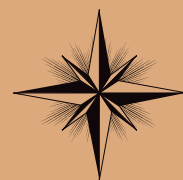


Färjan bladet

Inspiration och information om det goda boendet



Vi möter Benneboden samt välkomnar två nya suppleanter till styrelsen
Till hösten påbörjar relining av alla köksstammar
Uppdaterade Trivselregler hittas på föreningens hemsida



/ Ordförande har ordet

Hej alla boende i BRF Färjan,

Ett "verksamhetsår" i föreningen går mot sitt slut och ett nytt tar vid. Den 17 juni avhölls årets stämma i föreningen och där avgick **Malin Wennerberg, Jonna Josefsson** och **Sonja Björk Ebert** ur styrelsen. Jag vill ta tillfället i akt att tacka dem för en väl genomförd insats i styrelsen, bra jobbat. Jag vill också ta tillfället i akt och välkomna våra två nya suppleanter till styrelsen, nämligen **Elsa Vilhelmsson** och **Martin Raisse**. Väldigt roligt att ha er med!

Nu är även sommaren här på riktigt och det ska bli otroligt skönt att ladda batterierna och njuta av vår fina innergård. Den är väldigt populär under sommaren så vi ska alla göra vårt bästa för att hålla den i ordning och fortsatt trivsamt. Tänk även på att det ska vara tyst mellan 22.00 och 07.00, så att vi alla kan sova gott om natten oavsett om vi bor med fönster in mot gården eller ut från gatan.

Jag hoppas att ni alla får en skön och härlig sommar, i höst händer det mycket i Färjan (precis som vanligt)!

Soliga hälsningar från styrelsen
Genom

Eric Lennerth
Ordförande BRF Färjan

PS. Glöm inte att uppdatera dina uppgifter på HSB-portalerna, då det är via den som digital information så som mailutskick m.m. skickas ut.



Containerschema under sommaren

Ankommer	Hämtas
4 juli	8 juli
5 september	9 september

Spara skogen!
Skaffa e-faktura, autogiro eller faktura via Kivra. **Kontakta HSB 010-442 11 00**

Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB BRF Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Eric Lennerth **Redaktör**
Elisabeth Almgren **Formgivare** Emily Ranneby

Styrelsen

Styrelsen består av ordförande **Eric Lennerth**, med ledamöterna **Elisabeth Almgren, Joanna Forslund, Emily Ranneby, Erik Roman, Rui Liang Zhang** och **Tobias Ocko**. Som suppleant sitter **Elsa Vilhelmsson** och **Martin Raisse**.

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselreglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälpt dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen, följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen "säljes och bortskänkes" där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på "HSBs BRF Färjan" så hittar du oss!



HSB - där möjligheterna bor

HSB BRF Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm
styrelsen.farjan@gmail.com
www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909



Förvaltarspalt

Vintern stannade sent i år, medan sommaren kom tidigt. Med det kom förhöjda kostnader för uppvärmning, även om dessa kunnat hållas på bättre nivåer tack vare den uppgraderade styrningen, som har kompletterats med 80 inomhustemperaturgivare runt om i husen.

Dessa används till hösten som hjälpmedel i att utreda hur stora besparingarna kan bli vid montage av tilläggsisolerande innerruta i alla lägenheter och lokaler. Ett fullskaleprov är inom kort av stapeln. Det är med spänning vi väntar in resultaten.

Värmen, tillsammans med de sommarregn som nu börjat svepa in över oss, har ett gemensamt mål – att få allt det gröna att växa så det knakar! Du som har terrass, träd, buskar och murgröna – glöm inte att hålla efter växtligheten, även de delar som sticker ut över (eller genom) staketet.

Vildvinet växer väldigt snabbt under vår och sommar – tänk på att det är varje medlems ansvar att hålla efter runt fönster. Det är extra viktigt nu när vi snart har avklarat fönstermålningen, vi vill förstås att resultatet ska hålla, vilket är betydligt svårare med fuktig växtlighet i direkt anslutning till det målade.

Jag vill passa på att rikta ett massivt tak till er alla, som genom ett gott tillträde projekten igenom har bidragit till få extrakostnader de senaste åren.

