



Årsredovisning 2005-2006



Gransätra omkring år 1970

Den 2 september 2006 firade Gransätra brf. ett försenat 40-års jubileum.



Gransätra år 2006

KALLELSE

Medlemmarna i HSB:s bostadsrättsförening Gransätra i Stockholm

kallas härmed till ordinarie föreningsstämma torsdagen den 26 oktober 2006 kl 18.30 – 21.00

i **Sätraskyrkans församlingslokal**, Kungssätravägen 16.

OBS Vi är inte i Sätterskolan denna gång!!

Vi bjuder på frukt och dricka.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fullmakter
6. Fastställande av dagordningen
7. Val av två personer att jämte stämмоорdföranden justera protokollet samt val av rösträknare
8. Fråga om kallelse behöriken skett
9. Styrelsens årsredovisning
10. Revisorernas berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om disposition av årets resultat
13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om arvoden
 - a) till styrelse
 - b) till revisorer
 - c) till valberedning
 - d) extra arvode till ordf och vice ordf för stor arbetsbelastning under stambytet.
(Denna punkt bordlades under föregående årsstämma)

15. Beslut om bidrag till Gransättras pensionärsförening

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Avgående ledamöter: Karin Olsson och Sune Carlén

Avgående suppleanter: Daniela Sjöström och Brita Weiner

17. Val av revisor och revisorssuppleant

Avgående revisor: Tony Pansell

Avg. revisorssuppleant: Susanne Lydin

18. Val av valberedning

Avgående: Leif Ilsaas (sammankallande)

Elisabeth Hammar och Nils Sjöblom

19. Information om pågående/kommande arbeten samt föreningens ekonomi

20. Motioner

21. Övriga ärenden

22. Stämman avslutas

På stämman får inte beslut fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

✂-----

FULLMAKT

Varje medlem har en röst. Medlem får endast utöva sin rösträtt genom ombud, om ombudet är äkta make(a) eller person som är närstående och varaktigt sammanboende med medlemmen eller annan medlem i föreningen. Ingen deltagare på stämman får dock såsom ombud företräda mer än en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig, daterad och gäller högst ett år efter utfärdandet. Juridisk person har rätt att genom fullmakt företrädas av fysisk person. Fullmakten behöver ej bevitnas.

Ort..... Datum.....

Fullmakt för

Att företräda (namn på bostadsrättshavaren)

Lägenhetsnummer.....

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Gransätra i Stockholm, organisationsnummer 70 20 00-7949, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2005-05-01 – 2006-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2005/2006

Fastigheter

Föreningen bildades 1963-10-16 och registrerades 1963-10-26. Området färdigställdes 1965. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Gransätra 2 – 4 med adresserna Gransätragränd 1 – 51 samt 2 – 20. Fastigheterna innehåller 150 lägenheter om 13 501 m² som upplåtes med bostadsrätt och 19 lokaler om 1 018 m² för uthyrning.

Bostäderna fördelar sig enligt följande:

14 st	2 r o k
75 st	3 r o k
60 st	4 r o k
_____ 1 st	5 r o k.
150 st	

I föreningen finns även 91 garageplatser och 66 p-platser.

Medlemmar

Föreningen har 191 medlemmar. En ökning med tio jämfört med föregående räkenskapsår. Under året har tolv bostadsrätter överlåtits.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna, vilka har flyttat in under räkenskapsåret 05-05-01 – 06-04-30:

Aina Maria Lundgren	port 37	Maritta Temsamani	port 47
Desire Leijdt och Mathias Glysing	port 4	Helmer och Ester Duvsjö	port 49
Vesna Zivanovic	port 2	Per Ove Lindberg	port 16
Tobias Kowalewski och Maria Sundström	port 17	Muzafferli och Marziabai	
Martin Spångberg och Jenny Wiklund	port 21	Kassam	port 18
		Jan och Agneta Holmström	port 41

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Jan Tillenius	ordförande / ekonomi	Vald 2005 till årsmötet 2007
Margareta Koltay	vice ordförande	Vald 2005 till årsmötet 2007
Karin Olsson	Sekreterare / webbredaktör	Vald 2004 till årsmötet 2006
Klas Albinsson	ledamot	Vald 2005 till årsmötet 2007
Sune Carlén	ledamot	Vald 2004 till årsmötet 2006
Håkan Forsberg	utsedd av HSB Stockholm	

Suppleanter har varit:

Daniela Sjöström	Vald 2005 till årsmötet 2006
Brita Weiner	Vald 2005 till årsmötet 2006
Christer Sigevall	utsedd av HSB Stockholm

I tur att avgå är Karin Olsson, Sune Carlén, Daniela Sjöström och Brita Weiner.

