



HSB Brf Fyrhusen



Information från styrelsen

Här kommer en hälsning från oss tre i styrelsen som också bor i Fyrhusen. Vi vill också passa på att hälsa oss alla välkomna till Fyrhusen och Telegrafberget!! Vi är alla nyinflyttade, detta är vårt gemensamma framtida boende och det blir vad vi gör det till. Säkert finns det många olika förväntningar, några höga och andra osäkra. En del av oss har bott i Saltsjö-Boo länge, andra är nyinflyttade till Nacka kommun.

Som ni känner till var det årsmöte för några veckor sedan då vi tre valdes in i styrelsen. Sedan dess har vi haft ett konstituerande styrelsemöte, nästa möte kommer vara efter sommaren. Tanken med det här infobladet är att lämna lite ytterligare men kortfattad information till oss som bor i Fyrhusen.

Protokoll från årsmötet kommer distribueras. Det viktigaste som hände på årsmötet var att vi valde en styrelse och en samarbetskommitté.

Styrelsen och samarbetskommittén

Styrelsen består av fem personer som arbetar på HSB och sen valdes två boende in som ledamöter och en som suppleant. De är Monica Callenholt (bor på Semaforvägen 57) och Bertil Jungmar (55) samt Anna Liljeberg som suppleant (59). Ordförande är Petrus Jansson och sekreterare Camilla Brännfors (det var de som var med på årsmötet). Bertil har valts till vice ordförande.

Samarbetskommittén består av Kristina Håkansson, Henric Gänger, Louise Sennrot, Nicole Munoz och Markus Lindvall. Samarbetskommittén kommer stötta styrelsen i arbetet med föreningen och kontakten med medlemmar. Anna Liljeberg är samarbetskommitténs kontaktperson i styrelsen.

Det är mycket nytt i Fyrhusen, så är det också för oss tre i styrelsen. Vi ska göra vårt bästa och tar gärna emot förslag och idéer. Vi kan dock inte göra allt, utan behöver er hjälp. Där är samarbetskommittén en viktig funktion. Kontaktuppgifter till oss kommer, håll ett öga på anslagstavlan i entrén.



Informationskanaler

Som medlem och boende är det viktigt att ta till sig den information som finns. Vi har beslutat att använda tre huvudsakliga kanaler:

- Brf Fyrhusens hemsida
- Anslagstavlor i entréerna
- Facebook-grupp

På hemsidan finns en mängd både praktisk och viktig information, särskilt om lägenheterna som manualer till kapitalvaror, och även viktiga dokument om föreningen. Se vidare på hsb.se/stockholm/brf/fyrhusen/

Anslagstavlor är viktiga, så ta för vana att titta här, tex när du hämtar posten.

En grupp för Fyrhusen på Facebook kommer vi starta för snabb och enkel kommunikation med medlemmarna, mer om det senare.

Om det är någon som inte använder dator så säg till så ordnar vi med informationen till dig på annat sätt.

I samband med inflyttningen fick vi mycket information från HSB Bostad. En god idé kan vara att läsa den igen. Vi vill också nämna några saker för oss alla att tänka på. På sista sidan finns en uppdaterad skiss som visar en del gemensamma utrymmen.

Fel och brister

- Felanmälan görs till HSB på <https://felanmalan.hsb.se/> eller vid akuta ärenden 010-442 11 00 (exempelvis vattenläckage). Besiktningens anmärkningar för egna lägenheten hanteras separat via Christian Wincrantz på HSB Bostad.
- Fel och brister på gemensamma lokaler och ytor anmäls också som felanmälan (HSB håller reda på vad som ska bekostas av bygget kontra föreningen, så man behöver inte fundera på om det är något som bygget ska betala för).
- Dörröppnare - vi har avancerad teknik som öppnar och stänger dörrar till entréer, källare och gemensamma utrymmen. Dörröppnarna mår bäst av att få öppna dörren själv, så använd öppningsknapparna och vänta på att dörren öppnas eller stängs av automatiken. Om någon dörr fastnar i ett läge där den kontinuerligt öppnar och stänger sig beror det troligen på att den inte går i lås ordentligt – tryck då till den så den stängs helt och går i lås. Om felet består så felanmäl dörren.



Gemensamma utrymmen och trivselfrågor

- Uthyrningslägenheten – mer info om lägenheten kommer efter sommaren. Den bokas via panelen i entrén och kostar 200 kr per dygn att hyra, 400 kr första dygnet. Den medlem som bokar lägenheten ansvarar för att den lämnas i minst lika fint skick som den var innan. Vi kommer utse en person som sköter om lägenheten.
- Cykelställ – nu är alla klara! Det finns gott om plats, ett utomhus mellan Semaforvägen 57 och 59, ett rum på markplanet i 59 och ett rum med ingång från nedre garageplanet mellan 53 och 55. Ställ cyklar på avsett sätt i ställen så alla får plats. Om du inte använder din cykel så mycket (det är flera cyklar med punktering) så ställ cykeln i cykelrummet vid garaget.
- Garagen – parkera på din egen ruta, det blir extra viktigt när inflyttning sker i hus 1. För mc finns möjlighet att hyra plats. Moped och mc parkeras på egen hyrd plats, eller i anslutning till egen plats där så är möjligt.
- Som ni märkt är garagen nyligen städade. Om din bil stod i garaget då finns en borste vid uppgång till 55 så du kan sopa rent din plats, töm sanden i hinken.
- Soprummen – de är våra och vi får tillsammans se till att det fungerar. Lägg sopor och återvinning i rätt kärl. Soppåsen slängs i de gröna kärlen med lock, ingen annanstans. Bruna kärlen är för kompost – instruktioner brukar finnas på de bruna papperspåsarerna man ska använda (de finns i mataffärerna att handla grönsaker i).
Ligger det "fel saker" i kärlen, till exempel papper bland plast, kommer de inte kunna tömmas. I förlängningen blir det jobbigt för oss boende och dyrt för föreningen (dvs oss).
- Uteplatser – pergola och lekplats är klara, uteplatsen mellan 55 och 57 är inte helt klar så vi får vänta med att använda den.
- Grillning – trivselreglerna säger elgrill på balkonger. På terrasser går det bra med gasol. Kol alltså enbart i grillen på gemensamma uteplatsen när den är klar.

Slutligen, vi har en tanke att ordna gårdsfest efter inflyttningen i sista huset. Med tanke på Covid-19 har vi en del att tänka på hur det kan gå till. Om någon vill hjälpa till, ta då kontakt med någon i styrelsen eller samarbetskommittén.

Glad sommar!

Styrelsen, genom

Anna, Monica & Bertil

