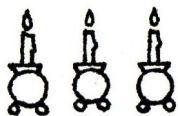


ÖSTBERGA

MEDLEMSBLAD FÖR ÖSTBERGA Utg. SAMARBETSKOMMITTÉN

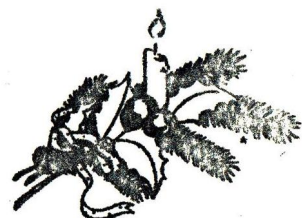
December 1960

Nr. 5



GOD JUL och GOTT NYTT ÅR

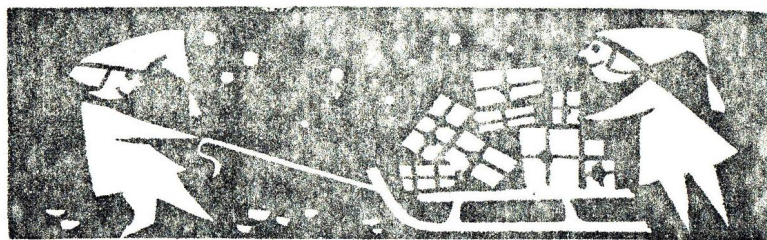
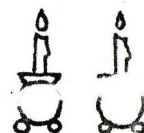
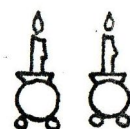
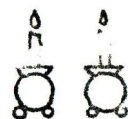
och en riktigt lugn, skön och vilsam helg
vill vi i Samarbetskommittén önska er alla
här i Östberga.



När man är så här nära ett årskifte brukar man ju både vilja se framåt på det nya året och bakåt på det som varit.

1960 började ju med orkan fört vårt område, men så småningom har väl läget stabiliserats till storm. Men för att försätta den meteorologiska prognosen så ligger det väl alltså ett lågtryck någonstans i bakgrunden, så att utsikterna för vackert väder är ännu osäkra. Men också i den värsta storm kan solen titta fram ibland, och bland ljuspunkterna är väl bl.a., att den förhandling som förts mellan HSB och oss rörande garanti för insatserna, nu är avslutad med tillfredsställande resultat

Vad så 1961 ska föra med sig vet vi ju mycket lite om. Ett är dock säkert, att vi går in i ett avgörande skede som kommer att fordra av oss att vi med all energi går in för att lösa våra uppgifter.



Vice Värden och Samarbetskommittén önskar sig en liten julklapp av området, och eftersom vi vet, att ni är snälla och givmilda, så säger vi tack på förhand. Klappen är: telefonro under helgen.

I VÄNTANS TIDER

I jule-tid skulle vi i Östbergakommittén vara glada, om vi kunde meddela en gång för alla, att tidigare farhågor för Östbergabebyggelsens ekonomi och byggnadstekniska standard visat sig obefogade eller åtminstone överdrivna. Vi skulle själva ingenting bättre önska än att helt få ägna oss åt rena trivsel- och ordningsfrågor. Vi vill dock här med ens konstatera, att vi med 1961 går in i ett avgörandets år vad beträffar områdets ekonomi. Kommittén torde under avsevärd tid få mer än full sysselsättning med denna fråga.

HSB har nämligen nu i allt väsentligt färdigställt den ekonomiska plan, som skall utgöra grundval för bebyggelsens framtida ekonomi och vari som viktigaste post ingår produktionskostnaden för området. Denna plan skall efter diverse procedurer underställas hyresnämnden i Stockholm för godkännande. HSB beräknar att överlämnandet dit skall kunna ske någon gång i slutet av mars. Vi skulle gärna se, att vi kunde lämna åtminstone en antydning om innehållet i planen. Tyvärr är vi inte i stånd till detta. HSB anser sig inte kunna yppa något, förrän kort tid innan planen överlämnas till hyresnämnden. Styrelsen i Östberga bostadsrättsförening (i praktiken liktydigt med HSB i Stockholm), som är helt införsatt i planen, känner sig heller inte ha någon skyldighet att informera de blivande bostadsrättsinnehavarna och föreningsmedlemmarna.

