

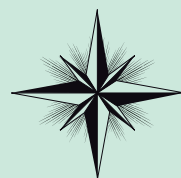
Färjan bladet

Inspiration och information om det goda boendet



*Reliningprojektet: Etapp 1 närmar sig sitt slut, och projektet blickar framåt
Färjan får en ny avfallspartner, och hyresgästen AGE flyttar till en ny lokal*

Se till att portar/grindar stängs!



/ Ordförande har ordet

Hej alla boende i Färjan,

När ni läser detta är det strax Julafton och granen är snart tänd, skinkan är snart gjord och paketen är snart inslagna. Vi har haft ett väldigt roligt men intensivt år i styrelsen, där stora projekt har avslutats och ett stort reliningprojekt har sjösatts. Det är, om Gud(arna) så vill, förhoppningsvis det sista större projektet på ett tag. Vi har i styrelsen konstaterat att vår underhållsplan nu börjar takta av vad gäller större projekt, vilket ger oss mer tid för mindre underhåll som samtidigt är minst lika viktigt. Jag har sagt det förut men jag säger det igen, TACK till er boende som varit alla hantverkare och entreprenörer behjälpliga med allt vad det har varit. Huset är i bättre skick än på länge och så ska det förbli.

Jag vill också passa på att tacka styrelsen för det gångna året. Vi har haft bra engagemang från alla styrelsens medlemmar under hela året och det är väldigt roligt och inspirerande att se. Jag vill också tacka Spetsudden med Johan Eklund (i spetsen) för ett riktigt gott samarbete under året och jag vill även tacka vår Fastighetsskötare Mats Hammarin för ett utomordentligt bra arbete, som alltid. Nu när vi går in i 2025 så kommer ett nytt år med en ny budget och nya projekt, vilket vi alla ser fram emot.

Jag vill också påminna er alla om att inte glömma bort att vi i styrelsen är valda av er och för er och föreningen, vi finns alltså tillhands för stora och små frågor och vi är inte mer än ett mail bort. Har du en fråga, en fundering eller en önskan så tveka inte att höra av dig.

Med det sagt vill jag önska Eder alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Med vänlig hälsning

Eric Lennerth

Ordförande BRF Färjan

P.S — Glöm inte att släcka ljusen i granen, se till att skinkan inte bränns vid och platta ihop de tomma paketen när ni slänger dem i återvinningen D.S



Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB BRF Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Eric Lennerth **Redaktör**

Elisabeth Almgren **Formgivare** Emily Ranneby

Styrelsen

Styrelsen består av ordförande **Eric Lennerth**, med ledamöterna **Elisabeth Almgren, Joanna Forslund, Emily Ranneby, Erik Roman, Rui Liang Zhang** och **Tobias Ocksö**. Som suppleant sitter **Elsa Vilhelmsson** och **Martin Raisse**.

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselreglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälp dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Spara skogen!

Skaffa e-faktura, autogiro eller faktura via Kivra. Kontakta HSB 010-442 11 00



HSB - där möjligheterna bor

HSB BRF Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm

styrelsen.farjan@gmail.com

www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909

Glöm inte
att släcka ljusen!



Förvaltarspalt

Efter ännu ett fullspäckt år, inte minst hösten med första etappen av stamreoveringsprojektet, går vi äntligen mot juletider. Även i år damp kylan ned som ett brev på posten. Skillnaden denna säsong är att vi med den nytillkomna aktiva styrningen av undercentralen, tillsammans med den prognosstyrning vi haft några år, har kunnat få upp värmen i husen på ett snabbare och med kostnadseffektivt vis, med rekord få felanmälningar rörande värmen.

Jag vill rikta ett väldigt stort tack till er boende i portarna 32 F – M, som varit väldigt hjälpliga i stamreoveringsprojektet. Utan er assistans hade det blivit väldigt mycket svårare, hatten av! Vi hoppas att även de kommande etapperna ska gå lika smidigt.

Utöver pågående projekt har såväl förvaltning som styrelse mycket igång, i vanlig ordning. Bland annat är det under vintern dags att åter beskära fasadernas vildvin, som under rätt förhållanden knakar i tillväxt. Under kommande år kommer också en hel del utrymmen att trivselhöjas genom bättrings- eller ommålning.

