



Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.1, 2014



Nya hyresgäster!
Årsbokslutet 2013

ORDFÖRANDESPALTEN



Hej grannar!

Vilken lycka! Nästan inga ”vinterkostnader” alls! Ja, inte så vackert ute, kanske, men efter förra året kunde vi väl ta ett mellanår, då vi fick spara in på dessa kostnader och kunna investera dem i annat. Stora saker är, som vanligt, på gång i Brf Färjan. I år ska vi måla om alla trapphus och försöka återställa målade tak och stucco lustro, som övermålots genom åren. Detta gäller enbart vissa entreer. Själva den delen blir lite experimentell i början då vi måste skrapa fram, så ni får ha overseende med att det tar längre tid. Däremot att måla resten av trapphusen, kommer inte att bli några problem. Lite stök kommer det att bli, men väl värt det!

En av våra andra stora saker gäller fortfarande lokalbeståndet. Detta utökas stadigt med fler färdigställda lokaler, som vi hittar hyresgäster till. Dessa presenteras i Färjanbladet ibland. Nu återstår bara en av City Party Service lokaler att hyra ut. Funderingar och förhandlingar pågår. Det är en väldigt stor lokal med ett eftersatt underhåll, så mycket arbete ligger framför oss. Jag har tänkt på en sak som ligger i tidens tand: alla dagens mobiltelefoner har vibrationen på(i princip). Det är ju bra om man har den på ljudlös. MEN: i ett i övrigt tyst hus, där telefonen ligger på en hård yta, hörs dessa vibrationer väldigt mycket! Jag har grannar vars väckarklockemobilvibration skakar loss 06.49. Det gör inte min. Jag tycker att det är helt naturligt med ljud i ett lägenhetskomplex, så jag klagar inte. Men tanken har slagit mig: kan vi inte lägga våra vibrerande telefoner på något mjukt, för att skona grannarna från ovälkomna vibrationsljud?!? Lev med, inte emot, varandra!

Trevlig vår!

Eder ordförande
Elisabeth Almgren

TV-AVTALET

Vi har funderingar på hur TV-avtalet bör se ut framledes. Ska vi ha mer än kanal 1,2 och 4? Är det så att de flesta ändå har boxar, så att vi levererar en massa kanaler ”i onödan”. Vi vill gärna ha era synpunkter på detta. Det är ganska dyrt att ha alla kanaler som vi har idag och TV-tittandet förändras hela tiden, så vi måste hänga med.

GRILLFEST PÅ INNERGÅRDEN!?

Eller Beachvolley? Pingisrum i källaren? Är det något du är för eller emot? Du kan vara med och påverka om du sitter i Färjans styrelse!

Vi söker nu nya medlemmar till styrelsen. Du ska vara nyfiken, driven och självgående, men behöver inte ha någon tidigare erfarenhet av styrelsearbete.

Att sitta med i Brf Färjans styrelse innebär att gå på möten en gång per månad, och att engagera sig i olika projekt som styrelsen har på sitt bord, eller driva egna. Du bör därför ha extra utrymme över för att lägga tid på detta, samt möjlighet att närvara på styrelsemötena. På ett rullande schema har du också, månadsvis, ansvar för föreningens löpande arbete tillsammans med en annan medlem i styrelsen.

Förutom chans att påverka och bidra, samt en bra erfarenhet av styrelsearbete så får du även ett arvode för ditt arbete (inte jättestort, men ändå ett litet bidrag).

ÄR DU INTRESSERAD ELLER HAR FRÅGOR?

Kontakta valberedningen:

Kristina Sievert
kristina.sievert@gmail.com

SAKER I TRAPPHUS OCH PÅ VINDAR

Man får absolut inte förvara någonting i trapphusen eller på vindarna. Kommer en brandskyddsinspektion, får vi böta 50 000 kr. Tag genast bort allt. Detta gäller även dörrmattor. Vi kommer att ta bort allt som inte är flyttat innan sista mars och kasta det.

