



Mars 2010
Nummer 200

Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

Våren!



Det har varit en lång och kall vinter och inte heller våren har hittills varit någon större succé. En av våra medlemmar ville inte vänta utan tog tag i saken och planterade lite blommor på egen be-

kostnad. Vi bockar och tackar för det initiativet. De här kommer att fyllas på när förvaltningens planerade plantering kommer igång.

Ny grovtvättstuga



En ny grovtvättstuga kommer att stå klar till slutet av maj. Den är belägen på Stamgatan 2, ingång från gaveln. För att boka används samma lås som till den vanliga tvättstugan.

OBS. Den gamla grovtvättstugan i källaren mellan Stamgatan 1 och 3 är fortfarande i drift fram till dess att maskinparken i den inte är reparerbar.

Störningar



Vi har otroligt få klagomål på våra grannar och det är ett gott tecken. Uppenbarligen så trivs man

på Stamgatan och tar hänsyn.

Men då och då händer det ändå att uppfattningar om vad som är ett lämpligt uppförande

kolliderar. Oftast så handlar det om att den ena parten inte förstått att man stör den andra och då är problemet löst: Ring på och berättat att du är störd av din grannes aktivitet. Det brukar lösa problemet.

Ibland, men mycket sällan, så hjälper det inte. Det kan faktiskt vara du som inte klarar minsta ljud från din granne eller också är det din granne som inte vill lyssna på dig. Vad du då kan göra är att tala med förvaltningen. Förvaltningen kan inte avgöra vem som har rätt, du eller din granne, utan kommer att skicka ett brev som talar om att det har kommit ett klagomål men som också säger att man inte vet om klagomålet är berättigat och därför inte dömer någon utan bara skickar brevet som en upplysning och meddelar vad klagomålet gäller.

Om störningen fortsätter så kan man ringa efter störningsjouren men det är ett vapen som skall användas med stor försiktighet. Då störningsjouren kan konstatera att en störning förekommit så får den störande betala för uttryckningen och det kostar stora pengar. Tänk på att om din granne inte förstått att han eller hon stör så få de en kostnad som kunde ha undvikits om du bara talat med dem innan.

Hamnar du i konflikt med din granne kan inte förvaltningen eller styrelsen lösa konflikten, det måste ni försöka sköta själva. Förvaltningen kan upplysa om vilka regler som gäller vart du kan vända dig. Varken styrelsen eller förvaltningen är utbildade i konflikthantering eller medling.

Nedskräpning



Alla trivs bäst i en ren och snygg miljö. När plastkassar, McDonalds förpackningar och go-dispapper flyger omkring i vinden så är det inte pittoreskt, bara

skräpigt. Fimpar som slängs ut från balkonger skräpar inte bara ner utan kan bränna fula hål i markiser, blåsa in på grannes balkong och orsaka skada eller sätta eld på torrt gräs som sedan leder till värre saker. Och hur kul är det att komma hem och finna att marken och rabatterna runt porten förvandlats till askfat.

Det är inte OK att förstöra våra gemensamma utrymmen. Dessutom är det våra gemensamma pengar som går åt till extra städning!

Nyckelsystem



Det nya elektroniska nyckelsystemet registrerar visserligen vilken nyckel som används för att öppna en dörr men avsikten är inte att din granne

skall få veta när du var i soprummet eller tvättstugan. Det går alltså inte att ringa till förvaltningen för att få ut sådana uppgifter. Rör det sig om stöld eller annat allvarligt brott så skall en polisanmälan göras och så får polisen tillgång till våra uppgifter. Tänka på att snarast anmäla om en nyckel förkommit så att du inte blir felaktigt misstänkt för någon oegentlighet.

Cykelförråd



Våra cykelförråd är inte stora och det är därför viktigt att de används som tänkt: För att förvara cyklar som används. Har du

en cykel som du inte använder så skall den förvaras i källarförrådet.

Ni får snart information om en kommande rensning av gamla och oanvända cyklar.

Trivselklubben informerar

Trivselklubben håller träffar första tisdagen i varje månad kl 13.30 med uppehåll under sommarmånaderna.

Aktiviteter	Dag	Kontakt
Bingo:	Mån. kl 12.	Hillistel (81 29 81)
Gymnastik*:	Ons. kl 9.	Eeva (722 22 47)
Bibliotek:	Tors. kl 14	Valborg (91 99 49)
Bridge:	Fre. kl 11	Valborg (91 99 49)
Boule:	Om barmark	Inger B (81 40 26)

*Gymnastik med qigong

Träffa föreningens styrelse

mellan 18.00-19.00 den 23/3, 27/4, 18/5, 15/6, 17/8, 7/9, 5/10, 2/11, 7/12 samt den 11/1 och 8/2 2011.

Skriv på e-post: styresen@hsbostberga.se

Hemsidan hittas på: www.hsbostberga.se

Föreningen förvaltas av



Vill du göra en felanmälan (dygnet runt) eller nå någon av nedanstående så ring 0771-860 860 eller skriv till:

- Felanmälan
felan.stockholm@riksbyggen.se
- Förvaltare (Roland Norlin)
roland.norlin@riksbyggen.se
- Hyresadministration
hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se
- P-platser & överlåtelse
- Lokaluthyrning (Gun Janson eller Anita Nordin)
gun.janson@riksbyggen.se
anita.nordin@riksbyggen.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör: 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56