock *Daniela Sjöström*, *Brita Weiner* och *Sune Carlén* av sagt sig omval. I deras ställe föreslog valberedningen att *Irené Herza*, *Kerstin Gardby* och *Amit Rathod* skulle väljas, och så blev även stämmans beslut.

Erling Björnsson, som framförde valberedningens förslag, berättade också att man efter diskussioner med styrelsen kommit fram till att i fortsättningen skall alla föreningsvalda ledamöter vara ordinarie och att föreningen inte längre skall ha några suppleanter i styrelsen. Anledningen till detta är att i det praktiska styrelsearbetet görs ingen skillnad mellan ordinarie och suppleanter. Alla förväntas bidra lika mycket och vid fördelningen av arvodet görs inte heller någon sådan skillnad.

Efter stämman och kort efter det att den nyvalda styrelsen har haft sitt konstituerande sammanträde har Amit Rathod meddelat att han, på grund av privata skäl som inte var kända vid tiden för stämman,

kommer att sälja sin lägenhet och lämna föreningen. Styrelsen har med beklagande tvingats acceptera detta men beslutat att för närvarande inte kalla till någon extra stämma för att välja efterträdare till honom.

För det kommande året består styrelsen således av Jan Tillenius, ordförande, Klas Albinsson, vice ordförande, Karin Olsson, sekreterare samt Margareta Koltay, Iréne Herza och Kerstin Gardby. HSB:s representanter är Håkan Forsberg med Christer Sigevall som suppleant.

Elisabeth Hammar omvaldes till ordinarie revisor och *Susanne Lydin* omvaldes som revisorssuppleant.

Även valberedningen omvaldes och består liksom tidigare av *Nils Sjöblom*, sammankallande, *Pehr Malmberg* och *Erling Björnsson*.

Organisation

Under det gångna året har styrelsen lagt ner en del arbete på att gå igenom organisationen. HSBs certifieringsprogram har varit en inspirationskälla i detta arbete liksom erfarenheter från andra bostadsrättsföreningar. Skriftliga dokument har tagits fram som beskriver styrelsens arbete och arbetsformer samt det ansvar och uppgifter som särskilt ligger på ordförande, ekonomihandläggare, sekreterare, webbredaktör och valberedning. Dessutom har styrelsen for-

Inre



mulerat en målsättning för föreningen, som finns att läsa i årsredovisningen för 2006/07.

Styrelsen har också beslutat anställa ytterligare en vicevärd med uppgift att sköta dagliga kontakter med fasta och tillfälliga entreprenörer. Från den 1 december 2007 har vi alltså två vicevärdar, som vi kallar för Inre- respektive Yttre vicevärd och båda två har naturligtvis fått sina skriftliga befattningsbeskrivningar. *Sune Carlén* kommer även i fortsättningen jobba vidare som inre vicevärd och som ny yttre vicevärd har styrelsen anställt *Margareta Koltay*.

Yttre



Motioner



Agneta och Jan Holmström hade lämnat in en motion om att björkarna vid parkeringsplatsen bör tas bort. Argumentet var dels att björkarnas rötter förorsakar stopp i dagvattenledningen, vilket kräver återkommande, dyrbara, rotskärningar, dels att lacken på parkerade bilar förstörs av sav och löv som ramlar ner från träden.

Styrelsen framförde att även om björkarna medför de problem som motionärerna pekar på och det kan gå så långt som förra året, när vi tvingades byta ut dagvattenrör längre ner vid parkeringen, är kostnaden för att underhålla ledningarna ändå ett överkomligt pris för att kunna behålla den grönskande miljön.

Någon diskussion blev det inte och stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen



Radonmätning

Radon är en radioaktiv gas som inte får finnas i för höga halter i bostäder, då den är farlig att inandas under lång tid. Radon-gas kan komma in i lägenheten från marken och/eller från byggmaterial.

