

Nu är vintern här med besked, med både kyla och mörker, men på våra gårdar har vi det stämningsfullt med både granar och belysning från balkonger och fönster.



Kortfakta

- Enligt brandskyddsmyndigheten är det inte tillåtet att förvara brännbara saker ute i trapphus, såsom skor, mattor och barnvagnar. Dessa ska förvaras på angiven plats eller inne i lägenheterna.
- I juletid vill vi påminna om att testa så att brandvarnare fungerar, och att aldrig lämna levande ljus utan uppsikt.
- Vi sorterar våra sopor enligt anvisningar, både i miljöstugan och matavfall/restavfall. Ju mer vi sorterar, desto billigare blir sophanteringen för föreningen, vilket alla boende tjänar på. Se mer längre ner.
- Ska du resa bort en längre tid, lämna gärna en reservnyckel till en granne.
- Borttappade/hittade **nycklar**: meddela och lämna till vicevärden. Märk gärna vem som hittat dem.
- **Kontakt med styrelsen**: styrelse@gransatra.se

Öppet rådslag

Tisdagen 5 november samlades vi i panncentralen för föreningens första öppna rådslag.

Stort tack till alla som medverkade! Vi gick igenom föreningens ekonomi, samt vad vi i styrelsen jobbar med i dagsläget när det kommer till fastighetsskötsel och boendemiljö. Vi diskuterade även de bekymmer som finns i föreningen i dagsläget, som fönster och altan/balkongdörrar, värmen, eller snarare kylan i lägenheterna, garantiärenden efter senaste renoveringen och porttelefonen. Vi diskuterade även alla frivilliginsatser som boende gör i området, vilket inte bara stärker grannsämjan utan sparar även in stora kostnader för oss som förening.

Så stort tack till er! Har du kunskaper som skulle kunna vara till nytta av föreningen, så hör gärna av dig. Vi behöver bli fler! Det räcker att till exempel vara lite vardagshändig, ha kunskaper om fastighetsskötsel eller juridik, eller ställa upp och pynta i lokalen vid olika sammanträden. Allt är välkommet och uppskattas.

Säkerhetsvandring

Skärholmens fastighetsägarförening utförde en säkerhetsvandring i Gransätra i november tillsammans med två volontärer från föreningen. De tittade bl.a. på utrymningsvägar och belysning. De tog upp att det är många som använder utrymmen utanför sin lägenhet för förvaring av skor, barnvagnar etc. Detta är så klart inte tillåtet, då de skulle kunna utgöra hinder vid t.ex. brand. Plocka därför in allt sådant till lägenhet eller förråd. Det upptäcktes även förråd som var olåsta, så vi vill påminna om att se till du har ett lås på ditt förråd. Det är inte heller tillåtet att blockera fönster ut från våra lokaler, då dessa är utrymningsvägar för hyreslokalerna. Vi kommer att följa upp att detta löpande, och saker som ligger fel kan forslas bort av oss, på boendes bekonstnad.

Fönster och balkongdörrar

Via den bifogade enkäten kan du anmäla eventuella fel på fönster och balkongdörr, som vår leverantör behöver åtgärda innan garantin tar slut. Persienner omfattas tyvärr inte av garantin. Inte heller fel som man själv, av okunskap åstadkommit.

Inomhustemperatur

Vi har fått kännedom om att en del boende har upplevt och upplever att temperaturen inomhus inte är tillräcklig, medan andra har det varmt och skönt. Det är förstås individuellt hur varmt man vill ha det, men Fastighetsägarnas riktlinjer säger att temperaturen inte bör långvarigt underskrida 18–20 grader. Vi arbetar med frågan på olika fronter, men behöver hjälp med att ta reda på om det skiljer sig i temperatur från hus till hus. Uppge även om du upplever ventilationen för svag eller för kraftig. Vi är därför tacksamma om du fyller i och lämnar in den bifogade enkäten, till brevlådan som sitter uppe vid föreningslokalen, alternativt fotografera/scanna in och skicka till styrelsen@gransatra.se. Observera att detta gäller även om du inte upplever besvär.



Har du kalla element, behöver du göra en felanmälan det till styrelsen.

Vi har också beslutat att över julhelgerna ta en den extra kostnad det medför, att öka temperaturen i hela föreningen så att alla får lite varmare. Så om du har för varmt i din lägenhet ber vi dig att i första hand vrida ner element, och inte öppna fönster då den kalla luften kan hitta till din granne som redan har kallt.

