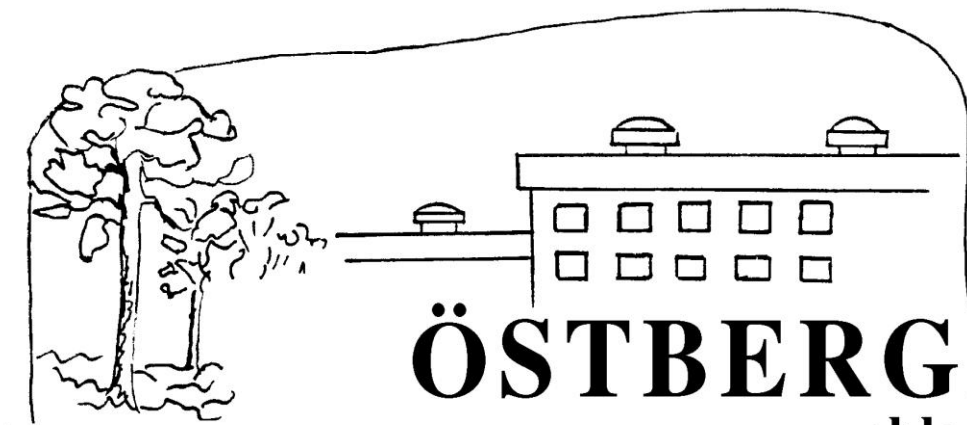




September 2010
Nummer 201

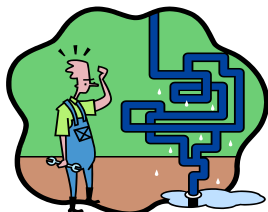
Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

Schaktningsarbeten



Det grävs stora hål i marken runt om i området och många undrar och andra drabbas. Det här beror på att vi måste byta våra kallvattenledningar. De gamla galvaniserade rören är slut. När rören ligger inne i huskroppen så är det enkelt men i några fall så ligger de i mark utanför. Varför det är gjort så har ingen kunnat förklara men det innebär en del grävande. I några fall är det inte planerat. Arbetena utanför Stamgatan 1 – 5 beror på att ett av rören redan sprungit läck. Inom kort kommer styrelsens tekniska grupp med ett informationsblad med mer information om det som pågår och vad som händer i framtiden med vatten och avlopp i mark.

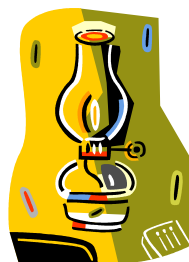
Stambytet



Stambytet har nu rullat in på upploppet. Det är bara två stammar kvar att öppna upp och det mesta av arbetena görs färdigt under senhösten. Därefter skall alla anmärkningar åtgärdas och lite annat smått färdigställas. Vi ligger fortfarande under budgeten och nu lär förhoppningsvis inget hända som ändrar på det. Så det är vi mycket glada för.

Ny trappbelysning

Vi har nu utvärderat en ny armatur för trapphusen. Det här är en armatur som har en lågenergilampa och en rörelsevakt. Lampan lyser alltid



med ett svagt ljus som sedan blir starkare när någon kommer i närheten. Det innebär att den alltid spar el jämfört med en vanlig armatur. Totalt fyra leverantörer lämnade anbud och det ekonomiskt fördelaktigaste antogs. Arbeta börjar i höst.

Bredband

Installationen av bredband pågår och har ni inte redan haft besök av installatörerna så får ni det innan slutet av året.

Att installatörerna är på väg aviseras cirka en vecka i förväg och då är det viktigt att ni har lagt nyckeln till lägenhetsdörren i nyckeltuben.

Runt nyåret går sedan bredbandet igång.

Tvättstugor och städning



Det är inte OK att lämna en ostädad tvättstuga efter sig. Se till att torka av maskinerna, ta bort ludd ur tumlaren och torka eller borsta av golvet. Det går lätt och fort och det blir så mycket trevligare för den som kommer efteråt.

OBS! Det är inte tillåtet att lämna barn ensamma i tvättstugorna eller låta dem leka där.

Nya tider för styrelsemottagningen



Träffa styrelsen på Stamgatan 2 mellan 18 - 19 på följande dagar: 28/9, 26/10, 30/11, 10/1 och 25/1.

Rökning på balkongerna



Rökning är naturligtvis tillåten i lägenheten och på balkongerna men tänk gärna på de som är känsliga för röklukt. Det kan vara besvärligt om röken drar in i deras lägenhet. Det är dock **helt förbjudet** att kasta fimpar på marken nedanför balkonger och fönster. Skaffa ett askfat och använd det! Tänk på att ni är ansvariga för gäster och inneboende.

Avgiftshöjning



Att ingenting blir billigare vet väl alla. Kostnaderna för att hålla husen och området i gott skick och att värma lägenheterna ökar ständigt. Det nyligen avslutade budgetarbetet har visat att de avsättningar som gjorts genom åren för underhåll inte täcker kostnaderna. Verkligheten ger oss dessvärre inget val, avgifterna måste höjas med 5-6 % per år under några år framöver för att klara framtida underhåll. Men allt är inte elände, våra avgifter är fortfarande mycket låga.

OBS! De tidigare höjningarna som vi haft var enbart för att finansiera stambytet.

Trivselklubben informerar

Trivselklubbens månadsmöten/aktiviteter ser lite annorlunda ut i höst beroende på stambytet i vår lokal på Stamgatan 2.

Första mötet i september hade vi på Enskede Vårdshus, en stunds trevlig samvaro med kaffe och smörgås.

Tisdag den 5 oktober gör vi en resa till Sättra Brunn.

Den 24 november gör vi också en resa, nu till Djurby Gård vid Steninge slott. Där sätter vi oss ned vid dukat julbord.

I december är det dags för Luciafirandet. Då träffas vi i vår tillfälliga lokal vid Konsum.

Du som är pensionär är hjärtligt välkommen att delta i våra aktiviteter.

Trivselklubben håller träffar första tisdagen i

varje månad kl 13.30 med uppehåll under sommarmånaderna.

Aktiviteter	Dag	Kontakt
Bingo:	Mån. kl 12.	Hillistel (81 29 81)
Gymnastik*:	Ons. kl 9.	Eeva (722 22 47)
Bibliotek:	Tors. kl 14	Valborg (91 99 49)
Bridge:	Fre. kl 11	Valborg (91 99 49)
Boule:	Om barmark	Inger B (81 40 26)

*Gymnastik med qigong

Träffa föreningens styrelse

mellan 18.00-19.00 den 28/9, 26/10, 30/11, samt den 10/1 och 25/1 2011.

Skriv på e-post: styresen@hsbostberga.se

Hemsidan hittas på: www.hsbostberga.se

Föreningen förvaltas av



Riksbyggen

Vill du göra en felanmälan (dygnet runt) eller nå någon av nedanstående så ring 0771-860 860 eller skriv till:

- Felanmälan
felan.stockholm@riksbyggen.se
- Förvaltare (Roland Norlin)
roland.norlin@riksbyggen.se
- Hiresadministration
hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se
- P-platser & överlåtelse
- Lokaluthyrning (Gun Janson eller Anita Nordin)
gun.janson@riksbyggen.se
anita.nordin@riksbyggen.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör: 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56