



HSB – där möjligheterna bor

10. Genomgång av styrelsens förslag till nya stadgar

Stadgarna är HSB:s nya normalstadgar 2023 och ingen ändring har gjorts i dem av styrelsen. Stadgarna måste godkännas på två stämmor för att gälla. De kommer därmed även tas upp på ordinarie stämma i maj.

Ekonomiansvarig i styrelsen, Gustaf Nyblom, läser de viktigaste förändringarna i stadgarna och mötesdeltagarna ges möjlighet att ställa frågor som besvaras av ekonomiansvarig, bilaga 2.

Ekonomiansvarig gick även igenom ändringar avseende yttre underhållsfonden som med nya stadgarna tas bort från årsredovisningen och istället ersätts med följande paragraf:

§ 28 Investerings- och underhållsplan

Styrelsen ska:

1. upprätta en investerings- och underhållsplan för genomförande av återinvestering och underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet omfattande minst 50 år och innehållande alla byggnadskomponenter som bostadsrättsföreningen ansvarar för,
2. årligen budgetera för att säkerställa att tillräckliga medel finns för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet,
3. se till att bostadsrättsföreningens egendom besiktigas i lämplig omfattning och i enlighet med bostadsrättsföreningens investerings- och underhållsplan,
4. regelbundet uppdatera investerings- och underhållsplanen, samt
5. ange i årsredovisningen datum för senaste uppdatering av investerings- och underhållsplanen samt genomsnittligt investeringsbehov per kvadratmeter.

Ovan ändrar även dagordningen för ordinarie stämma enligt §17 med detta tillägg: ”genomgång av styrelsens årsredovisning inklusive styrelsens rapport om investerings- och underhållsbehov.”

11. Beslut om Brf Ekens nya stadgar 2023

Stämman beslutar med 21 röster mot 12 röster att ändra föreningens stadgar till 2023 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening, bilaga 3.

12. Extra föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.