Enligt lag måste alla bostadsföretag göra en radonmätning och senast den 31 december 2008 lämna rapport till Boverket om resultatet. Boverket har satt upp regler för hur många lägenheter som skall mätas i varje fastighet och på vilka våningsplan mätning-

en skall ske. I Gransättras fall ska mätningen göras i minst 50 lägenheter. Varje lägenhet får två mätidosor, detektorer, som placeras ut i tre månader i lägenheten. Mätningen har påbörjats i slutet av november. De berörda lägenheterna har informerats individuellt.

Resultatet av mätningen berör oss alla och kommer att redovisas i Gransättrabladet eller i ett separat utskick och naturligtvis på vår hemsida.

Dränering

På förra stämman informerade styrelsen om fuktproblem i källarlokalerna till C-huset, d.v.s. port 37 – 41 och aviserade att vi skulle behöva gräva upp marken där och isolera. Detta arbete har inte satts igång, i stället har föreningen anlitat en konsult som undersökt samtliga husgrunder. Han har funnit fuktproblem under flera hus och förslaget är att vi prioriterar åtgärder i första hand under hus F (port 21 – 25), därefter hus H (port 8 – 12) följt av hus A (port 47 – 51) och först i fjärde hand hus C. Åtgärderna bör starta inom ett par år och konsulten uppskattar kostnaden till omkring 2,5 miljoner kr.





5-årsprognos

Styrelsen har gjort en prognos över resultatet under de kommande 5 åren. Enligt budget kommer underskottet att för innevarande år bli 1 000 tkr, för de därpå följande åren visar prognosen på underskott på 1 183 tkr, 1 211 tkr, 1 135 tkr och 392 tkr under år 2011/12.

Viktiga förklaringar till de prognostiserade underskotten är det periodiska underhållet och framtida räntekostnader. I prognoserna finns inte heller med några avgiftsökningar från 2009, vilket absolut inte ska tolkas som att avgifterna kommer att vara oförändrade.

Föreningen budgeterar endast för det kommande redovisningsåret och bara för ett år i taget. Prognosen ska därför absolut inte ses som en budget utan bara just som en prognos om vad som skulle hända om vi följer vår underhållsplan och i övrigt inte vidtar några åtgärder.

Det periodiska underhållet ligger i år och under de kommande tre åren på över miljonen kr. Exempel på underhåll enligt planen är tvättstugan, våra entréer, garagen, fasader och stuprör samt belysning och målning i trapphusen.

Våra förstukvistar är i starkt behov av ombyggnad. Riktigt hur de skall byggas om är ännu inte

helt klart. Vi har dragit vissa slutsatser av ombyggnaden av port 4 och är inte helt nöjda med resultatet. Vid budgetarbetet har vi tänkt fördela renoveringen på de närmaste tre åren med en gård per år och har avsatt 400 tkr i årets budget för detta.

I årets budget är även avsatt 75 tkr för utbyte av termostater och ventiler i vissa radiatorer. Tyvärr finns det ett antal lägenheter med kalla radiatorer som kräver sådan renovering. Dessvärre tenderar antalet trasiga radiatorer att öka. Byte av en termostatventil är enkelt medan byte av radiatorventil är relativt komplicerat, då det kräver att hela stammen töms på vatten vilket drabbar samtliga i portuppgången. Det rationella skulle vara att byta samtliga termostater och ventiler i alla föreningens radiatorer samtidigt. Detta skulle minska kostnaden betydligt per radiator, men innebära en total kostnad på c:a 750 tkr, en kostnad som vi i dagsläget inte vill dra på oss. Under hösten har vi inventerat de radiatorer som inte fungerar och kommer att se till att dessa blir funktionsdugliga innan vinterkylan sätter in på allvar.

I underhållsplanen finns inte renovering av radiatorer med och inte heller dränering av husgrunderna.



Finansiella mål....

I samband med det ovan nämnda organisationsarbetet fastställde också styrelsen finansiella mål. Syftet med dessa mål är att sätta upp ramar eller säkerhetsmarginaler för hur stora våra fonder och balanserade medel måste vara för att inte riskera den långsiktiga ekonomin. Målen säger att *fonden för yttre underhåll* inte bör understiga tre års genomsnittlig underhållskostnad enligt den 20-åriga under-

hållsplanen. Målsättningen för *balanserade vinstmedel* är att dessa inte bör understiga 10 % av föreningens omsättning. I kronor betyder de finansiella målen, att fonden för yttre underhåll och de balanserade vinstmedlen tillsammans inte bör understiga ca fyra miljoner. Målsättningen håller för de närmaste två åren, men inte längre.