Sammanträden

Ordinarie årsstämma hölls 2005-10-27. På stämman beslöts om gruppanslutning till Bredbandsbolaget enligt det avtal som HSB förhandlat fram. Stämman beslöt också att införa individuell mätning och debitering av varmvattenförbrukningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden och dessutom ett flertal funktionsinriktade möten.

Revisorer

Föreningsstämman valde Tony Pansell till ordinarie revisor och Susanne Lydin till revisorssuppleant. BoRevision AB har varit av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Leif Ilsaas, sammankallande, Elisabeth Hammar och Nils Sjöblom.

Vicevärd

Sune Carlén har haft förtroendeuppdraget som vicevärd.

Ombud till distriktsstämma

Daniela Sjöström har varit föreningens representant vid distriktsstämman för HSB Stockholms 5:e distrikt.

Gårdsråd

Under året har föreningen haft följande gårdsråd:

Norrgården:

Nina Jördens
Annika Sandin
Maria Ekman

Mellangården:

Saknar gårdsråd

Sörgården:

Susanne Lydin

Arvoden och löner (Föregående års belopp inom parantes)

På årsstämman 2005 beslöts att arvode till styrelsen skall utgå med 2,5 x prisbasbeloppet, vilket med dagens prisbasbelopp innebär 99 250 (98 500) eller c:a 14 179 (14 070) per ledamot i genomsnitt. HSB:s representanter i styrelsen har inget arvode från föreningen. Revisorsarvodet beslöts till 10 000 kr (10 000) för ordinarie revisor. Valberedningens arvode bestämdes till 3 000 kr (3 000). Vicevärdens ersättning är 60 000 kr (60 000).

Förvaltning (Föregående års belopp inom parantes)

Ekonomisk förvaltning har skötts av *HSB Stockholm* till en kostnad av 160 498 kr (152 795).

Fastighetsskötsel har utförts av *Hysesbostädernas Fastighetsservice AB*. Kostnad enligt kontrakt 264 000 kr (248 000).

Trädgårdsskötsel inkl beskärning av träd och buskar har utförts av *Entreprenör Sätra AB*, som också sköter Ale-trumman. Kostnad enligt kontrakt 322 500 (322 500).

Lokalvård i gemensamma utrymmen har utförts av *Nya Johanneshovs Städ och Fönsterputs AB*. Kostnad enligt kontrakt 233 388 (233 388). *Söderbergs Mattleasing* har skött entrémattorna till en kontrakterad kostnad om 52 124 (52 124).

Årsavgifter och hyror

Den första juli 2005 höjdes avgifterna för bostäder med 1,5 %.

Den första juli 2006 höjdes avgifterna för bostäder med 5,0 %. Därtill kommer kostnaden för gruppanslutningsavtalet för bredband och telefoni, som är 150 kr per lägenhet och månad men

som debiteras med i genomsnitt 125 kr per lägenhet. Totalt innebär det att avgifterna för bostäder höjts med 8,13 %. Efter höjningen den 1 juli 2006 uppgår den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder till 578 (533) kr per kvm. Hyreslokaler höjdes med i genomsnitt 5 %. Hyran för förråd, garage och parkeringsplatser är oförändrade.

Förmögenhetsvärde

Bostadsrätterna har ett skattepliktigt förmögenhetsvärde, individuellt för varje lägenhet.

Förmögenhetsvärdet beräknas som:

	06-04-30	05-04-30
Fastigheternas taxeringsvärde	73 489 000	73 489 000
+ summa omsättningstillgångar	1 422 868	2 333 634
- summa skulder	- 40 537 422	- 20 085 915
Totalt förmögenhetsvärde	34 374 446	55 736 719

Föreningens totala förmögenhetsvärde fördelas därefter på bostadsrätterna i proportion till lägenheternas andelstal.

Information till medlemmar

Gransätrabladet utkom i juni och december 2005. Det mindre informationsbladet *Gransätrabarret* utkom två gånger. Dessutom har *Stambyte-nytt* och övrig information om stambytet gått ut sju gånger.

Gransättras hemsida

Föreningens hemsida förändras ständigt och här lämnar styrelsen kontinuerligt aktuell information. Adressen till hemsidan är www.hsb.se/stockholm/gransatra. På hemsidan kan man bl.a. läsa våra stadgar, stämmoprotokoll, tidigare årsredovisningar, trivselregler, underhållsansvar mm. Här finns också information om vårt närområde och matnyttiga länkar. Dessutom har vi en anslagstavla där man kan lämna tips och synpunkter på föreningen samt annonsera.