MOTIONER SKALL VARA INNE SENAST SISTA MARS

STENMANGELN

Inom kort skall den gamla stenmangeln i tvättstugan vara i ordning att använda igen. I samband med det ska vi ha utbildning i hur man använder den. Enligt uppgift FINNS det inget bättre sätt att få släta lakan och dukar! Håll utkik efter mer info!

FÄRJAN 85 ÅR!

I år är det 85 år sedan de första boende flyttade in i Brf Färjan. 1929 stod huset på övre gården, M-C, färdigt. Året därpå byggdes huset på nedre gården.

BESLUTET TAGET: VI SÄTTER UPP KAMEROR I SOPRUMMET

Nu får det vara slut på sobuset. Vi kommer att övervaka och de skyldiga kommer att få stå till svars. Styrelsen beklagar att det gått så här långt. Samtidigt vill vi tack en av alla ”hustomtar” som finns i föreningen: Jim! Han är en av dem som lägger tid på att sortera andras sopor rätt, på eget initiativ. Vid ett tillfälle träffade han en person, som enligt egen utsago sade sig vilja förstöra det system som vi har nu, så att vi skulle återgå till det gamla systemet med grovsoprum. Här vill styrelsen göra ett förtydligande: det kommer ALDRIG att hända. Får vi inte systemet med återvinningscentral att fungera, kommer vi att stänga den och ta bort containern helt och hållet och inte ersätta detta med något. Föreningen har

NYA HYRESGÄSTER:

Janista Spa på Gjutargatan 15 A i Brf Färjan har ny ägare. Personalen är mycket kunnig, då de är utbildade vid massageskolor i Thailand och har många års yrkeserfarenhet.

Vi välkomnar alla att prova på våra behandlingar! Vi hoppas att ni ska bli en av våra nöjda kunder. Du kan boka genom att ringa till oss 073-7045335, eller varför inte besöka på drop-in?

Janista Spa

073 704 53 35

Öppettider	
MÅN · FRE	10.00 · 20.00
LÖR · SÖN	11.00 · 18.00

Thaimassage/ Fotmassage
Rygg,axlar & nacke massage
30 min - 250kr
60 min - 400kr

Oljemassage
350 kr/timme

Gjutargatan 15a · Fridhemsplan

ingen skyldighet att tillhandahålla denna tjänst, nämligen.

Det finns en återvinningsstation på Igeldamsgatan. Det är väldigt få föreningar som har container för grovsopor 1 gång i månaden. Detta att föreningen har beslutat att erbjuda dessa saker till oss boende, är något som ska förvaltas. Detta gör vi gemensamt, genom att bla påminna ”syndarna” om vad som gäller. Jag är säker på att de inte smyger ut på natten och slänger sina sopor. Eller rätta till, när man ser att det har blivit fel.

Låt oss gemensamt komma till rätta med sop-sorteringen, så att vi har råd att ha den kvar! Elisabeth, ordförande



BUTIK/SALONG PÅ IGELDAMSGATAN

Vi heter Linda och Rebecca och ska bedriva butik och salong på Igeldammsgatan 12.

Vi kommer att sälja löshår, samt erbjuda olika metoder av hårförlängningar, manikyr, nagelförlängningar utan att det ska kosta skjortan. Vi kommer även att ha spraytan, då vi känner att det är ett bättre och hälsosammare alternativ än solarie. Vill man bara ha enklare hjälp såsom lacka sina naglar, locka hår så gör vi allt vi kan för att hjälpa till. Vilka är vi då? Vi är mor och dotter som är brinner för hår, naglar, make up och älskar förändringar. Linda har jobbat inom restaurangbranchen i 25 år och haft detta som en sidosyssla hela tiden. Rebecca, utbildad stylist, inriktning naglar, make up, håruppsättningar. Vi har alltid haft en dröm att få driva något eget, så en dag gick vi förbi denna lokal och började spinna på våra idéer. Nu är vi här och bara längtar efter att få öppna upp. Vi lägger stor vikt på service, till oss ska man komma och känna sig som hemma. Öppning sker under mars månad och då kommer att köra en invigningshelg, så det kommer inte att missas. Öppettider mån-lör 10-18, men även andra tider efter förfrågan. Vi ser fram emot att träffa er. Vi nås på tel 0762460300.

