

MOTIONER TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA 20 MAJ 2014 SAMT STYRELSENS UTLÅTANDE

Inför föreningsstämman HSB Brf Läskpapperet i Stockholm den 20 maj 2014 har inkommit totalt 2 motioner

1. Motion från Håkan Jonsson (G58) och Anders Gustafsson (G60) gällande information till medlemmar från styrelsen i enskilda ärenden
2. Motion från Anders Gustafsson (G60) gällande utredning av friköp av fastigheter

Nedan framgår motionerna i sin helhet samt styrelsens utlåtande.

Motion 1.

Vi vill att man förtydligar stämmobeslutet från 2011 om att bostadsrättsmedlem har rätt att ta del av sitt ärende oavkortat i styrelsearbetet om denne så önskar.

Bakgrund

Detta med anledning av att medlemmar inte fått ut information i sina ärenden enligt stämmobeslut 2011. Styrelsen har även skriftligen nekat medlemmarna informationen. Först när medlemmarna citerade stämmobeslutet till styrelsen, så erhöll medlemmarna efterfrågad information.

Förslag

- Stämmobeslutet skrivs in i stadgarna, alternativt
- Diskussion för en hållbar framtida lösning med tanke på att det är bristfälligt i dagsläget.

Håkan Jonsson
Anders Gustafsson

Götaforsvägen 58
Götaforsvägen 60

Styrelsens utlåtande motion 1.

Från årsstämmoprotokoll 2011-05-24 framgår att stämman bifaller styrelsens förslag avseende motion om information ur styrelseprotokoll till bostadsrättsföreningens medlemmar. Under rubrik Styrelsens utlåtande framgår att styrelsen i början av 2010 haft kontakt med HSBs jurister som avråder från att göra protokollen tillgängliga för föreningens medlemmar då styrelseprotokoll inte är offentliga handlingar. Följande är ett citat ur årsstämmoprotokoll 2011:

"Anledningen till detta är att det förekommer ärenden som inte ska vara helt öppen info till andra, det kan gälla upphandlingsinformation och frågor gällande specifika medlemmar. Vill en medlem ta del av ett speciellt ärende i styrelseprotokollet ska medlemmen vända sig till någon ordinarie styrelsemedlem och i närvaro av styrelsemedlemmen kunna ta del av det önskade ärendet. Styrelsen avgör dock i varje enskilt fall om det är lämpligt med hänsyn till om frågan till exempel rör enskild medlem eller upphandlingsinformation som är konfidentiell."

Vad gäller det specifika ärende motionärerna hänvisar till innehåller detta flera omständigheter som styrelsen behövde stämma av med HSB och revisor innan information lämnades ut. Dock gäller generellt att om en medlem har lämnat en fråga eller liknande till styrelsen så får också medlemmen svar, vanligen muntligt eller via mail, efter nästkommande styrelsemöte. Styrelsen delar motionärernas åsikt att kontinuitet och långsiktighet avseende rutiner är svårhanterligt när styrelseledamöter byts ut genom åren, men anser inte att beslutet hör hemma i stadgarna.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad och förelår att den avslås.

Motion 2.

Jag vill ge årsstämman i uppdrag att utreda möjligheten samt intresset att medlemmaren i läskappret ska beredas möjligheten att friköpa sina fastigheter från bostadsföreningen läskappret och därmed äga sina egna fastigheter.

Bakrunden torde vara att bostadsformen vi bor i inte lämpar sig att driva vidare som bostadsrättsform. Vidare med bakgrund av att vi av myndigheter så som skatteverket, energimyndigheten med fler klassat våra bostäder hus som småhus och inte bostadsrättsform, så förlorar vi allt mer mark att försvara vår bostadsrättsform och dess ekonomiska fördelar. Bostadsformen bostadsrätt lämpar sig alltmer ogynnsamt ekonomiskt för föreningar som läskappret. Att driva en förening med)& småhus vartefter regler och lagar moderniseras har genom åren visat sig ogynnsamt för den enskilde bostadsrättsinnehavaren i läskappret.

Vidare, gällande gemensamma intressen har många ombildade förningar bildat samfälligheter för att sköta och driva tomträttsgällder, gemensam TV och andra gemensamma anläggningar på ett föredömligt sätt och kan inte ses som ett hinder i ett eventuellt ombildande och kommer inte boende till ekonomisk sämre dager.

Fördelarna med eget ägande blir i kontrast av ändrade regler och lagar ett all mindre incitament att försätta driva föreningen som ett bostadsrättsområde.

Senast föreningen röstade om detta är mer en 20 år sedan och mycket har förändrats sedan dess.

Det ligger i tiden att genomföra en ny omröstning i frågan.

*Anders Gustafsson
Götaforsvägen 60*

Styrelsens utlåtande motion 2.

Styrelsen tolkar det som att motionären vill att stämman uppdrar åt styrelsen att utreda frågan kring friköp. Styrelsen har ingen entydig uppfattning i frågan utan detta är en fråga som bör hanteras av och med intresserade medlemmar. Det finns just nu ett erbjudande från Stockholms stad om att friköpa tomträtterna, vilket skulle kunna vara ett bra inspel för fortsatt utredning kring ägandeformen. Dock har styrelsen inom sig inte den expertkunskap som behövs och inte heller de tidsmässiga resurser som denna stora fråga torde ta i anspråk, varför ett tydligare underlag är önskvärt. Om motionären och/eller andra medlemmar vill utreda frågan ytterligare för vidare diskussion med styrelsen är det välkommet.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.