.... och framtida avgifter

Det går inte att ge någon säker prognos för de framtida avgifterna. I samband med stamreoveringen förutspådde styrelsen att avgifterna behövde ökas nästa år med 2 %. Huruvida det räcker eller inte får framtiden avgöra. På stämman visade styrelsen statistik från *Stockholms Utrednings*

och Statistikkontor över utvecklingen av den genomsnittliga årshyran i Stockholm. Räknat på de senaste fem åren har genomsnittshyrorna i Allmännyttan och hos de privata värdarna i Stockholm ökat med c:a 1 % mer än avgifterna i Gransätra.

Friköp av tomträtt

Den nya politiska ledningen i Stadshuset har gått ut med ett erbjudande att bostadsrättsföreningar ska kunna friköpa sina tomter till 100 % av taxeringsvärdet för marken. Motsvarande erbjudande till villaägare är 50 % av taxeringsvärdet.

Vårt nu gällande tomträttsavtal gäller till 2014 och kostar 516 000/år. Avgälden motsvarar c:a 2,5 % av taxeringsvärdet, som i år är 20 407 000 kr.

Den 15 oktober överklagade HSB tillsammans med Riksbyggen och SBC kommunens beslut till Länsrätten.

Anledningen är att man anser att alla stockholmare måste behandlas lika och beslutet att villaägare och bostadsrättsföreningar ska få köpa stadens mark till olika priser är oacceptabelt.

Att äga sin egen mark är en trygghet och kan vara värt en del, men den nuvarande styrelsen har inte för avsikt att föreslå stämman köpa marken enligt nu gällande erbjudande. Om någon medlem har annan åsikt ser styrelsen gärna en motion i frågan till nästa stämma

Pengar och dess användning tål att stötas och blötas inte bara i föreningssammanhang. Här följer en grannes tänkvärda betraktelse över försäljningsreklamens lock och pock.

Stjärnan över Skärholmen

Trafiken sniglar sig fram i giganternas kurva. Människomassan tättnar. Jag känner mig lätt illa till mods när jag går in i Skärholmen Centrum. Det frenetiska jagandet efter julklappar och högtidsstämning har definitivt startat. Det är nästan som en magnetisk stjärna lyser över Kungens köp-område. Den drar alla till sig och basunerar ut julmånadens budskap; här finns den stora glädjen! Se själv, all elegans i skyltfönstrena, senaste trenden, nästa års fräscha versioner med förmånliga extra tillbehör! Tre reaprismän kommer med sina gåvor till den nyfunne kunden; Kulatt

Haa'ba, Allan Drahar och Tjacka Mera. De har med sig guld, fyrverkerier och en väldoftande parfym (köp tre, betala för två). Och vi skyndar oss att berätta för varandra om erbjudandena vi fått.

Det finns massor jag skulle vilja ha, konstaterar jag, efter en stunds promenad i den imponerande glasgallerian. Lusten att skaffa en ny garderob eller servis känner jag också. Tanken lockar och känns lyxig. Men ju fler varv i centrum jag går, utan att orka ställa mig i en enda lång kö, desto tydligare blir tomrummet. Avsaknaden av en röst som uppmanar mig att fråga, bara

en gång innan jag handlar; **behöver** jag verkligen det här?

Finns det någon förebild för enkelhet och reflektion någonstans i allt det här? Allan Drahar sprider ju sin konsumism med stor framgång. Alla-anDra-har ju!

Det är som om nivåknappen för våra ”behov” är väldigt svårkontrollerad. Den lockas upp på max av ännu en uppgraderad version i skyltfönstret, som det vore tossigt att INTE köpa. Tjock-TV-berget på sop-tipparna förra året var ett bra exempel. För inte gick väl alla apparaterna sönder, precis på samma gång?

