

ÖSTBERGA

MEDLEMSBLAD FÖR ÖSTBERGA Utg. SAMARBETSKOMMITTÉN

April 1961

Nr. 6

STUNDEN NALKAS

Den ekonomiska plan för Östberga, på vilken årsavgifterna (hyrorna) baseras, torde snart bli föremål för hyresnämndens behandling. Vid årsskiftet bedömdes det, att den skulle lämnas till nämnden under mars månad. Enligt HSB:s uppgifter är planen färdig och har den för någon tid sedan överlämnats till de så kallade intygsgivarna för granskning.

Denna procedur, som utföres av två personer, varav en måste vara av Kungl. Maj:t eller Överståthållarämbetet förklarad behörig och båda skall ha insikt och erfarenhet i fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet, innebär att planen förses med intyg om att den enligt intygsgivarnas omdöme vilar på tillförlitliga grunder.

I vanliga fall lär en sådan granskning ta en tid av 1 - 2 månader. Då Östberga är ett större och troligen mer komplicerat ärende än normalt, inte minst med hänsyn till att det i olika sammanhang ställts i blickpunkten, så finns anledning förmoda att granskningen blir långvarigare i detta fall. Av allt att döma kommer därför den ekonomiska planen att ingivas till hyresnämnden först under maj månad. Vad den innebär för oss i Östberga boende är, som vi nämnde redan i det föregående numret, obekant. Vi får inte taga del av siffermaterialet förrän planen skall lämnas till nämnden och den därmed blir en offentlig handling.

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Östberga (HSB) har inte varit villig att lämna oss några siffror i denna fråga. Vissa tecken tyder emellertid på att de har fastställt de slutliga produktionskostnaderna med hänsyn till nu utgående årsavgifter (hyror). Därför finns hopp om att avgifterna inte behöver höjas ytterligare, i varje fall inte så länge nu gällande ränte- och amorteringsvillkor förblir oförändrade. Detta kan kanske vara hugnesamt, eftersom det under mars stod att läsa i dagspressen, att hus byggda åren 1951-

1958 kommer att drabbas av en hyreshöjning om 5 - 6 % från den 1/7-61. Anledningen är att de statliga så kallade tilläggslånen upphör att vara ränte- och amorteringsfria. Byggnationen i Östberga berörs inte härav på grund av att området blev färdigställt efter år 1958, då denna form av fastighetsbelåning upphörde.

En annan fortfarande ogripbar faktor i Östbergas ekonomi är driftskostnaderna. Det inofficiella resultatet av driften under verksamhetsåret 1/10-59 - 30/9-60 har vi visserligen fått en liten inblick i vid ett sammanträde med representanter för styrelsen (HSB) för någon tid sedan. Men vi fick dock ej tillräckligt underlag för ett omdöme.

Trots att resultatet var negativt ansåg styrelsens representanter, att det var gott med hänsyn till att inte alla lokaler och parkeringsplatser varit uthyrda och lånen ej varit slutgiltigt placerade under en stor del av året. Dessutom kom hyreshöjningen från den 1/4-60 endast att beröra sista hälften av verksamhetsåret. Vi har endast att uttrycka en förhoppning om att deras bedömning av läget är korrekt.

På grund av den onormala vintern torde det inte kunnat fastställas huruvida panncentralen har motsvarat förväntningarna. Av dem som berörs av panncentralen har nog det stora flertalet i regel haft en fullt tillräcklig, för att inte säga väl hög rumstemperatur utan att behöva koppla på den egna gasvärmaren (kalorifären) i badrummet. Självfallet klagar ingen över den uteblivna vinterkylan. Det skulle ha känts tryggare om panncentralen kunnat prövas under normala vinterförhållanden innan föreningen kommer till stånd och vi inom Östberga boende därmed övertager det ekonomiska ansvaret för området.

Vem vet, det hinner kanske att gå ännu en vinter innan frågan om föreningsbildningen blir definitivt avgjord?

Vår i luften...