Fastigheternas underhåll

Stambytet

Det stora stambytesprojektet, som beslöts vid den extra föreningsstämman i april 2005, innefattar utbyte av avloppsstammar och ledningssystem inklusive kulvert, komplettering av varmvattencirkulationen samt installation av jordade eluttag, nya strömställare och 3-fas gruppcentral med jordfelsbrytare.

Projektet beräknas vara slutfört under september 2006. Nedlagda kostnader t.o.m. 2006-04-30 uppgår till 23 668 tkr och redovisas i bokslutet som Pågående nyanläggningar. Totalt är stambytesprojektet budgeterat till 36 000 tkr.

Övrigt underhåll

Exempel på övriga större underhållsåtgärder (kostnaden i tusentals kronor inom parentes) under året:

- Fastighetsskötarexpeditionen har målats invändigt (20)
- Vindarna har försetts med nya gångbryggor (55)
- Fastigheternas ventilationssystem har kompletterats med tryckstyrning (201)
- Biltvätthallen har fått ny ventilation (52)
- Taket på biltvätthallen har byggts om (269)
- Fönstren i c:a hälften av uthyrningslokalerna har justerats (45)
- Staketen kring uteplatserna har till viss del förnyats och tvättats (112)

Besiktning av fastigheterna har skett under februari 2006 och underhållsplanen har uppdaterats. Underhållsplanen upptar detaljerade underhållsåtgärder på föreningens fastigheter, mark och inventarier med undantag för stambyte. Den nuvarande underhållsplanen omfattar underhålls-

behovet till och med år 2034. Kostnaden enligt planen för de närmaste 29 åren uppgår till c:a 26 841 tkr, vilket innebär en genomsnittlig avsättning för underhåll på 925 tkr per år.

Ekonomi

Sammandrag av de senaste 5 årens resultat- och balansräkningar i tusentals kronor

	2005/2006	2004/2005	2003/2004	2002/2003	2001/2002
Nettoomsättning	8 876	8 709	8 007	7 851	7 657
Rörelseresultat	1 427	1 670	627	786	712
Resultat efter finansposter	877	1 064	- 164	5	2
Balansomslutning	49 959	28 308	27 440	28 166	23 901
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	533	522	504	493	479
Fond för yttre underhåll	3 443	2 379	2 542	2 542	2 132
Balanserat resultat	2 764	2 764	2 764	2 759	2 757
Taxeringsvärde	73 489	73 489	73 489	98 906	94 371

Budget

Styrelsens budget i tusentals kronor för 2006/2007 jämfört med verkligt utfall 2005/2006.

	Budget	2005/2006
Intäkter	9 396	8 876
Drift- och underhållskostnader	-6 234	-6 443
Avskrivningar ^{*)}	-3 260	-1 006
Finansiella kostnader	-1 674	-550
Resultat efter finansposter	-1 772	877

^{*)} I budgeten ingår en restvärdesavskrivning pga stambytet på c:a 1 587 tkr, som inte återkommer.

Förslag till vinstdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserad vinst / förlust	2 764 015
Årets resultat	<u>877 249</u>
	3 641 264
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Avlyft från Fond för yttre underhåll	- 680 728
Avsättning till Fond för yttre underhåll	871 000
Balanserat resultat	<u>3 450 992</u>
	3 641 264

Skulle stämman besluta enligt förslaget kommer Fonden för yttre underhåll därefter att uppgå till 3 633 118 kr.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Resultaträkning		05-05 - 06-04	04-05 - 05-04
Nettoomsättning	Not 1	8 876 410	8 709 425
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-4 860 412	-4 432 148
Planerat underhåll		-680 728	-603 906
Fastighetsskatt		-393 463	-394 252
Tomträttsavgäld		-509 001	-514 684
Avskrivningar		-1 005 555	-1 094 116
Summa fastighetskostnader		-7 449 159	-7 039 106
Bruttoresultat		1 427 251	1 670 319
Rörelseresultat		1 427 251	1 670 319
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	15 000	11 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 4	-565 002	-617 619
Summa finansiella poster		-550 002	-606 300
Resultat efter finansiella kostnader		877 249	1 064 019
Årets resultat		877 249	1 064 019

**Balansräkning****2006-04-30****2005-04-30****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	Not 5	24 868 001	25 873 556
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 6	23 667 766	100 688
Summa materiella anläggningstillgångar		48 535 767	25 974 244

