

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Brevledes: Brf Spegeln Gribbylundsvägen 46 187 65 Täby
e-post: info@brfsspegeln.se

STYRELSEN

Ordförande

Ulf Hassgård
Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766
E-post: ulf.hassgard@brfsspegeln.se

Vice ordförande

Roland Edström
Tel: 070-735 34 36
E-post: roland.edstrom@brfsspegeln.se

Sekreterare

Erik Roos
Tel: 070-735 43 38
E-post: erik.roos@brfsspegeln.se

Ledamöter

Carina Westerlund
Tel: 0708-21 25 91
E-post: carina.westerlund@brfsspegeln.se

Per Stjernberg Östlin
Tel: 070-733 76 74
E-post: per.stjernberg.ostlin@brfsspegeln.se

Karoline Nordefors
Tel: 070-676 00 31
E-post: karoline.nordefors@brfsspegeln.se

Jeanette Eklund
Tel: 070-464 16 32
E-post: jeanette eklund@brfsspegeln.se

Nils Henström (utsedd av HSB)
Tel: 08-732 41 68
E-post: nils.henstrom@brfsspegeln.se

REVISORER

Ordinarie

Maria Hansson

VALBEREDNING

Ordförande

Eva M Persson

Ledamöter

Jenny Fornander
Maria Stjernberg Östlin

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00
Tel: 010-442 11 00
E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 08-520 252 00
Fastighetsskötare: Niclas Frölin.

FELANMÄLAN

Felanmälan: 08-520 252 00
Epost: felanmalan@storholmen.se
Därefter vid katastroffall,
ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22
- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00
Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:
www.entema.se/service/felanmalan/

Felanmälan ventilation fläktar och spiskåpor

Svensk Ventilationsservice telefon
kontorstimid 08-446 805 78



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
26 EGETA

INFOBLADET

Nr. 4/ 2023 www.hsb.se/stockholm/spegeln



GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR

English version available on the webb: hsb.se/stockholm/spegeln

Vatten och avlopp

Det är inte direkt någon julklapp att Norrvatten, som levererar vatten och avlopp i bland annat Täby, har meddelat att de kommer att höja avgifterna med 24 % varje år de kommande fyra åren. **Vi vill uppmana samtliga medlemmar i Spegeln att vara sparsamma med vattnet**, ta för vana att duscha snabbt och undvika tappa upp massor av vatten i badkaret.

Noteringar från infomötet

Vid informationsmötet i början av december informerade styrelsen om det ansträngda ekonomiska läget, nästa års underhållsåtgärder, avgifts- och hyreshöjning och vår långsiktiga plan för underhållet. Fråga om ev. kapitaltillskott togs upp liksom Infobladets vara eller icke vara. En mer omfattande sammanfattning finns på föreningens hemsida under "Nyheter"



Årsavgiften

Vid informationsmötet informerade vi om att årsavgifterna kommer att höjas nästa år liksom garage- och parkeringsplatshyrorna. Årsavgiften kommer att höjas med 11 % från och med den 1 januari 2024.

Garage- och parkeringsplatshyrorna liksom hyrorna för extraförråd har inte höjts på nästan 20 år. Höjningarna kommer att bli 100 kr för garage och 50 kr för parkeringsplatser. Hyrorna för extraförråd höjs med 11 %.

Orsaken till att vi tvingas höja är att i princip samtliga föreningens kostnader har ökat, i vissa fall mycket kraftigt. De största ökningarna utgörs av räntehöjningar på föreningens lån, uppföljning av OVK, elkostnaderna och övriga taxebundna kostnader såsom vatten och avlopp, sophämtning, fastighetsskötsel, m.m. vilka alla pressas upp av inflationen.

Sista tvättstugan renoveras

I början av nästa år kommer tvättstugan på Palmstruchs väg 53 att renoveras. Renovering beräknas ta cirka 5 veckor. Meddelande om när tvättstugan kommer att vara avstängd kom-

mer att skickas ut till berörda några veckor innan byggstart. Tvättstugan på Spegelbacken 82 kommer under renoveringen att kunna bokas av de boende på gård 5.



Inbrott i föreningen

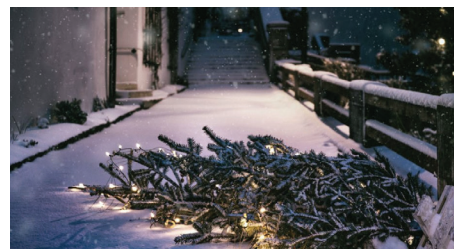
För första gången på väldigt länge så har vi tyvärr drabbats av ett inbrott i ett av föreningens höghus. Vi uppmanar alla att vara uppmärksamma på att portarna är låsta och att inte släppa in okända personer. Ta för vana att låsa båda era lås när ni inte är hemma.

Ring Polisen eller Täbys kommunvakter (08-555 590 10) om du ser något misstänkt i området.

Helgtips

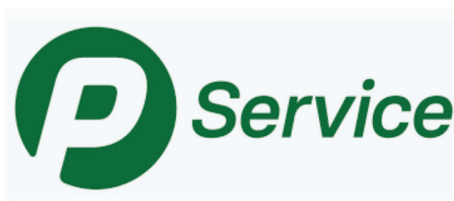
Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskin när du reser bort under helgerna. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage/översvämning under tiden du är

bortrest. Lämna inte heller ditt hem helt nedsläckt. Berätta gärna för grannarna att du är bortrest så att de kan hålla ett öga på din bostad. Om din granne är bortrest kan du hjälpa till med att till exempel tömma brevlådan och ta bort reklam som skräpar.



Julgranar och julklappspapper

Som vanligt gäller att julgranar ska slängas i kärlen i grovsoprummen. Kom ihåg att klippa av alla grenar innan du slänger granen i grovsoporna. Julklappspapper slänger du också i grovsoporna då det inte kan återvinnas som papper. **Tack för hjälpen!**



Parkeringstillstånd

Samtliga ledamöter i styrelsen har nya mejladresser vilket framgår av sista sidan. Maila någon om du vill ha ett tillstånd. Föreningens officiella adress är: info@brfspegeln.se



Dags att kolla brandvarnaren

I juletid är det alltid trevligt att tända levande ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett rum tomt där ljus brinner. Passa också på att byta batteriet i brandvarnaren. Om din brandvarnare är 10 år eller äldre ska den bytas. En fungerande brandvarnare är obligatorisk i alla bostäder och är dessutom en väldigt billig livförsäkring.



God jul och gott nytt år
önskar styrelsen sina medlemmar