Välkomna!
Linda och Rebecca

TVÄTTSTUGAN

Ordningen i tvättstugan har väsentligt försämrats. Enligt min analys beror detta på att man inte tar hand om sin tvätt. Man börjar tvätta och går sedan inte ner och hämtar den, utan den blir liggande. Detta stör sedan både städarnas arbete och övriga tvättande, som inte har lediga korgar till sin tvätt. Korgarna ställer man heller inte tillbaka, där man tog dem, vilket också påverkar övriga tvättare negativt. Man vill ju inte heller att någon lägger ens rena tvätt på smutsiga bänkar som är fulla av andras glömda tvätt. Nu får det bli skärpning på situationen! Vi ämnar att oftare tömma bänkarna på kvarglömd tvätt och lägga i mangelrummet, så får man leta där. Men också att tömma mangelrummet, en gång för alla, så att vi får lite ordning där. Där ligger tex en stor bäddmadrass sedan ett halvår tillbaka. Saknar inte någon den?

Nu ska vi ha bättre ordning i tvättstugan!
Elisabeth, ordförande

ÅRSBOKSLUT 2013

Årsbokslutet för 2013 är färdigställt och årsredovisningen kommer snart att delas ut till alla lägenheter. Sammanfattningsvis kan nämnas att under 2013 gick största hyresgästen City Party Service i konkurs vilket ledde till betydande hyresbortfall, men med anledning av att 2013 slutade med en mild vinter och att räntorna har varit fortsatt låga, har resultatet för året ändå legat på budget. Utöver detta har övriga intäkts- och kostnadsslag följt budget väl under året. Vi gör ett positivt resultat för 2013 och den största delen av det resultatet använder vi till att bygga på underhållsfonden inför planerade åtgärder nästkommande år. Inför 2014 har avgifterna behållits oförändrade.

Årsstämma hålls i föreningslokalen 28:e april där bokslutet kommer att gås igenom och där styrelsen ger förslag på hur stämman ska disponera årets resultat.

URVAL AV VÅRA SENASTE FÖRSÄLJNINGAR I BRF FÄRJAN

Rum	Stl.	Adress	Såld för	Pris/kvm	Balkong
1	25	Alströmergatan 32 U	1,750,000	70,000	
1	26	Alströmergatan 32 K 1½ tr	1,840,000	70,770	
1	26	Igeldammsgatan 12, 1½ tr	1,850,000	71,154	
1	28	Alströmergatan 32 F, 3 tr	2,170,000	77,500	
1	28	Alströmergatan 32 N, 1½ tr	2,250,000	80,357	
1.5	32	Alströmergatan 32 A, 3 tr	2,420,000	75,625	
2	38	Igeldammsgatan 14, 2 tr	2,500,000	65,790	
2	38	Alströmergatan 32 B, 4 tr	2,500,000	65,790	
2	40	Alströmergatan 32 R, 3 tr	2,550,000	63,750	
2	45	Alströmergatan 32 N, 3 tr	3,020,000	67,111	
2.5	49	Alströmergatan 32 C, 1½ tr	3,200,000	65,306	x
2.5	61	Igeldammsgatan 14, 3 tr	3,950,000	64,754	x

BREDBANDSRUTAN

*Nu nere i 137kr/månad!
(kostar normalt 379 kr/månad)*

Nu kan du få gratis bredband!
Ring Bredbandsbolaget så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt iptelefoni (som kostar 69 kr/månad) Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Bredbandsbolaget. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr.