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500

Summa anläggningstillgångar**48 536 267 25 974 744****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		7 956	1 593
Övriga fordringar	Not 8	153 180	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	295 334	543 905
Avräkningskonto HSB Stockholm		963 270	1 081 789
Summa kortfristiga fordringar		1 419 740	1 627 287

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	700 000
---------------------------------	--	---	---------

Kassa och bank

Handkassa		3 128	6 348
Summa kassa och bank		3 128	6 348

Summa omsättningstillgångar**1 422 868 2 333 634****Summa tillgångar****49 959 134 28 308 378**

**Balansräkning****2006-04-30****2005-04-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 10

Bundet eget kapital

Insatser	2 030 685	2 013 819
Upplåtelseavgifter	306 917	1 783
Fond för yttre underhåll	3 442 846	2 378 752
Summa Bundet eget kapital	5 780 448	4 394 354

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 764 015	0
Dispositionsfond	0	2 764 090
Årets resultat	877 249	1 064 019
Summa fritt eget kapital	3 641 264	3 828 109

Summa eget kapital**9 421 712****8 222 463****Skulder**

Fond för inre underhåll		176 246	196 017
Skulder till kreditinstitut	Not 11	32 647 872	18 258 397
Leverantörsskulder		4 274 764	473 743
Skatteskulder		0	73 266
Övriga skulder	Not 12	2 343 713	4 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	1 094 828	1 079 614
Summa skulder		40 537 422	20 085 915

Summa eget kapital och skulder**49 959 134****28 308 378****Poster inom linjen**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	48 349 000	23 197 500
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 2% årligen och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5-50 år.

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom

vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent. Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid årets slut till 2 063 166, en minskning med 1 139 392 jämfört med föregående år.

Föreningen har valt att i redovisningen av underskottsavdrag frånga BFN AR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på en rättvisande bild.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklaration.

**Noter****2006-04-30****2005-04-30****Medelantal anställda**

	<u>Innevarande år</u>	<u>Föregående år</u>
Män	1	1
Kvinnor	0	0
Summa	<u>1</u>	<u>1</u>

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**Styrelsen**

Arvode förtroendevalda	99 550	101 205
Sociala kostnader	29 788	28 512
Övrigt	<u>2 375</u>	<u>1 625</u>
Summa	<u>131 713</u>	<u>131 342</u>

Revisorer

Föreningsvald	10 000	10 000
---------------	--------	--------

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar	60 000	58 200
Sociala kostnader	14 556	15 714
Pensionskostnader och förpliktelser	<u>250</u>	<u>250</u>
Summa	<u>74 806</u>	<u>74 164</u>

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och
sociala kostnader

216 519 215 506

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	7 159 926	7 018 098
Hyrer	1 235 308	1 261 754
Övriga intäkter	<u>508 968</u>	<u>439 601</u>
Brutto	<u>8 904 202</u>	<u>8 719 453</u>

Avgifts- och hyresbortfall

-27 792 -9 808

Hyresförluster

0 -220

Nettoomsättning

8 876 410 8 709 425



HSB Brf Gransätra

Noter

2006-04-30

2005-04-30

Not 2 Drift

Personalkostnader	216 519	215 506
Fastighetsskötsel och städ	989 412	972 688
Reparationer	374 517	458 186
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	886 017	520 660
Uppvärmning	1 344 477	1 263 746
Vatten	302 425	300 092
Sophämtning	61 101	59 947
Fastighetsförsäkring	102 618	132 909
Kabel-TV	123 998	112 001
Övriga avgifter	55 335	3 835
Förvaltningsarvoden	179 708	171 101
Övrig drift	224 286	221 478
Summa drift	4 860 412	4 432 148

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Allkonto	2 480	1 185
Specialinlåning	4 122	7 523
Övriga ränteintäkter	8 398	2 611
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	15 000	11 319

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader till kreditinstitut	565 002	617 612
Räntekostnader övriga	0	7
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	565 002	617 619

Not 5 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	11 104 671	222 093	2,00%	-5 142 893	5 961 778
Sopanläggning	20 432			-20 432	0
Ombyggnad	258 102			-258 102	0
Fönster	955 200			-955 200	0
Ombyggnad	14 427 556	288 551	2,00%	-2 709 496	11 718 060
Fjärrvärme	158 374	31 674	20,00%	-158 374	0
Styr & regler	431 075	86 215	20,00%	-431 075	0
Fönster	2 390 115	119 506	5,00%	-478 024	1 912 091
Enhetsmätning el	682 035	34 101	5,00%	-68 202	613 833
Tak	5 277 990	175 933	3,33%	-703 732	4 574 258
	35 705 550	958 073		-10 925 530	24 780 020