Den moderna historieforskningen har visat, att man började fira slutet på de långa kalsongernas natt redan cirka 300 år före Hedenhös. Man samlade då ihop plaggen i-fråga i väldiga bål, som sedan antändes med tjärvedsstickor. Tor själv lät sin åsklika stämma ljuda över nejden i en hälsning till våren, medan Unga Korpar, under beskydd av Hugin och Munin, sålde ingefärsdricka till förmån för sin hobbyverksamhet. Galten Särinner stektes inte hel som vanligt, utan dagen till ära gjorde man korv av honom, som såldes av småasarna i Valhalls B.S.F. (= BälteSpännareFörening) för att finansiera inköp av bälten och knivar. När mörkret stod tätt vidtog en tävling i gnistslagning med flinta till ungdomens stora förtjusning.

Det är alltså gamla fina traditioner vi bevarar genom att samlas kring bålet i Stamparken på Valborgsmässafton.

Här följer programmet.

Väl mött!

Fritidsrådet

VI HÄLSA

våren

i

Stamparken

Valborgsmässafton kl 20.00 Vårsånger Årsta körsällskap

20.15 Författaren Svante Foerster värtalar

20.30 Bålet tändes

Vice Värdens Ruta

Jag är mycket bekymrad för alla de källarinbrott som varit på sista tiden. Det har speciellt varit matkällarna som utsatts för åverkan. Vi har tillsammans med polisen fått fast några av tjuvarna och tyvärr visar det sig, att det är pojkar, några bosatta i området, andra utanför.

Vi sätter ånyo upp 50 kronor i belöning till den eller de som kan ta fast tjuvarna eller ge upplysningar så att de kan gripas.

Så vill jag be alla lägenhetsinnehavare att kontrollera källarutrymmena ofta. Om det finns obehöriga där, tag reda på vilka det är och hur de kommit in. Se till att portar och källardörrar är låsta och ge inte småbarnen nycklar. Det har hänt att stora pojkar ryckt av dem nycklarna och begagnat dem för inbrott.

Vi vill att vårt område ska bli ett barnvänligt område, men det får inte betyda, att vi varje år ska behöva lägga ner mellan 50 - 100 kr per lägenhet på att återställa förstörda träd och buskar, kladdritning i portar och trappor osv. I parken ska en bollplan iordningställas och lek- och klättersaker utställas. Men först måste anläggningen bli klar, vilket ju dragit långt ut på tiden och som både Samarbetskommittén och jag skarpt kritiserat.

Cykelstall har i vårt bilburna samhälle alltmer blivit en upplagsplats för cyklar som aldrig används. Jag är tacksam om ni tar bort dem för att bereda plats. Längre fram kommer alla cykelstall att bli genomgångna, men om det kommer särskilt meddelande på anslagstavlorna.

Var ligger Finnerödja?

I alla portar har satts upp en utrymningsplan från Överståthållarämbetet. Kartan är något svårsläst, varför det kan vara på sin plats att klargöra, att vi hör till Distrikt 6, Hjälpplats 19 (Biografen Park) och Bostadsområde F (Finnerödja).

Finnerödja ligger mellan Vänern och Vättern c:a 12 km sydväst om Laxå vid järnvägen Stockholm - Göteborg och intill riksväg 6 (efter 1/4 1962 Europaväg 3). Avstånd c:a 27 mil. Övriga meddelanden stå på anslaget.

ARG I DAG



När det en lördagseftermiddag i slutet av februari blev brott på områdets huvudvattenledning och vicevärden fick använda större delen av veckandan för avisering av de boende om skadans uppkomst, uppbåda folk samt övervaka felets avhjälpande, lär

det ha inträffat, att boende inom området ringde och var ovettiga, ja, rent ut sagt oförskämda mot honom. För det första kunde han inte belastas för det uppkomna felet, för det andra gjorde han vad som stod i hans makt för att få det avhjälpit fortast möjligt.

En sådan inställning från de boendes sida kan absolut inte ge området den serviceinriktade vicevärd, som vi är så beroende av alla.