Kulventiler

Vid stambytet för ca 20 år sedan monterades kulventiler på våra vattenledningar, med handtag av plast. Plast har den egenskapen att den torkar efter tid och kan därför gå sönder när man behöver använda den, och i värsta fall orsaka vattenskada. Kulventilerna är bostadsrättsinnehavarens ansvar och ett eventuellt byte av dem ska därför bekostas av bostadsrättshavaren. För att dra ner på kostnaden samordnar vi detta arbete för dem som är intresserade. Det är förstås också möjligt att använda sitt ROT-avdrag. Anmäl ditt intresse via enkäten.

Julgranar

När julen är över och det är dags att kasta ut julgranen, så ska de samlas ihop i en hög vid flaggstången, senast sjuondag Knut, måndag den 13 januari 2025. Samhall kör sedan bort dem, när helgerna är förbi.



Sopsortering

Vi vill påminna om att vi tillsammans kan spara en massa pengar genom att sortera våra sopor rätt, samt att vi förstås gör en insats för miljön. Alla matrester, dvs allt som blivit över när du lagat mat eller ätit mat, ska samlas i de bruna påsarna och kastas i därför avsedd behållare.



Hushållsplast och kartong ska också plattas till, sorteras ut och läggas i rätt behållare. Dessa kärl är ”gratis” för oss, medan alla övriga kärl vägs och debiteras oss efter vikt. Det blir speciellt dyrt om någon slänger t ex en trasig tv i kärl försmåelektronik.

Större föremål ska istället köras till närmaste återvinningsstation. Detta gäller särskilt när du har byggt om eller renoverat hemma och har en större mängd bråte att bli av med. Se nästa sida om närmsta återvinningsstation.

Adventsfirande

Söndagen den 1 december samlades boende i Gransätra för traditionsenligt adventsfirande, ordnat av fina volontärer i vår förening. Tusen tack till er som var med och arrangerade firandet, och ett stort tack även till att tomtar, stora som små, som kom och firade tillsammans. Nytt för i år var att Ebru hade styrt upp med fiskdamm och barnhörna som var högt uppskattad. Roligt att så många barnfamiljer hittade hit.



Höjning av årsavgiften 2025 med 1 %

Styrelsen har varje år möte med HSB med genomgång av föreningens verksamhetsanalys. Brf Gransätra har bra ekonomi och bland annat låga driftskostnader. Tack vare detta så planerar föreningen en höjning av årsavgiften med endast 1 % för 2025. Vi har lagt om lån med fördelaktig ränta, och ser positivt även på prognosen för lånen som löper ut i vår.

Vi har också sparat enormt mycket pengar genom alla våra volontärers fantastiska insatser, genom att ta hand om våra fastigheter och närmiljö. Ett varmt tack från oss alla boende.

Gransätra fyller 60 år 2025



Gransätra byggdes under 1964 och 1965. Så 2025 är jubileumsår för vår förening. Vill du hjälpa till med planeringen/organiseringen av festen? Meddela i så fall styrelsen.

Vi tackar alla för de insatser som görs, stort som smått och hoppas du njuter vintern!

Grannsamverkan

Syftet med grannsamverkan är att minska brottslighet i form av bostadsinbrott, skadegörelse och fordonsstölder i ett område, och samtidigt öka trivseln. Grannsamverkan består av boende som tillsammans med polisen och andra aktörer i samhället samarbetar för att hålla extra uppsikt över sitt bostadsområde och uppmärksammar vilka som rör sig där. Forskning visar att grannsamverkan ger goda resultat, så om du inte är med ännu är du mer än välkommen att anmäla dig. Du kan börja med att ladda ner appen "Grannsamverkan", där du av säkerhetsskäl legitimerar dig med bank-id. Sök på Gransätra i appen och begär åtkomst, så godkänner Olle dig.

Du är väl med i grannsamverkan? Om inte, kontakta Olle Larsson: Olarsson55@gmail.com



I appen finns många bra tips och matnyttig information om hur vi kan hålla oss säkra. Det finns även en chatt-funktion som vi medlemmar kan använda för att kommunicera med varandra. Appen är en produkt i samarbete med polisen.

God jul önskar vi er alla!

Styrelsen