Med vintern kommer julen, och med den mys med tända ljus och öppna lågor. Jag vill därför här påminna om att det är en god tid att testa brandvarnare, se över brandsläckartryck och se till att brandfiltar är lätta att hitta, om olyckan skulle vara framme. Vi har tidigare år märkt att det är lätt att avfallskärnen fylls upp av knycklat julklappspapper och ber även detta år om er hjälp med att sprida ut kastandet av skrymmande avfall över flera hämtningar.

Avslutningsvis vill jag rikta er ännu ett tack, vi har i år haft betydligt bättre förhållanden på våra vindar, med en bråkdel av lämnade tillhörigheter och skräp jämfört med tidigare år. Det har sparat Färjan stora pengar samtidigt som Färjans personal har kunnat lägga den sparade tiden på andra håll. Mycket bra!

Med förhoppning om en härlig jul och ett gott nytt år!

Med förhoppning om en skön höst,

Johan Eklund

Teknisk förvaltare

**PS – Kolla din brandvarnare!
Det är ditt ansvar!**

Förbud mot förvaring i trapphus

I enlighet med brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara föremål i trappuppgången, såsom soppåsar eller dörrmattor. Om detta uppmärksammas av brandskyddsmyndigheten riskerar föreningen att bli bötfälld.

Stäng grindarna

Var uppmärksam på säkerheten. Det har även rapporterats stölder under dagtid.

Bostadsrättstillägg

Kom ihåg att lägga till ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Om detta saknas kan det bli kostsamt för dig om något skulle inträffa.

Störningar

På dagtid får man acceptera att det inte är tyst i huset. På nattetid skall det råda nattro.

Cykel i cykelförrådet

Inför vintern vill vi påminna om vikten av att ställa in din cykel i cykelförrådet för att underlätta snöröjningen. Det är inte tillåtet att låsa fast cyklar vid rören runt gräsmattan.

Garageplatser

All hantering sker via HSB Mina Sidor. Om din e-postadress inte är registrerad där, kommer du inte att få några erbjudanden när lediga platser blir tillgängliga.

Portdörr och grindarna

När det blir kallt är oljan och metallen i dörrstängarna som mest känsliga. Detta medför att de skulle behöva justeras 2-3 gånger per dag, vilket inte är praktiskt genomförbart.



Återvinning i Brf Färjan

Ny leverantör

Vi är glada att meddela att vi från och med december samarbetar med **Svenska Servicestyrkan AB** som ny avfallspartner. I samband med detta kommer antalet avfallskärl att justeras för att bättre möta våra behov och förbättra avfallshanteringen.

Vi vill också påminna om att det inte är tillåtet att lämna grovsopor på fria ytor i föreningen. För grovsopor hänvisar vi till kommunens återvinningscentraler.

Tack för att ni hjälper till att hålla vårt område snyggt och trevligt!

Kartong

Vänligen vik ihop alla kartonger och julklappspapper så mycket som möjligt.

Under julhelgerna är hämtningarna oregelbundna, och soprummet fylls snabbt.

Metallåtervinning

Observera att metallåtervinningen endast är avsedd för metallförpackningar och lock.

Föremål som gardinstänger, stekpannor, ugnsplåtar och trådbackar hör inte hemma där. Dessa föremål tas inte med av återvinningsbilen, eftersom de kan fastna i maskinerna och inte räknas som förpackningar.



För senaste erbjudandet från Handelsbanken till Färjans medlemmar, se Färjans hemsida!



AGE får en ny lokal

Vi lämnar Alströmergatan efter mer än ett decennium och flyttar till en ny, inspirerande lokal på Igeldammsgatan 14 – bara ett stenkast från vår gamla adress. Vår nya lokal är liten men flexibel och kan förvandlas från tatueringsstudio till konstgalleri på bara några minuter. Precis så ser vårt nya koncept ut!

Flytten firade vi med en vernissage där vi bjöd in 10 vänner till varumärket – konstnärer som vi tycker fler borde upptäcka. Det blev en fantastisk AW, sponsrad av Jim Beam, med konst och fullt hus i över tre timmar.

