

Vart tog all snö vägen? I år har vi väl haft en riktigt härlig vinter. Vi har kunnat njuta av sköna promenader, skridsko-, skid- och pulkaåkning och andra aktiviteter. Vi får se om det blir lite mer snö till sportlovet. Därefter är det inte lång tid innan våren kommer, snön smälter helt och vårfåglarna kvittrar igen. Då är det dags för årets årsstämma som du kan läsa om längre ner i barret och lite annan värdefull information.



Kortfakta

- Ny lag om **matavfall!** Läs mer nedan och separat sorteringsguide.
- Årsstämma torsdag 16 maj 2024.
- Du har väl **bostadsrättsförsäkring** på din bostad, tillägg till din hemförsäkring? Det behöver alla!
- Det finns **lediga källarförråd** att hyra, kontakta vicevärden.
- Kom ihåg att **spola dina avlopp med hett vatten och lite diskmedel** (bikarbonat går också bra).
- Borttappade/hittade **nycklar**: meddela och lämnas till vicevärden. Märk gärna vem som hittat dem.
- **Kontakt med styrelsen**: styrelse@gransatra.se

Radonmätning – onsdag 21 februari 2024 kl. 18.00–20.00.

Radonmätning kommer att genomföras onsdag 21 februari 2024 mellan kl. 18 och 20. Alla lägenheter och lokaler som har kontakt med mark och några på varje våningsplan kommer att försees med mätinstrument, totalt 83 stycken. Allmän information sätts upp i portarna. **Detaljerad information har aviserats direkt till de berörda via brev eller SMS.**



Motioner till årsstämman senast torsdag 29 februari 2024



Har du förslag som du vill ska behandlas av årsstämman? Då är vi i styrelsen intresserade av att få ta del av din motion **senast torsdagen den 29 februari 2024** för att hinna bereda den till årsstämman. Den lämnas bäst i brevlådan vid ingången till föreningslokalen och vicevärds-expeditionen eller skickas digitalt till styrelsens mejladress: styrelse@gransatra.se

Valberedningen – förslag senast fredag 15 mars 2024

Valberedningen arbetar för att hitta personer som vill åta sig förtroendeposter i Gransättras styrelse i år och nästkommande år. Valberedningen behöver din hjälp att få in förslag, **senast fredag den 15 mars 2024.**



Att arbeta som förtroendevald i Gransättras styrelse är intressant och lärorikt. Du kan anmäla eget intresse för uppdrag inom styrelsen och även föreslå din granne eller någon annan som du tycker är lämplig.

Kontakta valberedningen: Tone Andersen, mejl: andersentone@yahoo.no, Tel: 073-777 68 61, Maja Björkquist, mejl: majabj@gmail.com, Tel: 070-534 81 14

Årsstämma torsdag 16 maj 2024, kl. 18.30

Årsstämman kommer i år att hållas **torsdagen den 16 maj kl. 18.30** i föreningslokalen. Kallelse med dagordning och årsberättelse delas ut senast två veckor innan. Skriv in datumet i din almanacka redan nu så du inte missar årsstämman. Årsstämman är det enda ordinarie möte där alla medlemmar samlas. Styrelsen kommer att presentera vad som har hänt senaste året, budget och prognos för kommande år.



El och varmvatten, debitering kommer retroaktivt på avin för april 2024

På grund av tekniska problem (som inte är kopplade till styrelsen) kommer el- och varmvattenförbrukning, som skulle ha varit med på avierna för januari, februari och mars, debiteras retroaktivt på avin för april månad 2024. Trots våra ansträngningar att snabba på processen, gick det inte att göra på annat sätt utan extra kostnad. Vi hoppas på er förståelse och strävar efter att undvika liknande situationer framöver. Vi ber om ursäkt för eventuella olägenheter. Tack för ert tålamod!

Fiber i Gransättras fastigheter

För att ytterligare förbättra kvaliteten i Tele2:s nät har Tele2 uppdaterat föreningens fastigheter med fiber och 10G-teknik för ökad kapacitet och stabilare uppkoppling.



