

INFORMATION KRING AVFLYTTNINGSTILLSYN

Inför en överlåtelse ska föreningens förvaltare göra en avflyttningstillsyn i bostadsrätten. Syftet med tillsynen är att ge styrelsen information att det inte genomförts några ombyggnationer som går emot föreningens gällande stadgar.

Framförallt kontrollerar vi under tillsynen att det inte gjorts ingrepp i de delar som föreningen har underhållsansvar för. Tillsynen är ingen kvalitetsbedömning eller besiktning för köparens räkning utan endast en kontroll av det som ligger på föreningens ansvar. Önskar en köpare en besiktning är detta något som köpare får bekosta på egen hand via ett företag som utför besiktningar. Protokollet som skapas under tillsynen är föreningens.

UNDER TILLSYVEN KONTROLLERAS:

Föreningens värmesystem

- Kontroll av ventiler, rostangrepp på radiatorer och att anslutningar är korrekta.

Badrum

- Vi utför en okulär tillsyn av elinstallationer, avlopp, rör och kopplingar samt gör en fuktmätning med en fuktmätare.

Kök

- Vi utför en okulär tillsyn av elinstallationer, vatten, avlopp samt gör en fuktmätning under diskbänk med en fuktmätare. Vi kontrollerar att anslutningar av avlopp och vattenledningar är korrekt utförda och täta.

Ventilation

- Vi kontrollerar att man inte byggt för eller anslutit fel installationer på föreningens ventilationssystem i kök och att ventilationen fungerar.

Övrigt

- Kontroll av bärande byggnadsdelar
- Kontroll om skydd finns under diskmaskin
- Kontroll av uteplats/balkong
- Nycklar och taggar

Information nycklar och taggar:

Du som säljare ska kontrollera och se till att köpare får de taggar och nycklar som tillhör lägenheten. Till varje lägenhet hör 3st lägenhetsnycklar och max 5st taggar. Mer information om taggar och vilka färger som säljaren ska tillhandahålla finner du på föreningens hemsida under fliken **Västerby ABC** och sedan på underrubriken **Nycklar och lås**.