Vi vill nu välkomna alla våra gamla och nya kunder till vår nya adress, där spontana besök alltid är välkomna. Håll även ögonen öppna på vår Facebook-sida eller @Age_sthlm på Instagram för inbjudningar till vernissager och andra roligheter. Grannar är självklart extra välkomna!

Vi ser fram emot ett nytt decennium på Igeldammsgatan. Vi ses!



Pågående projekt

Relining

Reliningprojektet har nu pågått i nästan två månader. Vi närmar oss de sista två trapphusen i Etapp 1, och arbetet har hittills följt tidsplanen. Just nu planerar projektgruppen kommande etapp, där trapphus N-U samt A-E kan komma att beröras. Etapp 1 beräknas vara avslutad före jul, och Etapp 2 har en preliminär start i mitten av januari. Utskick med information om förstudier för berörda lägenheter i de första trapphusen kommer att skickas ut i december.

Under Etapp 1 har vi stött på några mindre utmaningar, som dock har hanterats på ett bra sätt. Projektgruppen arbetar i samråd med Repipe för att ytterligare förbättra kommunikationen kring tillträde, omfattning och återlämning av nycklar.

Vi vill rikta ett stort tack till alla engagerade medlemmar som har agerat på våra utskick. Tack vare ert samarbete har vi hittills lyckats få tillträde till samtliga berörda lägenheter. Projektet håller både tid, kostnadsram och kvalitet, vilket är ett resultat av era insatser.

Håll utkik på hemsidan för kommande information om Etapp 2.

BILAR FÖR ALLA BEHOV - BOKA I APP

KINTO
SHARE

Med KINTO Share bokar du bilen du behöver från en timme till så länge du vill - på en plats och tid som passar dig. P-plats, bränsle och trängselskatt är inkluderat i bokningspriset och du hittar din bokning och nyckel direkt i KINTO-appen.

Du har bilar riktigt nära - nämligen på **Svarvargatan 6**.

Starterbudande

Som boende i din förening får du **200 kr** att köra för när du ansluter dig. Gå med gratis och lägg till koden under 'Betaling och kampanjer' i KINTO-appen för att aktivera erbjudandet.

Kod: **BrfFarjan200**

Erbjudandet gäller till och med 28 februari 2025.

Läs mer och gå med gratis på:

KINTO-MOBILITY.SE



Vem ska jag kontakta?

På vår hemsida finner du information om hur du går till väga med olika ärenden.
För direkt kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen.farjan@gmail.com.

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr,
blanketter,
2:a handsutyrning m m.

HSB Service Center

Tel: 010 442 11 00 (dagtid)
service.stockholm@hsb.se

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Bokning av tvättstugan

Använd din tag för att logga in och boka tid direkt på skärmen
i tvättstugan, online via Färjans hemsida eller använd appen
Electrolux Vision MOBILE

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Internet och TV

Telenor tel: 020 222 222

Elförbrukning i lägenheten

Din elförbrukning syns idag på din hyresavi. Om du vill ha
ytterligare koll på din förbrukning kan du ladda ner en app som
visar förändringen i din förbrukning. Använd denna QR-kod för
att hitta och ladda ner appen.



Fel inne i lägenheten eller i trapphuset?

Felanmälan

Vardagar 07.00–21.00 Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se

Obs! Vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv.
Se stadgarna.

Fastighetsjour (endast vid akuta fel) Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box HSB tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd lokaler.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel

Kontakta styrelse över mail.

**Lånet ska förnyas och
banken vill veta värdet
på lägenheten**

Tyvärr så kan vi inte hjälpa
till med dessa uppgifter.

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en underskriven ansökan till styrelsen samt intyg om att
väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad
fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från
Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut
ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller
utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av
certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och
försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt
klagomål till styrelsen. styrelsen.farjan@gmail.com

**Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder
er direkt till rätt forum. Titta även på
vår hemsida hsb.se/stockholm/farjan för mer
info. Föreningens förvaltare nås genom
info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.**



**God Jul
&
Gott nytt år**

Koppla av, drick glögg och umgås med nära och kära.

Jag förbereder din bostadsförsäljning inför 2025.

Kontakta mig nedan:

Tele: 076- 301 00 30

e-mail: emma.skogsmark@svenskfast.se