Av denna hemlighetsfullhet skulle man kanske kunna dra vissa slutsatser om innehållet. Det må dock vara nog att här peka på ett par kända förhållanden. Området kostnadsberäknades ursprungligen till c:a 38 millioner kronor och bebyggelsen lånevärderades härom året av bostadsstyrelsen till drygt 43 millioner kronor. Vid ungefär samma tid (i november 1959) översteg den del av produktionskostnaden, som HSB låtit belasta föreningen (den andra delen är obekant), 49 millioner kronor. Sedan dess har åtskilligt hänt, som verkar i kostnadsstegrande riktning, bl.a. den ändring av värmesystemet, vars slutliga re-

sultat alla Östbergabor avvaktar med så spänt intresse. Hittills synes årskostnaden per kvadratmeter lägenhetsyta ganska jämnt ha följt produktionskostnaden uppåt, räknad i millioner kronor. Den först beräknade kvadratmeterkostnaden uppgick till omkring 37 kronor inklusive bränsle, medan kostnaden enligt HSB:s egna och förmodligen optimistiska kalkyler i januari 1960 skulle utgöra c:a 46 kronor. Det är ju inte otänkbart, att en ny hyreshöjning är att vänta.

Eftersom HSB enligt sina stadgar skall arbeta utan eget vinstsyfte, får vi väl antaga, att värdet för HSB eller med HSB samverkande byggnadsföretag av de byggnadsexperiment som misslyckats i Östberga och som här för första gången utförts i större skala kommer att öppet redovisas i den ekonomiska planen och gottskrivas bostadsrättsinnehavarna.

I avvaktan på den ekonomiska planens offentliggörande ägnar sig kommittén åt vissa tekniska undersökningar. Vi vill i samband härmed framhålla betydelsen för oss av alla uppslag och upplysningar som Östbergahyresgästerna eller andra kan ge beträffande såväl konkreta frågor inom Östbergaområdet som liknande problem inom andra HSB-områden. Sådana tips kan bli av mycket stort värde för kommittén, bl.a. när det gäller att göra jämförelser mellan Östberga och annan HSB-bebyggelse.

Vi beklagar, att vi inte är i stånd att f.n. ge bättre information om det ekonomiska läget, men för detta kan inte vi lastas. Även om vi hyser vissa farhågor angående innehållet i den ekonomiska planen, har vi emellertid tillförsikt till möjligheterna att få den - när den väl blivit offentliggjord - underkastad ingående och kritisk granskning. Genom en sådan hoppas vi förhållandena kunna bli så objektiva belysta, att hyresnämnden icke fastställer årsavgifter, vilka överstiger vad som kan anses skäligt med hänsyn till bebyggelsens standard.

LEENDET

För några dagar sedan fick jag det första julkortet. Det kom från ett annat land långt borta på andra sidan klotet, men samma julkort hade jag själv köpt några dagar tidigare. Det var ett kort, utgivet av UNICEF. Den här lilla episoden kan kanske tyckas obetydlig, men den ger syn för sägen att vår "kula" inte är så stor i alla fall. Och många gånger säger man ju, att "världen är inte så stor", när man träffar en annan människa långt ifrån de vanliga stråken. Har ni tänkt på en annan sak? Om man tillfälligtvis möter en person - låt oss säga i Grekland - som man kanske sett och trängts med i busskön till arbetet några gånger, så blir det minst ett igenkännande leende, en handskakning och ett utrop: "Är ni här, tänk vad världen osv". Ja, så är den kontakten gjord, och när man nästa gång träffas hemma igen så har man ett nytt ansikte att le och nicka igenkännande emot.

Vårt lilla område är ju också en liten bit av vår "kula". Dagligen har vi ju en mängd kontakter med varandra. Husmödrarna handlar i affärerna och vi andra ska ju med bussar och andra fordon till stan. Hur skulle det vara om vi försökte nicka och le mot våra medpassagerare eller de andra som handlar - för inte ska vi väl behöva

resa ända till Grekland för att bli bekanta?

Under den tid jag bott härute har jag lärt känna än den ene, än den andre över hela området. Vad de heter har jag många gånger inte en aning om, men vad gör det, det finns alltid saker att prata om när man står och dinglar i krokig arm i bussen.