Upprörd

Värmen



Östberga är framför allt genom sitt uppvärmningssystem ett ovanligt bostadsområde. Tanken var från början, att den luft, som genom fläktar på vindarna suges ned i lägenheterna, vid passagen genom kalorifören ("gaskaminen") i badrumsväggen skulle värmas upp och vid utblåsningen i rummen värma dessa. De första vintrarna prövades denna metod med olika resultat som följde. Många lägenheter erhöilo långtifrån önskvärd värme trots hög och dyrbar gasförbrukning. Framför allt var detta fallet i bottenlägenheter, gavellägenheter, övervalv och högst upp i husen belägna. För att söka häva denna brist gjordes isoleringsarbeten bl.a. i källartaken. En viss förbättring kunde noteras. Att värmesystemet fortfarande ej fungerade riktigt visades genom mängden av berättigade klagomål. Att frysa trots höga gasräkningar rimmar dåligt. Många voro emellertid nöjda, behaglig värme och låg gasförbrukning, andra däremot ej på grund av den alltför höga värmen. En fråga förknippad med rumstemperaturen är luftens fuktighetshalt. Mätningar ha visat, att denna i många fall är alltför låg. Att förklara orsaken härtill fordrar mer utrymme. Klagomål ha ej saknats på grund av denna låga fuktighetshalt.

För att uppnå en jämnare värmefördelning och en rättvis värmekostnad beslöts byggandet av värmecentralen, som blev klar att tagas i bruk den 1 okt. 1960. I den-

na eldas soporna från området under dagen, på kvällen ställes den om till oljeeldning. Enligt beräkningar skall den skänka normal rumstemperatur vid en utetemperatur av ned till 8 å 10 minusgrader. Att alla boende ej känna till detta ha stickprov visar. Det finnes boende, som ha sina kaloriferer tända ej på grund av kyla utan i god tro. Däremot måste dessa tändas, när kvicksilvret fallit till 8 å 10 minusgrader som nyss nämnts. Hur centralen fungerar är svårt att i korta drag förklara, men i stort kan sägas, att den levererar varmvatten till värmebatterier på vindarna. Den insugna luften värmes vid passagen av dessa. Värmecentralen betjänar ej höghusen, som i stället fått det tidigare värmesystemet förstärkt.

Vintern synes nu äntligen glida över i vår. Frånsett en köldknäpp i slutet av januari måste denna vinter betraktas såsom mild. Något som ur värmesystemsynpunkt hälsats med tillfredsställelse av många. Å andra sidan hade det varit nyttigt med en sträng premiärvinter för värmecentralen.

Slutligen en uppmaning till alla dem, som önska framföra sina erfarenheter i värme- och lufttorrhetsfrågan. Meddela dessa till Samarbetskommittén men skriftligt. Vår brevlåda i porten till Vicevärdsexp. är beredd.

VARDA G

En morgon när solen skiner, fåglarna kvitterar och väckarklockan ringer, vaknar jag och är på uselt humör (precis som vanligt). Måste jag stiga upp nu? Ja, absolut, det är "dags" för länge se'n.

Tittar ut genom fönstret, men fy vad det är disigt ute. Inte alls, bara mina fönster som är smutsiga, förresten, allt är smutsigt, gardinerna, golven, diskbänken full med disk och damm överallt.

"Mamma, var är mina rena strumpor? Jag är så hungrig. Ska jag läsa läxan för dig en gång till?"

"Ja, visst lilla vän."

Bäst att sätta på kaffe pannan, vaknar inte annars. På se, var ska jag börja? Vänta tills alla har gått.

"Hej, pappsen."

"Hej, Lillan."

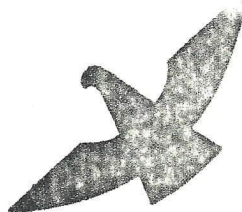
Sätt igång nu. Upp med fönstren, diska, bädda.

Bra. Dammsuga får jag göra när jag kommer hem. Lika bra att lägga gardinerna i blöt, då "måste jag ju tvätta fönstren." Oh, vad klockan är mycket. Iväg nu, i sista minuten, som vanligt.

Kommer hem fram på eftermiddagen med massor av energi för fönster- och gardintvättning. Allt går förunderligt bra. Men golven får vänta tills i morgon. Måste ju ha något att göra då också.

Överansträng dig inte, ännu är det långt till sommaren.





Unga Örnar

Som en del Östbergabor säkert redan märkt, finns det en livaktig örnavdelning i Östberga, som nu arbetar på 2:a verksamhetsåret.