Dessvärre kommer det att behöva bli ett till besök i de flesta lägenheter – då reliningen sätter fart efter sommaren. I detta skede är vi alldeles i slutet av upphandlingen, där anbuden prövats både vad gäller pris och referenser, samt den i mitt tycke viktigaste parametern – boendepåverkan. Vi i projektledningen vill och kräver att störningarna ska bli så kortvariga och tysta som möjligt. Mer information kommer så snart den finns.

Nyinflyttad? Glöm inte att kontakta förvaltningen för uppdatering av porttelefonen — spetsudden.se alt. info@spetsudden.se

Med förhoppning om en fantastisk sommar,

Johan Eklund

Förvaltare

Möblerna på gården

Om du flyttar runt dem, ställ tillbaka dem efter dig!

Inga motorfordon får parkeras på gården!

Man får köra in för att lasta i och ur men måste köra ut så fort man är klar med det. Ta en funderare på vad som skulle hända om en ambulans eller brandbil inte kommer fram pga att någon granne inte orkat köra ut sin bil när de är klara. Stäng grindarna efter dina transporter.

Vädringsbalkonger

Använd vädringsbalkongerna! Städa av dem och möblera dem och dela dem med dina grannar. De städas inte av städfirman. Tänk på att rökning och grillning inte är tillåten på vädringsbalkongerna.

Kom ihåg att stänga grindarna!

Eftersom det har förekommit stölder även dagtid är det extra viktigt att komma ihåg att stänga grindarna efter dig när du kommer och går.

Sopsortera under sommaren

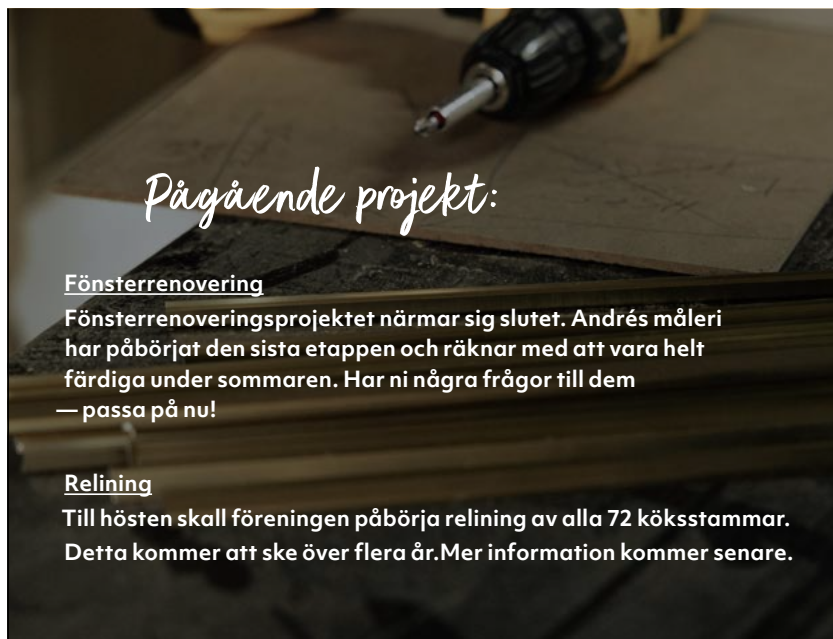
Se till att slå ihop alla dina kartonger så mycket det går. Under sommaren kan hämtningarna vara oregelbundna och soprummet blir snabbt överfullt.

Avgift för andrahandsuthyrning

Avgiften för dig som hyr ut i andrahand är numera 4 000 kronor per uthyrning på grund av kostnader för hanteringen av uthyrning.

Nya trivselregler

Vi har nu tagit fram nya trivselregler med alla regler som vi har i föreningen. Dessa hittar du på hemsidan.



Pågående projekt:

Fönsterrenovering

Fönsterrenoveringsprojektet närmar sig slutet. Andrés måleri har påbörjat den sista etappen och räknar med att vara helt färdiga under sommaren. Har ni några frågor till dem — passa på nu!

