

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson
08-756 90 38, 070-513 10 40
E-post: ken@2L.se

Vice ordförande Carina Westerlund
0708-21 25 91
E-post: carina@westerlundkonsult.se

Sekreterare Ulf Hassgård
08-420 38 606, 0708-700 766
E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter
Britt-Marie Camp
08-760 54 46, 0702-430 864
E-post: camp.brittmari@gmail.com

Roland Edström
070-735 34 36
E-post: recab@bredband.net

Bruno Reinfeldt (utsedd av HSB)
08-768 20 06, 073-724 96 49
E-post: br38@bredband.net

Suppleanter
Martina Berglund 0734-41 28 00
Jan Hejra 070-720 48 00
E-post: sheriffen@hejra.se
Peter Niemelä 08-420 37 777
Lars Lindström 08-732 41 68
(utsedd av HSB)

REVISORER

Ordinarie Staffan Burvall
Suppleant Magnus Heinstedt

BoRevision AB 08-737 90 45

VALBEREDNING

Sammanställande
Olov Willén 070-392 90 34

Göran Rynningsjö 08-732 59 16
E-post: goran_rynningsjo@hotmail.com
Ove Persson 073-924 16 77

ADMINISTRATION

HSB Stockholm Administrativ Förvaltning
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00 08-785 30 00
Fax: 08-785 32 10
E-post: info@stockholm.hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB

Förvaltare
Sten Grass 08-36 14 14
E-post: sten.grass@borgmerio.se
Fastighetsskötare
Mikael Lundstedt 08-36 14 14

FELANMÄLAN

Mån – fre, kl 08.00 – 16.00 08-657 90 90
E-post: felanmalan@fss.se

Därefter vid katastroffall,
ring Jourmontör 08-657 77 22
- Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!!!

Felanmälan avlopp
Avloppsteknik AB 08-799 98 00
Jourtelefon efter 16.00 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor
NG Service AB 08-591 409 90

Brf. Spegeln - Täby - Nr. 4 / 2009

INFOBLADET

www.hsb.se/stockholm/spegeln



*Glädjande
nyheter!!!*



Årsavgifter

Årsavgifterna kommer från och med årsskiftet att sänkas med 2,5 %. Avgifter för garage- och parkeringsplatser förblir oförändrade. Dessutom kommer den så kallade 50-lappen på elräkningen att tas bort.

Välbesökt informationsmöte

Informationsmötet den 26 november var väldigt välbesökt. Drygt 40 medlemmar var närvarande. Styrelsen informerade om följande:

Prisutveckling på lägenheterna 2005-2009 har varit positiv trots den ekonomiska krisen.

Priserna har fortsatt uppåt, framförallt för välunderhållna lägenheter som sålts genom mäklare.

Redovisning av budgeten för 2010. Styrelsen räknar med ökade kostnader för underhåll och minskade för räntor. Snitträntan för föreningens lån under 2010 har styrelsen lyckats förhandla ned till 2,5 %.

De långsiktiga målen är att föreningen 2013 har en stabil ekonomi med en god kassa. Lånen ska då vara nere på en nivå som ligger under fastigheternas taxeringsvärde.

Planerat underhåll för 2010 omfattar byte av vissa plank, målning av vindskivor och taksprång och byte av kvarvarande frånluftsfläktar i höghusen.

Pågående projekt som styrelsen arbetar med är, bland

annat, att ta fram förslag för byte av inpasserings- och bokningssystem, underhållsplan för utemiljön och systematiskt brandskyddsarbete.

Julgrantar och julklappspapper

Förra året fungerade återvinningen av julgrantar och julklappspapper mycket bra. Som vanligt gäller att julgrantar slängs i containern i grovsoprummen. OBS! Släng julklappspapper och kartonger i grovsoporna, inte i returpappersrummen.



Lediga garage

Föreningen har ett antal lediga garage till uthyrning. Kontakta Ove Persson, Spegelbacken 32, om ni vill hyra. Han är

utsedd av styrelsen att vara kontaktperson avseende uthyrning av garage och parkeringsplatser.

Helgtips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskin när ni reser bort. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage/översvämning under tiden ni är bortresta. Berätta för era grannar om ni är bortresta så att de kan hjälpa till att hålla ett öga på er lägenhet. Se också till att posten inte blir liggande innanför dörren eller i brevlådan. På så sätt försvårar vi alla för en eventuell tjuv att avgöra om någon är hemma eller inte.

Brandskydd

I juletid är det alltid trevligt att tända levande ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett rum tomt där ljus brinner. Passa också på att byta batteriet i brandvarnaren. En fungerande brandvarnare är en väldigt billig livförsäkring.



Enhetsmätning el

I samband med informationsmötet utdelades inloggningsuppgifter för att

avläsa elförbrukningen via Internet. Ni som ännu inte fått era uppgifter är välkomna till grovsoprummet på Spegelbacken söndagar mellan 17.00 och 18.00.

Nominering till styrelsen och övriga förtroendeuppdrag

Inför nästa års föreningsstämma behöver valberedningen få in förslag på namn till olika förtroendeuppdrag i föreningen, det vill säga styrelsemedlemmar och revisorer. Om ni är intresserade eller vet någon som skulle vara lämplig vänligen kontakta valberedningens sammankallande, Olov Willén.

Nomineringar på lämpliga personer till valberedningen lämnas till någon i styrelsen. Om ni föreslår någon annan än er själv måste denne/ denna vara tillfrågad.

Grannsamverkan

Projekt Grannsamverkan vill påminna om möjligheterna att erhålla information från Närpolisen i Täby via e-post. Skicka din e-postadress till Jan

Hejra, sheriffen@hejra.se, som är huvudansvarig i föreningen för grannsamverkan.

Nya medlemmar

Styrelsen hälsar följande nya medlemmar välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen:

Namn	Lgh nr	Tillträde
Wafaa al-Fattal		
	35	2009-09-10
Anne-Marie Dreilick Kjäll		
	139	2009-10-30
Jan och Boel Wallbäck		
	129	2009-11-15
Alice Larsson	81	2009-11-16
Lena Beck	5	2009-12-01



Om ni har några frågor avseende föreningen är ni välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen.