

NYTT ÅR, NY STÄMMA



Föreningsstämma

Så är det snart dags för vår årliga föreningsstämma. Som vanligt kommer den att hållas på Älvsjömässan och som vanligt kommer det att finnas möjlighet att åka med buss från Stamgatan om man så önskar.

Glöm inte att ta med fullmakt om du behöver det!

Trappstädning

Sedan 1 januari 2010 har vi ny entreprenör som ansvar för trappstädningen, De är nu ISS som sköter städningen och vi hoppas innerligt att det skall fungera bättre än vad det gjort under senaste året. En liten inkörsperiod får vi kanske räkna med. ISS kommer att i alla portar anslå vilken dag respektive trapphus städas.

Entrémattor

I de portar skrapgaller saknas och där stambytet är slutfört kommer vi att lägga in entrémattor innan för porten. Detta för att förhoppningsvis få renare trappuppgångar samt förenkla trappstädningen.

Tvättstugor

En återkommande bön! När du lämnar tvättstugan skall du ha städat den efter dig. Det åligger varje medlem som nyttjat tvättstugan att bl a torka av maskiner, våttorka golven, tömma dammfilter mm mm. Vi skall själva som medlemmar se till att våra tvättstugor är rena och snygga, föreningen står sedan för storstädning några gånger per år. Det är mycket trevligare om vi alla månar om att hålla våra allmänna utrymmen snygga och prydliga. Städinstruktioner kommer att sättas upp i alla tvättstugor.

Kallelse

Medlemmarna i HSB:s Bostadsrättsförening Östberga i Stockholm kallas härmed till:

Ordinarie föreningsstämma

Tisdagen den 16 februari 2010, kl 19.00

Lokal: K21, Stockholmsmässan, Älvsjö. Ingång från gaveln av mässan.

Dagordning

0. Stämmans öppnande
1. Val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två justerare, tillika rösträknare, att jämte ordförande justera protokollet
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden (a/styrelse, b/revisor, c/valberedning)
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Erforderligt val till representation i HSB
17. Övriga anmälda ärenden
13 motioner
18. Avslutning

Buss är beställd och parkerar vid Stamtorget 18.00 för avresa 18.10. Ytterligare en tur kommer att lämna Stamtorget senast 18.30.

Efter stämmans avslutning, ca 21.30, avgår buss för återresa till Stamtorget.

Välkomna!

Styrelsen

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst, Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Nya lägenheter

Försäljningen av de nya lägenheterna i C-huset pågår för fullt. Just innan jul var det lite stiltje på bostadsmarknaden men vi hoppas det tar ny fart nu efter alla helger. Vi ser fram emot att få nya medlemmar i föreningen.

Om lägenhetsregistret - Beslutat i lag

Att Sverige ska ha ett lägenhetsregister beslutades i 2006. Det står också i lagen att det är Lantmäteriet som ska upprätta registret.

Med ett lägenhetsregister kan Skatteverket genomföra folkbokföring på lägenhet i stället för, som i dag, bara på fastighet. Statistiska centralbyrån får möjlighet att, genom samkörning med andra register, framställa ny och aktuell hushålls- och bostadsstatistik. Sådan statistik kan bland annat användas till samhällsplanering och forskning.

Just nu pågår insamlingen från landets fastighetsägare, kommunvis. Styrelsen skickade i december in uppgifter på samtliga fastigheter inom HSB Östberga till lantmäteriet.

Vi behåller våra gamla lägenhetsnummer men måste alltså parallellt ha ett 'officiellt' lgh nummer. Dessa nummer kommer att anslås i portarna.

Det nya numret ska bestå av fyra siffror. De två första anger våningsplan och de två sista bostadens läge inom våningsplanet. Våningsplan numreras med utgångspunkt från entréplanet som sätts till 10. Våningar ovanför entréplanet numreras uppåt med 11, 12 och så vidare. Våningsplan under entréplan får nummer 09.

Numrering av bostäder inom varje våningsplan börjar med 01 för den bostad som ligger till vänster när man kommer upp för trappan. Numreringen fortsätter sedan medsols.

Exempel 1001 är den första lägenheten till vänster när man kommer upp på 1:a våningen, 1002 är den andra osv.

Råttproblemen

Vi, som resten av Stockholm, har problem med brunråttor som springer omkring, ofta helt oskyggt. När vi ser dem i parken eller i buskarna så finns inte så mycket att göra men dyker de upp i källaren eller i lägenheten, skall man kontakta NOMOR. Ibland frågar NOMOR efter försäkringsbolag och försäkringsnummer men det skall räcka att man talar om vilken adress man har och att husen förvaltas av Riksbyggen. Telefonnummer till NOMOR finns i kontaktrutan här nedan och i portarna.

OBS! Mata inte fåglarna. Frön och annat som de sprätter omkring hamnar på marken och lockar till sig råttorna.

Trivselklubben har ordet

Du senior, sugen på att resa?

Kom till föreningslokalen Stamgatan 2
tisdagen den 9 februari kl 13.00 när vi har
filmvisning.

Då får Du möjlighet att titta på vårt stora utbud av
resor anpassade för oss seniorer!

Välkommen!

..

Stamgatans Trivselklubb

Sylvia Kristiansen

Tel: 070-722 09 23



HSB:s Brf Östberga förvaltas av

**Felanmälan dygnet runt**

Tel: 0771-860 860

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 0771-860 860

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning, överlåtelse

Gun Janson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.janson@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Kl 18.00-19.00

Stamgatan 2

Fax: 81 17 44

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

Riksbyggen dag och natt

0771-860 860

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56

SVOB, hyra av lokal

www.stamparken.se

Tel: 070 – 727 56 40