

AVTAL OM ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

SÄLJARE

Namn		Namn	
Adress		Adress	
Telefonnummer		Telefonnummer	
Personnummer		Personnummer	
Postnummer	Ort	Postnummer	Ort
E-postadress		E-postadress	
Andel %		Andel %	

KÖPARE

Namn		Namn	
Adress		Adress	
Telefonnummer		Telefonnummer	
Personnummer		Personnummer	
Postnummer	Ort	Postnummer	Ort
E-postadress		E-postadress	
Andel %		Andel %	

OBJEKT

Lägenhetsnummer	Bostadsrättsföreningens namn	
Adress	Postnummer	Ort
Rumsantal	Våning	

TILLTRÄDESDAG

Tillträde till lägenheten ska ske

Denna mall är exempel på hur överlåtelseavtalet kan skrivas. Vid komplicerade förhållanden rekommenderar HSB Skåne att parterna rådgör med jurist. HSB Skåne tar inget ansvar för parternas rättsförhållanden eller konsekvenser av mallens användning.

KÖPESKILLING

Köpeskillning angiven i siffror och bokstäver

_____ Kronor

_____ Kronor

KÖPESKILLINGENS ERLÄGGANDE

1. Handpeng	den ____ / ____ 20____	Kronor:
2. Kontant	den ____ / ____ 20____	Kronor:
3. Övertagande av lån	den ____ / ____ 20____	Kronor:
4. Resterande köpeskillning på tillträdesdagen.	den ____ / ____ 20____	Kronor:
Köpeskillning totalt:		

PARTERNAS FÖRPLIKTELSE OCH VILLKOR FÖR ÖVERLÅTELSEN

Pantsättning

Säljaren garanterar att bostadsrätten på tillträdesdagen ej är pantsatt, i annat fall än för de lån som köparen övertager. Säljaren garanterar att han på tillträdesdagen inte har några skulder i anledning av innehavet av bostadsrätten till föreningen.

Medlemskap

Säljare och köpare förbinder sig att utan dröjsmål begära utträde ur respektive inträde i bostadsrättsföreningen. Skulle köparen ej antagas såsom medlem i bostadsrättsföreningen ska detta köp återgå och den erlagda handpenningen i sin helhet återbetalas utan kostnad för någondera part. Parterna förbinder sig att gemensamt göra framställning härom genom att ett exemplar av detta avtal överlämnas till bostadsrättsföreningen.

Förpliktelser gentemot föreningen

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga av säljarens rättigheter och skyldigheter gentemot bostadsrättsföreningen. Lägenhetens inre reparationsfond, om sådan finns, ingår i överlåtelsen.

Säljaren garanterar att det på tillträdesdagen på lägenhetens inre fond finns ett belopp om _____ kronor.

Bostadsrätten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigt skick. Säljaren ska fram till tillträdesdagen väl vårda lägenheten och garanterar att på tillträdesdagen hålla lägenheten väl utrymd och avstädad.

Hävning och skadestånd

Skulle köparen eller säljaren inte fullgöra sina åligganden enligt detta avtal, varvid extraordinära omständigheter ska beaktas och detta kontraktsbrott ej är av ringa betydelse, äger motparten häva köpet och erhålla skadestånd. Vid sådant kontraktsbrott från köparens sida äger säljaren uppbära skadestånd ur erlagd handpenning. Om säljarens skada överstiger handpenningen är köparen skyldig att omedelbart erlägga mellanskillnaden till säljaren.

Denna mall är exempel på hur överlåtelseavtalet kan skrivas. Vid komplicerade förhållanden rekommenderar HSB Skåne att parterna rådgör med jurist. HSB Skåne tar inget ansvar för parternas rättsförhållanden eller konsekvenser av mallens användning.

UNDERSKRIFTER

Säljare

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning, överlåtare	Namnteckning, överlåtare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Godkännes av make/maka/sambo:

Köpare

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning, förvärvare	Namnteckning, förvärvare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Detta avtal har upprättat i **3** likalydande exemplar. Säljare och köpare tar var sitt exemplar och ett exemplar överlämnas till bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningens beslut om medlemskap

..... har inget att erinra mot överlåtelsen och beviljar
(Bostadsrättsföreningens namn)
förvärvaren medlemskap i föreningen fr.o.m. tillträdesdagen. Samtidigt upphör överlåtarens medlemskap
i föreningen.

För bostadsrättsföreningen

.....
Ort och datum

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Denna mall är exempel på hur överlåtelseavtalet kan skrivas. Vid komplicerade förhållanden rekommenderar HSB Skåne att parterna rådgör med jurist. HSB Skåne tar inget ansvar för parternas rättsförhållanden eller konsekvenser av mallens användning.