Brandskyddsarbete

Brandskyddsarbete har genomförts. I första hand har alla rökluckor i trappuppgångarna kontrollerats.

Höjning av inomhustemperaturen med 1 grad



Efter information från boende om att det känns kallt i lägenheterna höjde styrelsen den utgående vattentemperaturen från vår undercentral med 3 grader, vilket ska innebära 1 grads höjd lufttemperatur i lägenheterna. Detta ger en ökad energikostnad för vår förening och enskild bostadsrättsinnehavare med 6–8 %. Höjningen genomfördes fredagen den 22 december 2023.

Det är viktigt att möblera rummet rätt. Ställ inga möbler eller häng gardiner framför elementen, då tror termostaten att det är varmt nog. Flytta på detta och det kommer att kännas varmare i rummet.

För att få optimal värmecirkulation i rummet krävs det ventilation. Ett problem är att boende har tejpat för de egna ventilerna och stoppat luftflödet helt och hållet. Det innebär att vårt ventilationssystem måste dra hårdare från någon annans lägenhet. Ventilerna får absolut inte täppas till helt.

Vi har fläktar som automatiskt reglerar sin hastighet beroende på utetemperaturen. Är det mycket varmt ute, går fläktarna nästan för fullt. Är det kallt, då sjunker hastigheten med fallande temperatur för att vi inte ska vädra ut för mycket varm luft. De har även tryckavkänning som ökar flödet om köksfläktarna sätts på.

Radiatorerna i lägenheterna är för närvarande inställda så termostaten inte medger högre värme än cirka 20–21 grader inomhus. I Gransätra har vi ett lågflödessystem, vilket bl.a. kännetecknas av att radiatorerna är varma upptill men svalare eller kalla nertill. Detta är således inget fel, utan precis som det ska vara.

Sopkvast och snöskyffel vid varje port

Varje port har en egen sopkvast och snöskyffel märkt Brf Gransätra och portens nummer. Dessa har ställts fram för att du ska kunna sopa och skotta snö utanför din port vid behov. Om du lånar dessa, ställ tillbaka dem vid rätt port och ställ tillbaka dem som hamnat vid fel port. **Tack till alla som hjälper till att skotta och sopa vid portarna.**



Garagen och p-platser

Det är inte tillåtet att ladda vare sig elbilar eller hybrider och inte heller använda motor- och kupévärmare i garagen. Tyvärr håller våra nuvarande elkablar inte för en sådan belastning och brandrisken är stor. Det görs emellanåt kontroll av garagen. Kom ihåg att sopa och hålla rent på din garageplats. P-platserna – Du skottar själv rent din p-plats på vintern.

Var noga med att alltid låsa garageporten för att hindra inbrott m.m.

Porttelefonen och automatisk dörröppnare

Vid eventuella fel på porttelefonen och den automatiska dörröppnaren ska du kontakta vicevärden eller styrelsen. Det ska **inte felanmälas till fastighetsskötaren FSS**. Porttelefonens problem är under utredning.



Sortera MATAVFALL rätt fr.o.m. 2024-01-01 – ny lag

Från och med 1 januari 2024 är det **krav på sortering av matavfall** för separat insamling av bioavfall som du lägger i de bruna påsarna för Matavfall. INGET MATAVFALL i behållaren för Restavfall eller i miljöstugan

Det är också förbjudet att hälla olja i avloppen!



Kartong/mjölkförpackningar, papper, plast/frigolit, metall och glas sorteras i rätt sopkärl i miljöstugan. Se anvisade anslag hur du sorterar. Tack för att du sköljer ur dina förpackningar så det inte luktar illa.

Tack för att du **PLATTAR TILL FÖRPACKNINGARNA!** Läs även den bifogade guiden för sortering.

Pingisrummet öppnar igen



Pingisrummet öppnar snart för spel igen. Vill du ha tillgång till pingisrummet, kontakta vicevärden. Pingisrummet är ingen samlingslokal för andra aktiviteter utan endast till för pingisspel. Boka dig på listan som sitter på dörren när det är öppet igen. Du städar själv efter dig när du spelat klart.