Den sista helgen i januari, före lön lär vara den sämsta helgen på hela året för affärerna. Då är butikerna gapande tomma, men inte för att behoven mättats. Folk har helt enkelt handlat upp alla sina pengar och kanske mer därtill.

Jag har nu snurrat ännu en omgång i centrum, utan ett enda fynd i väskan.

Frustration och obehag över denna kommers har skakat om mig. Jag skulle kunna införskaffa en massa, men inser att det inte blir av idag. Detta trots att kvitto från valfri affär på 350 kr just denna dag ger mig en

lott där jag har chans att vinna 10 000 kr att köpa julklappar för (i Skärholmens galleria förstås). Tack, och nej tack!

Jag väljer bort denna gång, och undrar stilla för mig själv, om det kan finnas en rikedom gömd i just detta. I valet att avstå utan martyrskap. Att välja en enkel tillvaro, utan alla ”måsten”. Kanske är det verklig välfärd. Välfärd som andas mättnad och tillfredsställelse, som inte skriker ”mer” och måste jämföra sig med vad andra har.

En bit från stjärnans starka ljus, på väg hem, känner jag mig fri. Bestämmer mig för att bli bättre på att lyssna inåt, på hjärtats verkliga behov. Speciellt innan jag går upp till Skärholmen centrum nästa gång. Då har jag störst chans för att få en riktigt god jul. Och en sån önskar jag alla.

Susanne Flensted-Waleij
Port 8



Hemsida-grannar-böcker-tankar- - - - -

Det började med en blänkare på hemsidan om att gemensamt välja en bok. Läs den och sen prata om den. Några grannar nappade på idén. Läs böcker är ju ett stort intresse bland Gransättras innevånare. Det ser vi bl. a. på vårt egna ”bibliotek” i soprummet.

Vår grupp träffas i vår hobbylokal (fd. panncentralen). Vi bestämmer vilken bok vi ska läsa och datum för nästa träff. Då pratar vi om boken. Uppfattningarna kan gå isär. Det är roligt och berikande att höra



hur olika vi kan tycka om samma text.

Allt är ganska nytt ännu, vi får se hur det utvecklas.

Hobbylokal med plats för motionscyklar, pingis, hantverk av skilda slag, konst. *Föreningslokal* för olika sammankomster och vävstuga. *Kolonilotter. Bouleplan. Hemsida* för kontakter och information.

Tänk ändå, vad många olika intressen som kan tillgodoses inom Gransättra!

Brita Weiner
Läsgruppen

Gransätraseniorerna önskar alla en riktigt GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR.

Hösten är kommen hörstormarna gny...
Ja, nog har det stormat och regnat mycket denna höst men snart är det jul och i januari går vi mot ljusare och längre dagar och det är ju något att se fram emot. Vi gransätra-seniorer har som vanligt träffats



Bilden är från seniorernas Ålandskryssning i somras. Lars Abrahamsson är fotograf.

och haft trevligt tredje torsdagen varje månad, spelat bingo, druckit kaffe och njutit av Sivs goda bullar och kakor. TACK SIV!

Boulespelet kom igång i somras och många som var hemma kunde vara med och spela och då vädret var fint kunde vi även spela en bit in på hösten.

Som vanligt avslutade vi höstterminen med vår stora julfest, med stort deltagande och stort hemlagat julbord, sjöng glada visor och i år blev det även ett litet lotteri.

Nu ser vi fram emot vårterminen där vi redan vet att det kommer att bjudas på en del överraskningar. Som vanligt kommer vi att på anslagstavlorna i portarna meddela tid för våra träffar våren 2008.

***För gransätraseniorerna,
Ingegerd Samuelsson, sekreterare***



Hobbygruppen

Några medlemmar har på egna initiativ under året skött och ordnat upp de verktyg och möbler som har skänkts från boende i Gransätra. I början på oktober samlades dessa plus några till för att diskutera om panncentralen kan organiseras bättre för att tillgodose de önskemål om snickeri, målning och övrig verksamhet som redan påbörjats. Kontakt togs med representanter från styrelsen som gav fria händer att inreda lokalen så att den kan fungera som det var tänkt från början.