Relining

Till hösten skall föreningen påbörja relining av alla 72 köksstammar. Detta kommer att ske över flera år. Mer information kommer senare.

Vi välkomnar till styrelse...

Martin Raisse

Jag heter Martin och har precis blivit vald till suppleant i styrelsen. Jag flyttade till Färjan 2022 och bor på Alströmergatan i uppgång N. Det ska bli väldigt kul att få engagera sig mer i vår fantastiska förening!

Elsa Vilhelmsson

Sedan september 2022 hittar ni mig i trappuppgång T och nu även som styrelsens nya suppleant. Som många andra blev även jag fast vid den fantastiska innergården där jag nu sommartid njuter av allt liv på gården. Jag är civilingenjör inom byggprojektledning och drivs av att föra projekt från idé till färdigt slutresultat vilket jag hoppas kunna bidra med i Färjans styrelse.

Lediga förråd & lokaler

I föreningen finns just nu lediga vindförråd för boende att hyra, kontakta styrelsen för intresse: lokaler.farjan@gmail.com

Det finns även några kommersiella lediga lokaler för uthyrning. Lokalerna kan användas som lager eller inredas som kontor, eller varför inte en yogastudio. Moms, index och fastighetsskatt tillkommer.

Brandskyddslagen

I enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trappuppgången eller i vind/källargångar! Inga soppåsar eller dörrmattor. Om Brandskyddet uppmärksammar detta, får vi böter, samt att vi eventuell brand kan de som satt ut detta medverka till verklig fara för sina grannar. Bort med allt!

**Kolla din brandvarnare!
Det är ditt ansvar!**

BENNEBODEN

En samlingspunkt med över tvåtusen varor

Egentligen skulle Morteza Parvin ha läst elektronik på Universitetet när han kom från Iran till Sverige 1985. Men extrajobbet i en matbutik i Uppsala gav honom suget att driva eget. När han såg en annons i SvD om en liten butik på Kungsholmen köpte han den direkt.

— Min pappa var affärsman och när jag var 10 år hade jag en egen liten bod framför hans butik. Har alltid gillat att göra affärer och det passade mig perfekt med en kvartersbutik. Men när mitt första barn föddes behövde jag hitta någon som kunde jobba åt mig. Jag blev tipsad om Reza Soudian, och 1994 blev han delägare i Benneboden.

Trettio år senare är Morteza och Reza fortfarande partners, och det märks att de älskar det de gör och att de trivs tillsammans.

— Nyckeln till att kunna jobba tillsammans i 30 år är att hela tiden tänka framåt. Aldrig tillbaka. Viktigt att vi respekterar varandra och accepterar våra olikheter. Man får inte tänka på sig själv utan det handlar om att driva Benneboden så bra som möjligt.

Det är inte lätt att få en liten kvartersbutik att gå runt, och vissa månader är tuffa. Men det är många som handlar och som blivit vänner med tiden.

— Många stödhandlar hos oss, och vi gör allt för att se till att det finns så många produkter som möjligt. Över tvåtusen varor på den här lilla butiksytan. Vi känner verkligen stödet från alla i kvarteret.

Men även om alla gillar Morteza, hans son Pedram, Reza och hans fru Shifteh och det aldrig har varit något bråk på 38 år, så har butiken råkat ut för tre rån och 15 inbrott. Det har dessutom hotats med pistol för 20 år sedan, och skott har ljudit mellan husen. Det är dock inget som stoppar Kungsholmens mysigaste och mest välfyllda butik.

— Det bästa är att man träffar så många människor som man pratar med. Här har många kända personer bott och varit stammisar, allt från Max Martin, bakdrottningen Birgitta Rasmusson och Anders Lundin till Back Street Boys som umgicks med Max Martin.

Om ett par år är det 40 års jubileum och Morteza tycker att tiden gått så snabbt. Nu är det dags för sonen att ta över med ny energi.

— Benneboden är mitt liv, jag älskar det. Vi kommer att driva butiken så länge vi bara orkar. Det kan ni räkna med.



