



RÅGBLADET

Medlemsinformation från styrelsen i Brf Rågstacken – juni 2025

Hej på er alla såhär mitt i sommaren.

Nu var det ett tag sen vi hörde från oss - och det beror inte på att inget har hänt, snarare tvärtom. Föreningen har haft årsstämma, gemensamhetsdag, fått ny torktumlare, hanterat trasigt sopkärl och allt annat löpande.

Tack för en fin gemensamhetsdag!

Tacka alla som kom på Gemensamhetsdagen i början på maj. Vi lyckades verkligen pricka in toppenväder, och det var roligt att så många hjälpte till med gemensamma uppgifter och stannade kvar för korvgrillning och fika. Det här gör vi om snart, tycker vi.

Styrelsen efter stämman

Efter stämman se styrelsens ansvarsområden ut som nedan. Tanken är att presentera styrelsen i Rågbladet framöver och först ut blir nyvalda ordförande och ekonomiansvarig.

Malin Mjörnberg - ordförande och informationsansvarig

Har lång erfarenhet av styrelsearbete inom bostadsrättsförening. Tycker att kommunikation och dialog är viktigt för att få en bra känsla i föreningen. Projektledare i grunden och jobbar nu med marknad och sälj. Bor på Glanshammarsgatan 128 med Micke och Malte. Tycker att det lilla är lika viktigt som det stora.

Karin Pilsäter, ekonomiansvarig i föreningen sedan 2 år. Lång erfarenhet av olika föreningsstyrelser, men detta är premiär i bostadsrättsförening. Ordning och reda i finanserna ger förutsättning för långsiktigt stabila avgifter och underhåll av våra fina bostäder. Jobbar med ekonomisk politik som samhällsekonom och bor med ung vuxen dotter på Esplundagränd 9

Övriga inom styrelsen

Maria Berglund

Joachim Mårtensson

Christer Clevesjö

Mattias Ubbesen

Gunnar Skoglund

Jón Ágúst Reynisson

Claes Svensson

Christina Labus

Ledamot

Ledamot

Suppleant

Suppleant

Ledamot

Suppleant

Ledamot

HSB-ledamot

Sekreterare

Huvudansvarig område fastighet

Bitr. ansvarig område fastighet

Bitr. ansvarig område fastighet

Huvudansvarig område Mark

Oljning

Som vi tidigare informerat ska vi olja våra staket själva i år. Under gemensamhetsdagen delades olja ut till dem som kunde närvara. Du som inte har fått olja kommer att få det utdelat inom de kommande veckorna. Vi har tidigare sagt att arbetet ska vara klart till den 30 augusti, men det kan bli en viss förlängning. Meddela styrelsen via mejl när du är klar – och hör av dig om du inte har möjlighet att olja själv, så försöker vi hjälpa till.

Att bo i bostadsrätt

Ibland är det lätt att glömma att vi bor i bostadsrätter eftersom vi inte bor i sedvanliga flerfamiljshus. Vi kan behöva påminna oss själva om detta då och då och se över det som är tillåtet att göra. Det behövs **alltid** höras med styrelsen innan man gör större åtgärder i sin bostad såsom kök och badrumsrenoveringar, eller om man önskar göra någon påverkan på planritningen.

Föreningen ansvarar för fönster och ventilation (obs! vi har självdrag), och för att göra förändringar i detta krävs väldigt specifika anledningar. Föreningen ansvarar också för fasader, tak, avlopp och ledningar som hör lägenheten till - fram till ytskikt - dvs det som "inte syns".

Vad gäller vår utemiljö så är det i allas intresse att fasader hålls fria från växter och ytor hålls rena så att vi inte behöver besväras ännu mer av klättrande skadedjur.

Det är inte tillåtet att bygga något på sin utemiljö utan att höra med styrelsen först och inget får fästas i fasaden. Mer info om vad som är vårt eget ansvar finns i våra stadgar - läs gärna dessa.

Kontakt med styrelsen

Styrelsen står alltid till ert förfogande via möten i området eller den digitala vägen på mejl eller telefon. Vi svarar också gärna på kommentarer och informerar vissa saker på Facebook - felanmälningar och ärenden behöver dock komma till oss via vår mejl så vi inte riskerar att missa det. Facebookgruppen är ett trevligt komplement och berikar trivseln i föreningen.

Råttor

Vi har den senaste tiden fått en del ärende om boende som har råttor i sina lägenheter. Därför är det viktigt att vi alla håller det rent och prydligt på våra områden utomhus. Inga öppna komposter, skräphögar eller soppsäsar bör lämnas utomhus obebakade. Vid problem med råttor inomhus kan man kontakta Anticimex - uppdaterad information finns på vår hemsida.

Getingar

Får du problem med getingar, kontakta då Anticimex, se vår hemsida

Gästrummet

Stämman beslutade att vi skulle undersöka intresset av gästrum i föreningen, och därför kommer vi att skicka ett frågeformulär till alla via mejl. För att gå vidare behöver vi veta hur stort intresset är och till vilken kostnad man önskar hyra. Att göra installation av rummet och göra en utökning av det elektroniska bokningssystemet är bland annat de kostnader vi behöver hämta hem.

Nu står sommaren för dörren och styrelsen tar också lite ledigt. Nästa möte är 18 augusti. Vi finns alltid på mejlen och det går också bra att kontakta Malin på telefon 0707893929.

Många är borta över sommaren, så håll gärna ett extra öga så att allt ser ut som det ska i området.

Ha en riktigt trevlig midsommar och vidare sommar
önskar styrelsen

/Malin, Maria, Karin, Christer, Gunnar, Mattias
Jocke, Jón Ágúst, Claes och Christina.