Det är en omfattande verksamhet som bedrivs, örnarna arbetar i grupper om 7 - 10 i varje. Vi har "Målning-teckning", "teater", "Hemliga klubben", som är så hemlig, att man helst inte skall prata om den. "Vi bygger en stad" är en grupp för 11 - 12-åringar, där de själva får planera och bygga en miniatyrstad med alla de ting som finns, t.ex. fritidsområde, affärscentra, hamn- anläggning, och sist men icke minst Östberga bostadsområde.

Men det är inte bara gruppverksamhet som bedrivs. Veckslutsövernattningar i örnarnas eget "Örnboet" ute vid Flaten är en uppskattad del av verksamheten.

Östberga U.Ö. är ju bara en liten del av en större enhet. Stockholmsdistriktet består nämligen av över 4.000 örnar.

Lägerverksamhet ingår självklart också i U.Ö:s verksamhet. I somras t.ex. hade man ordnat ett av pressen uppmärksammat läger ute på Gålö, kallat "Utan gränser". Där fick örnarna under 10 dagar lära sig en hel del om andra länders problem och om hur FN arbetar. Där saknades till en början varken järnridå, bamburidå eller FN:s generalförsamling. För att få en liten bild av hur barnen i de underutvecklade länderna lever fick lägerdeltagarna under en dag endast äta en skål med ris. Nyt-



tigt. På lägrets sista dag beslöt "generalförsamlingen" att slopa alla gränser. Detta firades med en jättetjusig ballonguppsläppning. Tusentals ballonger i alla färger gick mot skyn samtidigt. Örnarna hade verkligen fått uppleva ett lärorikt och roligt läger.

Men för att återgå till Östberga U.Ö. är ledarfrågan samma problem som för övriga organisationer. Vi är f.n. 5 ledare, som aktivt arbetar med grupperna, men vi behöver givetvis många flera för att kunna ta emot alla de barn som vill vara med. Just tonårscirklarna behövs det ledare till, och kan vi genom denna artikel intressera några föräldrar, är mycket vunnit.

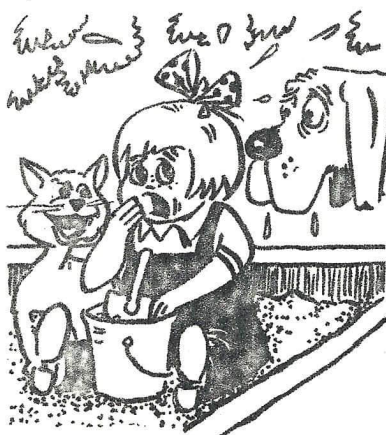
Vi är ju lyckliga nog att ha en "egen" lokal till vårt förfogande. Denna ligger på Stångatan 64 i källarplan. En gång i månaden samlas alla grupperna till avdelningsmöte i samlingssalen Stångatan 70, där vi leker, dansar, ser film m.m.

De åldersgrupper U.Ö. sysselsätter är 7 - 17 år. På grund av den akuta ledarbristen kan vi emellertid inte under våren ta emot flera medlemmar än de 40 som redan finns. Men till hösten hoppas vi kunna utöka verksamheten, och då hälsar Östberga U.Ö. nya barn och ungdomar välkomna genom trappan- slag.

Östberga U.Ö.

Elsie Olsson

HUNDARNAS antal har ökat kraftigt under de senaste åren, en företeelse som styrelsen iakttagit med en viss oro. Det är inte alla hundägare som iakttagit lagens bestämmelser, utan låter hundarna springa fritt i såväl planteringar som lekplatser. Lekplatserna är barnens speciella områden, där hundarna inte får vistas - ej heller katter - . VI VÄD- JAR TILL ALLA HUNDÄGARE att hålla dju- ren borta från lekplatser och plantering- ar. Styrelsen ser sig nödsakad att ingri- pa mot den som icke beaktar de råd som redovisas här ovan.





BILPARKERING



Vi ha nu med stöd av de inkomna svaren på frågeformulären kunnat göra en uppdelning av behovet av de olika typer av parkeringsplatser som skall iordningställas.

Resultatet blev att några ytterligare platser under tak icke kommer till stånd. Däremot ha vi redan många platser med el-värmeuttag som inte ännu är belastade. Dessa är placerade vid Sjöholmsvägen och finns det några bilägare som vill ha plats med värmeuttag, men som endast anmält "Endast egen parkeringsplats" kan de få byta. Samtliga som förut anmält att de vill ha plats med värmeuttag kan vända sig till vicevärden omedelbart för att få kontrakt och nyckel till sin plats.