Den 17 oktober inbjöds alla som kvitterat ut en nyckel till hobbylokalen till ett möte. Avsikten var att få med så många tankar och idéer som möjligt om hur lokalen ska utformas. Kallelsen gick ut till 28 personer och 10 personer kom. Några synpunkter kom upp och en interimsstyrelse tillsattes. Den består av *Björn Broström*, port 16, *Lennart Hellström*, port 15 och *Karl-Erik Hellman*, port 16.

Ett första arbetsmöte hölls veckan efter och en ommöblering av skåp och tillverkning av

ett par nya bord har gjorts. Senare har även ett par vitrinskåp satts upp en trappa upp och nya väggar tillkommit där verktyg så småningom skall sitta. I dagsläget ser det lite rörigt ut i panncentralen då vi inte vet vilka möbler som i slutändan kommer att användas. Det är dock inte värre än att hobbyarbeten kan utföras för dem som så önskar. En gallring av möbler kommer att ske, men då alla har mycket att göra under december får nya tag tas efter jul för att göra i ordning lokalen.

***Björn Broström, port 16
som även tagit bilden nedan***





Renovering av tvättstugan

Enligt vår underhållsplan ska maskinutrustningen i tvättstugan bytas i år. Att det är hög tid för renoveringen visar inte minst vår verklighet med trasiga och avstängda maskiner.

En annan fördel med bytet är att de nuvarande drar betydligt mer energi än vad moderna maskiner gör. Electrolux har beräknat att vi med en ny maskinpark sparar ca 9 800 kr per år i lägre energi- och vattenförbrukning.

Vår statistik visar att vi klarar oss med fyra tvättmaskiner för normaltvätt. Antalet tvättstugor minskar därför med en. Förutom nya tvättmaskiner blir det nya torkskåp, torktumlare och manglar i rummen. En uppfräschning görs samtidigt. Betongsocklarna bilas bort, nytt klinkergolv läggs och väggarna kaklas till ca 150 cm höjd. Eftersom grovtvättmaskinen inte behöver bytas ut ännu på några år görs ingen renovering där. Torkrummen förses med nya tvättlinor och mangelrummet får en ny mangel och en väggfast strykbräda. Inte heller dessa rum renoveras. Belysningen i tvättstugor och korridor blir rörelsestyrd och belysningen släcks automatiskt när ingen finns där. Vi kommer även att förse tvättstugan med nödbelysning.

Automatisk tvättmedelsdosering

Tvättmaskinerna kommer att förseas med automatdosering av tvätt- och sköljmedel, vilket garanterar att det alltid blir rätt dosering i förhållande till hur mycket som ska tvättas. Systemets stora fördelar är att det är mycket miljövänligt, mindre allergiframkallande då risken för mögel i tvättmedelsfacken försvinner samt att det medför mindre städbehov och minskad sophantering. Vill man absolut använda sitt eget tvättmedel kommer det att vara möjligt även i de nya tvättmaskinerna. Styrelsen vill särskilt poängtera att det idag varnas för att vi generellt gör av med väldigt mycket mer tvättmedel än vi behöver, vil-

ket inte gör tvätten renare. Tvärtom drabbas många av hudproblem beroende på att tvättmedelsrester finns kvar i kläderna. Slöseriet har även en negativ miljöpåverkan.

Ett modernt inpasserings- och boknings-system införs.

Det rör sig om ett kombinerat lås- och bokningssystem och innebär att endast den som bokat tvättstuga eller torkrum har tillgång till utrymmena. Systemet kan byggas ut för att även klara av ett framtida byte av portlåsen och det möjliggör att vi så småningom också kan komplettera bokningen i tvättstugan med bokning på Internet via vår hemsida.

Alla boende får en elektronisk bricka. I den finns uppgifter om lägenhetsnummer. Om brickan tappas bort eller när någon flyttar från Gransätra spärras eller programmeras den enkelt om och gäller inte längre. Detta är en stor fördel jämfört med dagens nyckelhantering där vi inte längre vet hur många tvättstugenycklar som är på vift.