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Bredbandsbolaget! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Bredbandsbolaget 0770-777 000
Du betalar endast frakten.

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Bredbandsbolaget är enkel. Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningen gällande:

- Bredbandslina 100/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet
- Iptelefoni för 69 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslina kostnadsfritt till alla som vill (kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 125 kr/anslutning (normalt kostar detta 379 kr/månad)

Om du flyttar ut:

ring Bredbandsbolagets kundservice.

Om du flyttar in:

ring Bredbandsbolagets kundservice 0770-777 000. Alla dagar kl. 08.00-22.00. Anmäl det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm (utsidan) (1-3-siffrigt) och inte det från Folkbokföringen (4-siffrigt)

Om du säljer:

tala om för köparen att vi har en jättebra tjänst hos Bredbandsbolaget och be dem ringa dit och ansluta sig!!!

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostanden för nästa kvartal. Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Bredbandsbolaget, reglera kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen.

Nyanmälan:

retroaktiv betalning vid nästa aviseringsperiod.



**Vi är starka
i er förening!**



Youssef Bakali
Tel: 08-651 40 80
Mob: 073-542 99 90

E-post:
youssef.bakali@husmanhagberg.se



Handelsbanken – banken nära dig

Hos oss hittar du ett komplett utbud av banktjänster, både för privatpersoner och företag. Vi tror på ett personligt engagemang och lokal närvaro. Välkommen!



Camilla Steinvall Gabriel Eriksson Bondpä Ulrika Staffas Nordqvist Erik Edlundh Bilgen Soysüren Nasrin Khan Tracy Melander



Gå in på vår hemsida www.handelsbanken.se/vastermalm och klicka på Specialerbjudanden.

Logga in med dessa uppgifter för att se vårt erbjudande till dig.
Användarnamn: **farjan**
Lösenord: **handelsbanken**

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor** kl 19-20. Styrelserummet ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare).

Titta även på vår hemsida www.hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Många ärenden går fortare om ni vänder er direkt till rätt instans; förvaltaren, feljouren eller annat nummer. Förbered även de ärenden som ni har till styrelsen.

Allmänna frågor
Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

Service Center
Dagtid: 010-442 11 00
servicecenter.stockholm@hsb.se

Bokningscylinder till tvätttrummet
Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation.

Styrelserummet
Torsdagar kl 19-20 udda veckor

Bredband
Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband

Bredbandsbolaget
0770-777 000

Elförbrukning i lägenheten

08-653 20 65
styrelsen.farjan@bredband.net

Fel inne i lägenheten eller uppgången?
Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

Felanmälan
Vardagar 07.00–16.00:
08-562 559 60,
Dygnet runt: www.ttf.se/felanmalan
Fastighetsjour:
Vardagar 16.00–07.00 samt helger:
08-18 70 00

Försäkringsbolag
Försäkringsnummer

HSB Hemförsäkring Folksam

Hyra av lokaler till lokalgruppen

HSB
010-442 11 00
lokalavtal@hsb.se

Hyra en garageplats/box

HSB
010-442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd

styrelsen.farjan@bredband.net
08-653 20 65
servicecenter.stockholm@hsb.se

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box
Medtag legitimation.

Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20 udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten
Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo
På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo

Hemsidan
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården
Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering
08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
08-651 00 00

Råttor eller ohyra i lägenheten

Anticimex
08-19 00 30

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4.

TV-kanalerna stämmer ej
Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Com Hem
0771-55 00 00

**STYRELSEN KAN
DU TRÄFFA VARJE
HELGFRI TORSDAG
UDDA VECKOR KL 19-20.**



GÅR DU I SÄLJTANKAR?
KONTAKTA MIG!
ANDERS LJUNGLÖF
FASTIGEHEITSMÄKLARE
073-373 89 70

Erik Olsson