Vi ha försökt uppfylla allas önskemål men som alla vet är det trångt och många måste gå en bit till sin parkeringsplats.

Vad gäller platser med beteckningen "Endast egen parkeringsplats" har dessa ännu icke hunnit iordningställas men beräknas vara klara under maj månad, varefter samtliga bilägare som begärt plats skall ha en sådan.

Garage på plats XIII är ännu ej bestämt men är under utredning. En ny förfrågan har utgått till leverantörer, då önskemål om kallgarage med värmeuttag är större än thermogarage.

Gästparkeringsplatser skall anläggas på 5 ställen och där blir plats för ett 50-tal bilar. Vi vill även tala om att el-värmeuttagen är till för endast motorvärmare och inte för kupé eller andra värmare.

Till sist: Hjälp oss ordna upp vårt bilproblem genom att lojalt följa de uppställda föreskrifterna för ett lämpligt och smidigt bilsamhälle. Tänk på barnen. kör inte fortare än vad skyltarna ange. Olyckor sker fortfarande.

EFTERBESIKTNING

Som många märkt har en del efterjusteringar skett och sker fortfarande i några hus. Vi i Samarbetskommittén har blivit anmodade att när justeringarna är klara tillsammans med representanter för byggnadsfirman samt HSB efterbesiktiga desamma.

Givetvis har endast stickprov kunnat företagas, då vi i annat fall haft heltidsarbete här på området. Stickproven (ca ett 70-tal) har visat, att ett mycket

gott justeringsarbete utförts, men vi vill trots detta be de som inte anse justeringsarbetet klart skriva några korta rader till oss och lägga det i vår postlåda Stånggatan 5, så skall vi undersöka saken.

Justeringsarbetena och efterbesiktning är utförda i följande hus:

21 - 29, 31 - 45, 47 - 57, 65 - 69, 71 - 87,
30 - 48, 50 - 58, 70 - 88.



Så här förblir parkettgolven vackra



LIMHAMNS
RUTAN

Vid besiktningarna har många frågat oss hur parkettgolven ska skötas på bästa sätt. Vi har därför plockat fram golvfirmans egen instruktion som synes här intill. Den finns också på V.v.exp. i små självhäftande lappar för uppsättning på städskåpsdörren.

Ert parkettgolv är skyddsbehandlat med plastlack. Det inte bara skyddar parkettgolvet och gör det slitstarkare utan framhäver även träets struktur på ett naturligt sätt, som bidrar till golvets eleganta utseende. För att behålla parkettgolven vackra och slitstarka är det viktigt att Ni sköter dem på rätt sätt enligt nedanstående anvisningar.

1. Under de första 14 dagarna efter lackeringen bör Ni undvika hårt slitage på golvet som t. ex. dans, då lacken behöver denna tid för att erhålla den slutliga hårdheten. Under denna tid bör golvet ej heller komma i beröring med vatten eller polish.
2. Vanlig rengöring sker bäst med dammsugare eller fuktig trasa.
3. För noggrannare rengöring användes en tvättlösning av ljumt vatten och något tvättmedel. Efteråt torkas parketten torr.
4. Underhåll av ett plastlackerat golv kan ske med polish, och åtgången är ringa tack vare plastlackeringen. Observera att om ett polishbehandlat golv ska omlackeras måste lacken slipas bort ända ner till träet.

Lycka till med Ert nya parkettgolv!

Limhamns
GOLVINDUSTRI AB
STOCKHOLM MALMÖ

FRITID

För att få en bättre uppfattning om hur fritidsverksamheten skall byggas ut inom Östberga, vore det värdefullt om Ni ville besvara detta formulär, och adressera det till: FRITIDSRÅDET
Svaren kan inlämnas i Samarbetskommitténs brevlåda i nr 5.

Jag, Vi är intresserade av att det ges möjlighet till nedanstående sysselsättningar:

Vävnad:.....

Teleteknik:.....

Träslöjd:.....

Folkdans:.....

Teater:.....

Foto:.....

Sång, musik:.....

Sport:.....

Motorteknik:.....

Övrigt:.....

Namn:..... Stånggatan....

Tel:.....