Brickan används först för att komma in i lokalen och därefter för att boka tvättstuga eller torkrum. Bokningen sker på en liten panel, på vilken man kan se när och vilken tvättstuga eller torkrum som är ledigt. Tvättstugan och torkrummet är låst under hela tvättpasset. Bara den som bokat kan komma in och ut och man är säker på att tvätten är oåtkomlig för eventuella tvättjuvar. Även om vi i dag är förskonade från stölder i tvättstugan, tvister om tvätttider mellan boende eller klagomål på dålig städning, så vet vi inte hur länge detta lyckliga tillstånd kommer att förbli. Det ligger ett stort mått av trygghet i det föreslagna systemet som inte bör underskattas.





Några medlemmar, bl.a. på stämman har uttryckt viss oro för att man skulle kunna bli inlåst i tvättstugan vid ett eventuellt strömavbrott, men någon sådan risk finns inte. Alla dörrar är försedda med öppningsvred från insidan, som gör att man bara öppnar dörren och går ut, exakt som idag. Nödljusbelysningen gör att det inte bli becksvalt, som det skulle bli om strömmen går idag

Men det gäller också att utnyttja den bokade tvättiden. Har man inte gått in i tvättstugan senast en halvtimme efter att bokningstiden börjat så har man förlorat sin bokning och vem som helst kan boka på nytt och använda tvättstugan. När man har tvättat klart ska man alltid ta för vana att boka av sin tvättid. Det ger andra boende möjlighet att utnyttja den återstående tiden. Systemet är så finurligt att det räknar ut om den återstående tiden till nästa bokning räcker för en tvätt eller inte. Om det är för lite tid kvar till nästa tvättare kommer, går det inte att boka. På samma sätt accepteras inte en bokning som slutar efter klockan 22, då det inte längre är tillåtet att tvätta.

Som styrelsen ser det medför nyordningen stora fördelar. I princip blir det lika lätt att spontantvätta i framtiden som i dag. Det som möjligen hämmar spontantvättandet är mer det faktum att antalet tvättmaskiner minskar. Då bör man komma ihåg att den förändringen är en stor kostnadsbesparing.

Boknings- och doseringssystemen kommer även att gälla för grovttvättmaskinen som kompletteras med nödvändig utrustning.

Nytt betalsystem

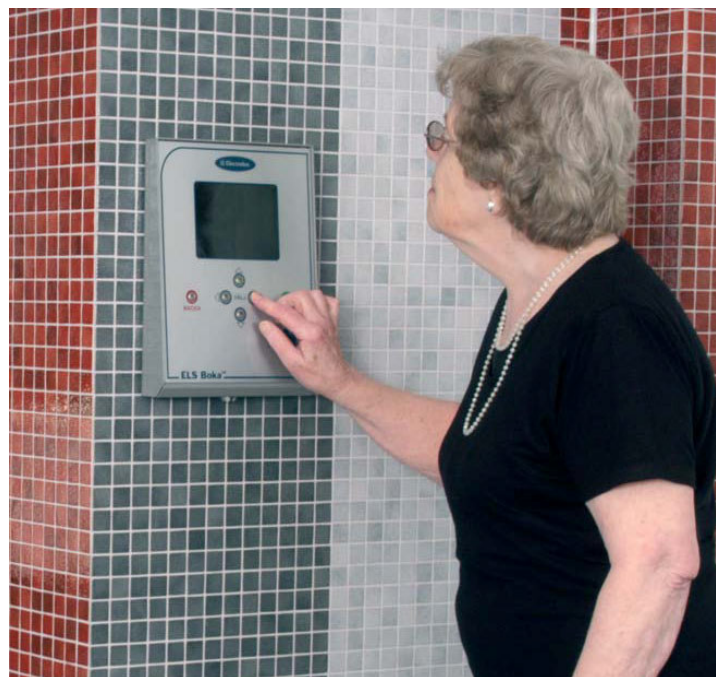
Idag har vi som bekant ett betalsystem i tvättstugan som innebär att vi får köa på bestämda tider hos Sune i vicevärdsexpeditionen eller hos Gunnar i maskinistexpeditionen. Tvättkortautomaten ligger i sina dödsryckningar. Det finns inte längre några reservdelar till den och vi kan inte ens byta batteri den dag det blir aktuellt. Det systemet kommer därför att slopas.