Regler för gård och grill

Starta gärna grillsäsongen på vår fina grillplats och gård. För att vi alla ska trivas är det viktigt att alla som använder grillplatsen respekterar att man inte är ensamma om att använda den och därför se till att städa och hålla fint. Sopor och dylikt ska slängas i tillbörligt soprum som finns under grillplatsen.

Tystnad gäller från kl. 22.00, det är många som har sina fönster mot gården och annars blir störda. Ta hänsyn till de ca 200 personer som berörs i första hand.

Tänk på att:

- Ingen musikutrustning är tillåten
- Ställ tillbaka alla möbler som du flyttat
- Cigarettfimpar slängs i de utsatta askkopporna
- Tag bort alla sopor efter dig, de drar till sig skadedjur. Inga hushållssopor i papperskorgarna
- Lägger du över en presenning på pergolan, se till att du inte skadar några växter och tag bort den efter dig
- Tag bort askan nästa dag, lämna alltid grillen som du själv vill finna den
- Grillkol och tändvätska får vederbörande hålla med själv men tänk på att städa undan efter er då det dagtid vistas barn och djur på innergården
- Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller



Vem ska jag kontakta?

På vår hemsida finner du information om hur du går till väga med olika ärenden.
För direkt kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen.farjan@gmail.com.

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avkopior, OCR-nr,
blanketter,
2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Tel: 010 442 11 00 (dagtid)
service.stockholm@hsb.se

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Bokning av tvättstugan

Använd din tag för att logga in och boka tid direkt på skärmen
i tvättstugan, online via Färjans hemsida eller använd appen
Electrolux Vision MOBILE

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Internet och TV

Telenor tel: 020 222 222

Elförbrukning i lägenheten

Din elförbrukning syns idag på din hyresavi. Om du vill ha
ytterligare koll på din förbrukning kan du ladda ner en app som
visar förändringen i din förbrukning. Använd denna QR-kod för
att hitta och ladda ner appen.

Android:



iOS:



Fel inne i lägenheten eller i trapphuset?

Felanmälan

Vardagar 07.00–21.00 Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se

Obs! Vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv.
Se stadgarna.

Fastighetsjour (endast vid akuta fel) Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box HSB tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd lokaler.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel

Kontakta styrelse över mail.

**Lånet ska förnyas och
banken vill veta värdet
på lägenheten**

Tyvärr så kan vi inte hjälpa
till med dessa uppgifter.

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en underskriven ansökan till styrelsen samt intyg om att
väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad
fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från
Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut
ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller
utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Anticimex

Helgfri vardagar

Tel: 075 245 10 00

Försäkringsnumret hos Trygghansa: 25-312 222 50-02

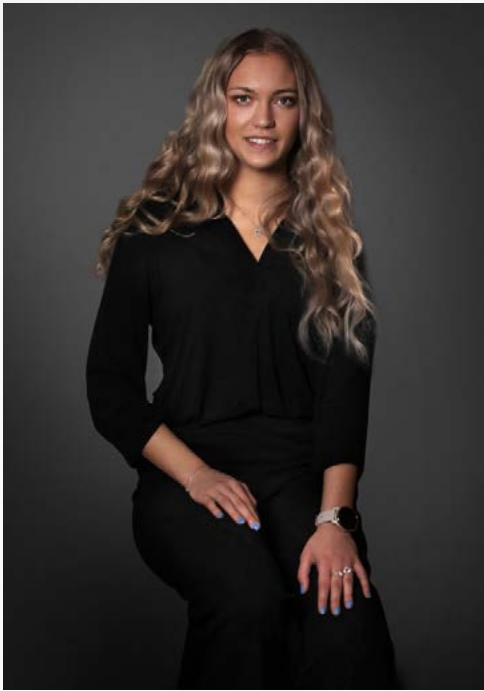
Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av
certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och
försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt
klagomål till styrelsen. styrelsen.farjan@gmail.com

**Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder
er direkt till rätt forum. Titta även på
vår hemsida hsb.se/stockholm/farjan för mer
info. Föreningens förvaltare nås genom
info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.**



Gotland eller Spanien i sommar?

Åk på semester, jag säljer
din bostad i sommar

Kontakta mig idag

Tele: 076 – 301 00 30

Mail: emma.skogsmark@svenskfast.se