Bokcirkel och vävstuga i Gransätra

I föreningen finns en aktiv bokcirkel och en vävgrupp. I båda verksamheterna finns för närvarande plats för nya medlemmar. Bokcirkeln träffas och diskuterar efter att ha läst en bok. Är du intresserad av att vara med i bokcirkeln, kontakta Veronika Broström, telefon 070-653 11 82. För att få information om vävgruppen kontakta Barbro Ilsaas, telefon 070-415 40 98. I båda grupperna är antal deltagare begränsat av praktiska skäl.



Volontärer i Gransätra – minskar våra utgifter

Vi i styrelsen har förstått att det finns ett stort engagemang här i Gransätra, med många som vill bidra. Vi är väldigt intresserade av att få veta vilka som vill engagera sig som volontärer inom föreningen. Tveka inte att höra av dig till styrelsen om du är intresserad! Det kan vara stort som smått. Ex: Sätta upp **nya gummiskydd över låsen** på cykelhusen, materiel finns; **Tvätta skyltar och orienteringstavlor** i Gransätra. Telefonnummer och mejladresser finns på hemsidan och på anslagstavlan i portarna. ”Volontär är en person som erbjuder sina tjänster frivilligt och utan att kräva någon betalning, oftast organiserat genom en frivilligorganisation.” Som sagt, tveka inte att höra av dig!

Målning av cykelhus och en bit av panncentralen

Våra cykelhus och panncentralen visar tecken på mögel, detta är inte bra. För att åtgärda det behöver man spruta på ett medel som tar död på möglet, borsta bort och sedan måla med Falu rödfärg. Det är ett relativt enkelt jobb.

För att spara pengar åt oss boende i föreningen skulle det vara bra om man kan vara några grupper som kan hjälpa till med detta. Det behövs kanske 2–3 personer till varje cykelhus, gärna fler så man kan bytas av. Vi har vår färgexpert Hans Mulder som hjälper oss med råd för att arbetet ska bli så bra som möjligt och att vi får rätt verktyg att jobba med.

Arbetet behöver ske sommartid när det är lagom varmt och torrt. Vill du göra en insats för alla boende i föreningen så hör av dig till styrelsen så kanske vi kan få ihop några grupper. Föreningen bjuder på någon typ av dricka och något ätbart under arbetets gång.

Allt arbete som görs inom föreningen sparar många tusenlappar åt oss alla boende i Gransätra.



Gransätra fyller 60 år



2024 är det jubileumsår för vår förening. Gransätra fyller nämligen 60 år och det tycker vi är värt att fira. I nuläget finns inget datum spikat, men någon gång i september tänkte vi dra ihop till något festligt. För att det här ska kunna genomföras behöver vi få ihop en festkommitté. Har du idéer och vill hjälpa till att ordna ett festligt 60-årskalas för alla gransätrabor, hör av dig till styrelsen.

Mata fåglar = mata råttor

Vi påminner om att all fågelmatning lockar till sig råttor. Så länge vi matar fåglar så vidtar inte Anticimex några åtgärder.

Adventsfirandet 2023

Adventsfirandet blev åter en lyckad dag med många besökare. Tack till barnkören med föräldrar och alla som hjälper till med förberedelser såsom bak av lussebullar, kaffekokning och städning efteråt.



Vi tackar alla för de insatser som görs, stort som smått och hoppas du har det skönt i vintermörkret i väntan på våren!

Marie, Karin, Fredrik, Yasin, Arpad, Kristina

Grannsamverkan

Månadens tips

Påminnelse angående bedrägerier, ofta riktade till äldre.

Fem tips för hur du kan skydda sig från bedrägerier:

1. Ta aldrig för givet att en främling på nätet går att lita på.
2. Aldrig klicka på länkar eller öppna bifogade filer i e-post, även om meddelandet ser ut att komma från en känd och betrodd källa.
3. Tacka nej till "gratispresenter".
4. Skicka aldrig pengar till främlingar.
5. Ge aldrig någon främling fjärråtkomst till din dator, inte ens om de hävdar att de representerar någon tillverkare med gott rykte eller från banken.

Du är väl med i grannsamverkan? Om inte, så kontakta Olle Larsson: Olarsson55@gmail.com