Noter

2006-04-30

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Markanläggningar	949 647	47 482	5,00%	-861 666	87 981
	949 647	47 482		-861 666	87 981

Summa Byggnader och Mark 24 868 001

Taxeringsvärde

	2006-04-30	2005-04-30
Byggnader	48 894 000	48 894 000
Mark	24 595 000	24 595 000
	73 489 000	73 489 000

Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Inventarier	33 813			-33 813	0
Flistugg	19 125			-19 125	0
Kompostutrustn.	136 250			-136 250	0
Luftrensare	11 400			-11 400	0
	200 588			-200 588	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott kr 23 667 766 avser stambyte

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
Summa finansiella anläggningstillgångar	500

Not 8 Övriga fordringar

Skattekonto	6 275
Skattefordringar	146 905
Summa övriga fordringar	153 180

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Stockholm Vatten	7 561
Länsförsäkringar	55 742
Stockholms gatu- & fastighetskontor, tomträttsavgäld	84 833
Kabeltv, com hem	21 829
Ekonomisk förvaltning, HSB	28 986
Medlemsavgift, HSB	23 833
Ränteintäkt, HSB	614
Bredbandsbolaget	45 300
Deposition Lgh 31	26 636
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	295 334

**Not 10 Eget kapital**

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2005-05-01	2 013 819	1 783	2 378 752	2 764 090	1 064 019
Disposition enl. stämmobeslut	16 866	305 134	1 064 094	-75	-1 064 019
Årets resultat					877 249
Utgående balans					
2006-04-30	2 030 685	306 917	3 442 846	2 764 015	877 249

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Föreningssparbanken	4,95%	2008-03-26	2 910 000
Stadshypotek	1,82%	rörligt	996 872
Stadshypotek	3,99%	2007-06-01	3 860 000
Stadshypotek	3,49%	2006-06-01	1 930 000
Stadshypotek	2,07%	rörligt	8 390 865
Byggekreditiv FSB			14 560 135
Summa skulder till kreditinstitut			32 647 872

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 171 000 per år de kommande fem åren.

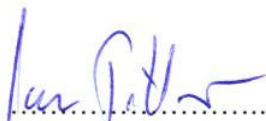
Not 12 Övriga skulder

Personalens källskatt	1 007
Tillvalsbetalningar	2 342 706
Summa övriga skulder	2 343 713

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Förskottsbetalda avgifter och hyror	683 746
Fastighetskötsel byggnad	44 000
Fastighetsskötsel mark	26 875
Städning	19 449
Snöröjning	25 610
Telge el	76 293
Fjärrvärme	127 681
Sophämtning	20 388
Upplupen revisionskostnad	9 000
Upplupen arbetsgivaravgift	1 213
Upplupen ränta fastighetslån	88 538
Tillval Tommy Ström Luftbehandling	-27 965
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 094 828

Stockholm 9 aug 2006


Jan Tillenius
Klas Albinsson
Sune Carlén
Margaretha Koltay
Karin Olsson
Håkan Forsberg

Vår revisionsberättelse har 2006-09-12 avgivits beträffande denna årsredovisning


Av föreningen vald revisor
Tony Pansell
Av BoRevision AB förordnad revisor
Lars-Göran Petersson

Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Gransätra i Stockholm

Organisationsnummer 702000-7949

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Gransätra i Stockholm för räkenskapsåret 2005-05-01 – 2006-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12/9 2006


Av föreningen vald revisor
Tony Pansell


BoRevision AB
Lars-Göran Petersson

Motioner till föreningsstämman

Det har inte kommit in några motioner till föreningsstämman.

Fritidsverksamheter

Vävstugan

Vävgruppen bedriver verksamheten i sin lokal Gransätragränd 43.

Gransätraseniorerna.

Gransätraseniorerna är pensionärsföreningen inom Gransätra. Klubben ordnar träffar och utflykter för seniorerna inom föreningen.

Bastuklubben

Bastuklubben träffas som vanligt på fredagar i bastun. Då är det öppet hus för samtliga herrar i föreningen.

Advent

1:a advent firades traditionsenligt med körsång, kaffe, lussebullar och glögg.

Gransätra Trädgårdsodlarförening

Föreningen disponerar 25 lotter i anslutning till Norrgården. Alla som är bosatta i Gransätra är välkomna som medlemmar. Stina Helander, port 41, är ordförande. Vid intresse kontakta Brita Weiner tel. 646 82 38. Hyran är för närvarande 200 kr per lott och år.