Styrelsen anser emellertid att det ur rättvisesynpunkt är viktigt att debitera för användningen av tvättstugan. Detta går att genomföra med hjälp av det nya bokningssystemet, som känner av vem som använt tvättstugan och kostnaden kommer på avgiftsavin från HSB kvartalsvis. Hur återbetalningen av summan som finns kvar på de gamla tvättkorterna ska lösas i praktiken ber styrelsen att få återkomma till och då senast i samband med de informationsmöten som kommer att hållas när det är dags att inviga den nya tvättstugan.

Bokningssystemet medför också förbättrade statistikfunktioner. Något som gör det lättare för styrelsen att hålla reda på hur mycket tvättstugorna belastas och när det kan vara dags för byte av utrustning. Hur flitigt snurrar egentligen maskinerna och vilken energi förbrukar de? Vi kommer även att teckna ett serviceavtal som hjälper oss att hålla den nya utrustningen i trim.

Tidplan

Ombyggnaden kommer inte igång förrän i början av maj 2008. Arbetet beräknas bli klart före midsommar. Däremot kommer en ny mangel att installeras i mangelrummet redan i år, samtidigt som den fungerande maskinen från tvättstuga 3 flyttas till tvättstuga 1 och ersätter den trasiga tvättmaskin som finns där idag.



Traditionellt adventsfirande i föreningslokalen



Tämligen nyinflyttad och nyinvald i styrelsen deltog jag för första gången i adventsfirandet, som var välbesökt. Mycket stämningsfullt var det också, tack vare Britt- Marie och hennes adventskör med solisten Linda. Adventsgruppen tog på ett föredömligt sätt hand om den lekamliga spisen med kaffe, saffransbröd och glögg. Som jag förstår så har firandet av Advent åtskilliga år på nacken och jag hoppas att det får fortsätta många år till. Ett stort tack till alla som har engagerat sig och fört en fin tradition vidare.

*Kerstin Gardby
port 17*

Adventsgruppen utgjordes i år av Ann och Erling Björnsson, Pehr Malmberg och Ulla Källmo



Elmätare för utlåning

HSB Stockholm har föreningen fått en elmätare i julklapp. Den lånar vi gärna ut till alla medlemmar som på ett enkelt sätt vill ta reda på hur mycket energi olika elprodukter i hushållet förbrukar. Syftet är förstås att vi som boende ska bli mer medvetna om vilka produkter som är hemmets energislukare och därmed på sikt kunna byta ut dessa mot energisnålare.

Fastighetsskötaren lånar ut mätaren, (torsdagar kl 07.30-08.00).



Stegande mot ett nytt liv

För en tid sedan fick jag lust att förnya mitt liv. Ni vet, hugskott av det slaget kan uppstå ibland. Frågan var hur och med vilka medel? Grubblande tillbringade jag många timmar liggande på soffan. Till slut bestämde jag mig: stegräknare.

Varför det blev just en stegräknare kan jag inte ge nåt riktigt bra svar på. Det bara dök upp i skallen på mig. Om någon sagt när vi flyttade hit för drygt fyrtio år sedan, att jag en vacker dag skulle skaffa en stegräknare hade jag skrattat ihjäl mig. Tiderna förändras. Jag har ett par teorier om varför det blev som det blev.

Den ena handlar om Brita på hörnet, som jag kallar henne och som jag alltid beundrat. Framför allt hennes gångstil. Vid tillfällen när jag spankulerat till Skärholmen i min vanliga slappa stil har jag ibland hört ett svischande ljud bakom mig. Efter en eller två sekunder har Brita på hörnet dragit förbi. Alltid med ett vänligt leende, inte alls försmädligt eller hånfullt som det med viss rätt skulle kunna vara. Så är inte Brita trots hon är runt nittio, eller är det kanske tack vare...? Som hon vill jag också bli har jag tänkt. Jag inbillar mig att en stegräknare kan hjälpa mig en bit på vägen.

