

TILL DIG SOM FLYTTAR FRÅN HSB NORR



HSB – där möjligheterna bor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INFÖR FLYTT	2
BESIKTNING	3
FLYTTSTÄDNING	5
CHECKLISTA	6
ATT TÄNKA PÅ	7
NYCKLAR	8



INFÖR FLYTT

TACK!

Tack för din tid du har bott som hyresgäst hos oss. Vi hoppas att du har trivts med din lägenhet och vår service. I den här broschyren vill vi visa sådant som man lätt glömmer, men som måste göras när man flyttar.

VISNING AV LÄGENHET

Med hänvisning till §26 i hyreslagen är det du som under uppsägnings-tiden visar lägenheten till de intressenter vi väljer ut. Vi lämnar därför ut ditt namn, telefonnummer och mail så de kan kontakta dig för att boka dag och tid för visning.

UPPSÄGNING ABONNEMANG OCH SIDOAVTAL

- Kontakta din operatör för telefon och Internet och TV för att säga upp eller flytta ditt abonnemang.
- Tänk på att uppsägningstiden kan variera, kontrollera vad som gäller för just ditt abonnemang.
- Eventuella sidoavtal såsom bilplats och förråd upphör automatiskt med lägenhetsavtalet.

BESIKTNING

BESTÄLL BESIKTNING

När hyresavtalet upphör ska lägenheten besiktas. HSB gör en besiktning av alla lägenheter för att se om något har gått sönder eller blivit onormalt slitet och att städning är väl utförd.

Allt som tillhör lägenheten ska lämnas kvar i lägenheten.

Beställ tid för besiktning ca två veckor innan avflyttning via telefon: [010-303 20 00](tel:010-3032000) eller mail: kundservice.norr@hsb.se.

Förutom själva bostaden ska även förråd och andra utrymmen som t.ex. garage besiktas. Som hyresgäst är du ansvarig för att lägenheten lämnas välstädad och i övrigt gott skick.

Det är att föredra om ni kan närvara vid besiktningen, då eventuella kostnader för skador, onormalt slitage eller ej godkänd städning debiteras dig.

LÄMNAS FRAMME VID BESIKTNING

Den lösa utrustning som hör till lägenheten ska läggas fram väl synligt på köksbänken, t.ex. islåda till frysack, dekoder, router och kort med koder för tv och bredbandet.

Saknad utrustning debiteras hyresgästen enligt en särskild prislista enligt överenskommelse med hyresgästföreningen.



FLYTTSTÄDNING

När du flyttar från lägenheten måste den städas grundligt, en s.k. flyttstädning. Städningen ska vara utförd innan utflyttningsdagen.

STÄDTIPS FÖR BADRUMMET

Toalett: Rengör på insida och utsida. Glöm inte kröken.

Tvättställ: Tvätta rent med milda rengöringsmedel. Glöm inte undersidan av tvättstället och röret.

STÄDTIPS FÖR VARDAGSRUM OCH SOVRUM

Fönstren putsas på insidan, utsidan och mellan glasen. Gör också rent snickerier. Rengör även bakom elementen.

Golv och innerdörrar torkas av. Glöm inte ovankant. Städa ur skåp och garderober. Glöm inte hyllplan och backar. Golvlister, eluttag och strömbrytare torkas av.

STÄDTIPS FÖR KÖKET

Spis och ugn: Rengör hällen. Gör rent plåtar och galler. Städa också bakom spisen. Rengör spisfläkt, kåpa och filter. Rengör ugn och värmeskap. **Kyl och frys:** Kyl töms och rengörs. Frys frostas av och rengörs.

Diskbänk, skåp, väggar och golv: Rengör diskbänk. Torka av skåp invändigt och utvändigt. Rengör kaklet. Rengör även golv, väggar och tak.

Tänk på att städa ordentligt!
Är lägenheten inte noga rengjord
debiteras du för städkostnad.

CHECKLISTA

SPISEN

- ☐ Spisens ovansida
- ☐ Kokplattor - även sidorna
- ☐ Utrymmet bakom spisen
- ☐ Spisfläkt
- ☐ Kryddhylla
- ☐ Ugn
- ☐ Plåtar
- ☐ Galler
- ☐ Värmeskap

KYL, FRY S OCH SVAL

- ☐ Avfrostning
- ☐ Rengöring

SKÅP, LÅDOR OCH HYLLOR

- ☐ Invändigt
- ☐ Utvändigt

ÖVRIGT I KÖKET

- ☐ Skafferi
- ☐ Skärbräda
- ☐ Lampkupor

BADRU M

- ☐ Tvättställ
- ☐ Kranar

- ☐ Badkar - även under
- ☐ Bakom badkarsfronten
- ☐ Golv
- ☐ Golvbrunn
- ☐ Toalett
- ☐ Badrumsskåp
- ☐ Spegel
- ☐ Ventiler
- ☐ Lampkupor

ÖVRIGA

- ☐ Fönster - insida, utsida & mellan
- ☐ Värmeelement
- ☐ Dörrar, även överkanter
- ☐ Golv
- ☐ Skåp, garderober - backar hyllor
- ☐ Eluttag, strömbrytare
- ☐ Väggar
- ☐ Tak

ÖVRIGA UTRYMMEN

- ☐ Förråd
- ☐ Garage
- ☐ Balkong

ATT TÄNKA PÅ

SKADEANSVAR

Enligt hyreslagen skall hyresgästen ersätta hyresvärden för de skador som uppkommer i lägenheten genom hyresgästens eget vållande. Som hyresgäst ansvarar du för skador i lägenheten som genom vårdslöshet eller försummelse förorsakats av någon som hör till ditt hushåll. Detta gäller även om skadan orsakats av en gäst till dig eller annan som inrymmer lägenheten (t.ex. inneboende) eller om du anlitat någon som utför arbete för din räkning. Om lägenheten inte är välstädad vid utflyttningen debiteras du för inhyrd städfirma.

SOPHANTERING

Samtliga grovsopor som t.ex. möbler, tv apparater, datorer mm, ska lämnas till återvinningscentralen av dig som flyttar.

Om dessa lämnas kvar i soprummet debiteras du för kostnaden av borttransport.

NYCKLAR

ÅTERLÄMNA NYCKLAR

Dagen efter att avtalet har upphört ska nycklar till lägenheten återlämnas senast kl. 11.30. T. ex. om avtalet upphör 31 maj ska de lämnas senast 1 juni kl. 11.30. Vissa undantag finns. Om avtalet upphör lördag, söndag eller annan helgdag återlämnas nycklarna senast nästkommande vardag 11.30.

ANSVAR

Hyresgäst som har borttappad nyckel eller som ej återlämnar nycklar inom föreskriven tid kommer att debiteras kostnaden för byte av låscylinder. Borttappade/ej återlämnade taggar eller tvättcylinder debiteras med gällande taxa.



**Vi är glada över den tid vi haft dig
som hyresgäst hos oss och vi
hoppas att du har trivts med din
lägenhet och vår service.**

Välkommen åter!



HSB – där möjligheterna bor

HSB Norr
Smedjegatan 9, 972 33 LULEÅ
Växel 010-303 20 00
www.hsb.se/norr