Den andra teorin har med städning att göra. Det låter kanske gåtfullt men det kan ligga nåt i det. Kort sagt: jag har problem med städningen. Känns det igen? Det yttrar sig så att jag bara vill röra mig över små ytor; mer eller mindre stillastående eller sittande vill jag avnjuta mina prestationer. Dock har Hustrun en annan attityd.

Som häromdagen. Vi skulle städa och Hustrun flög som vanligt som en virvelvind över

lägenheten. Självtåkade jag fastna vid ett par små lådor i diskbänken där jag fördjupade mig. Jag är ofta mycket noggrann med detaljerna.

Detta ledde till att jag totalt glömde bort vad jag intalat mig själv: när jag skaffat stegräknare kommer jag aldrig att syssla med de här petigheterna. Då måste man röra på påkarna annars blir det dålig statistik. Med stegräknarens hjälp kommer jag att bli som Hustrun, en oljad blix. (Enligt mina teorier var det alltså två kvinnor som skulle leda mig in i det nya livet. Tala om manliga feminister!) I stället för att tänka efter begick jag en svårartad fadäs när jag ropade till Hustrun: "Dom här lådorna har du väl inte städat sedan vi flyttade in!"

Som ett mörkt moln dök hon fram ur något skrymsle och tittade grymt på mig. Jag hade gjort bort mig ordentligt och försökte slingra mig ur knipen genom att mumla nåt om att jag bara skämtat. Det gjorde henne om möjligt ännu argare, ty hon ogillar nästan alltid mina skämt. Självt skrattar jag alltid, åt mina egna skämt alltså.



Missförstå mig inte, normalt är Hustrun omtänksam och ljuv som en ängsblomma vid midsommartid, men ibland får hon en släng av ett speciellt syndrom. På norrländska kallas det att vara "arbetselak". Alla som i likhet med mig är uppväxt i en håla i Norrland vet vad det handlar

om: man blir så otroligt förbannad när man arbetar. Jag minns från min barndom stora muskulösa skogsarbetare, hur gulliga och snälla som helst i det civila så att säga, riktiga kvinnotjusare förmodar jag. Men så snart de kom ut i skogen blev de som förbytta: rasan-de vilddjur, mord i blicken. Varje träd förvandlades till en fiende som måste nedkämpas.

Så gick det till i Norrland på den gamla tiden, inte så kul alla gånger men många träd blev fällda. Och i Gransätra blir även i vår moderna tid en och annan lägenhet städad på samma premisser. Jag vet. Omgivningen är hänvisad till att visa tolerans och förståelse gentemot de drabbade.

Med hjälp av stegräknaren ska även min städning från nu gå in i en effektivare och snabbare fas. Det har jag lovar mig själv. Räkneverket ska tvingas att ticka som en besatt.



Dags nu att nollställa. I många år har jag tänkt ta en promenad upp till Grekiska templet på berget för att studera det på nära håll. Metodiskt fäster jag stegräknaren i bältet. Jag känner mig redo att utmana både Hustrun och Brita på hörnet. Ett nytt liv börjar.

Åke Olsson
Port 39

SÄLJES

Badkar samt termostatblandare

Nytt vid stambytet, lite använt.
Prisidé 1 800 kronor för båda.

Kalle Hellman tel. 08- 97 18 05

LEDIGT FÖR UTHYRNING

Parkeringsplatser

En el- parkeringsplats finns ledig.

Vänd dig till *Sune Carlén*, om du är intresserad.

Odlingslotter

Är du intresserad av en kolonilott inför vårbruket?

Hör av dig till *Brita Weiner*, tel. 646 82 38.

Anonym insändare

Vi har fått in en anonym insändare med synpunkter på hur vi parkerar i Gransätra. Men då vår policy är att åtminstone redaktionen skall veta vem som är avsändare, har vi valt att inte publicera den.



Styrelsen önskar alla i
Gransätra

En riktigt God Jul
och
Ett Gott Nytt År