Nu är det inte min mening att vi ska bli en enda stor familj utan bara försöka bli lite bekanta. Ingen människa mår i längden väl av att isolera sig. Vi behöver varandra så innerligt väl. Det kan betyda så oändligt mycket med en liten hjälp med en tung varukorg eller ett påskjut av en slirande bil eller kanske - om vi kommit underfund med att vi trivs bra ihop - hjälp med barnvakt eller att i lugn och ro få sitta vid en kopp kaffe och prata någon kväll.

"Mitt hem är min borg", säger nu någon och slår näven i bordet, och vi ska inte storma den, men vi kan nicka och le - lite grand åtminstone - mot varandra utanför vallgraven, och vi kan väl börja med att önska God Jul

Sture Öjmyr

EKONOMI-BITEN

HSB i Stockholm har i höst haft en kurs "Vi och vårt hus" i Kyrksalen, Stamgatan 70, under sammanlagt 10 kvällar. Ett antal Östbergabor har därvid fått goda inblickar i en bostadsrättsförenings arbetsformer och hur den formellt skall skötas. Eftersom Östberga, i likhet med andra bostadsrättsföreningar, är en ekonomisk förening, så har kursens huvudsyfte varit att ge medlemmarna en vidare syn på den ekonomiska sidan av "vårt hus". Den har bl.a. visat, att det utöver den väsentliga frågan om byggnads- eller produktionskostnaden, även finns andra betydelsefulla ekonomiska problem. Ett av dem - HSB-lägenhetens dagsvärde och framtidsvärde - skall i korthet belysas.

Dagsvärdet är lika med den av varje lägenhetsinnehavare erlagda kontantinsatsen. Framtidsvärdet är emellertid svårare att precisera. Det är beroende av många faktorer och då inte minst av tillgången och efterfrågan på bostäder den dag lägenheten bjudes ut. HSB har fasta och enhetliga bestämmelser om hur överlåtelsevärdet skall beräknas. Enligt dessa får som högsta värde uttagas vad den avflyttande medlemmen själv betalat i form av insats med tillägg av under årens lopp erlagda amorteringar. De de senare varierar med hänsyn till lägenhetens storlek, kan det kanske vara på sin plats att upprepa vad styrelsen för Bostadsrättsföreningen Östberga meddelade i kallelsen till informa-

tionsmötet i Stureby folkskola den 29/1-60. Där angavs att amorteringarna trädde i kraft fr o m i år och att de skulle belöpa sig till följande belopp per lägenhet och år:

1 rum och kök	32 kvm	ca 210:-	kr/år
2 - " -	46 "	" 300:-	"-
3 - " -	69,5 "	" 450:-	"-
4 - " -	86 "	" 565:-	"-
5 - " -	95 "	" 620:-	"-

Teoretiskt betyder detta, att den, som innehar exempelvis en lägenhet om 4 rum och kök samt har erlagt ca 4.200:- i insats, skulle efter 10 år eller år 1970 kunna räkna med ett högsta överlåtelsevärde av 4.200:- + 10 x 565:- = totalt 9.850 kronor. Efter 30 år eller år 1990 skulle motsvarande värde utgöra 4.200:- + 30 x 565:- = totalt 21.150 kronor. Även om penningvärdet skulle fortsätta att falla i samma takt som hittills under 1900-talet (61,5 % under 25-årsperioden 1935 - 1960), så torde det vara orealistiskt att räkna med dessa höga överlåtelsevärden i

längden. Den tidpunkt måste komma då förslitningen på huset tillsammans med konkurrensen med nyuppförda modernare fastigheter sätter stopp för fortsatt stegring av överlåtelsevärdet och i stället vänder kurvan nedåt.

Var och en som funderat över denna fråga har säkerligen insett det omöjliga i en oavbruten värdestegring ända fram till utgången av fastighetens "livstid", vilken med hänsyn till teknikens snabba utveckling torde kunna maximeras till 70 år. Visserligen är detta inte så mycket vår generations problem, utan fastmer våra barns, men bör det ändå hållas i minnet, så att man inte efter 30 - 40 års boende tror sig vara ägare till ett efter dagens penningvärde ej oväsentligt kapital. Till syvende och sist skaffar man sig en insatslägenhet för att bo i den och inte för att betrakta den som något slags "sparbössa". En sak är emellertid säker, och det är att lägenheten bibehåller sitt värde längre, om man är aktsam och vårdar den väl.

Förlorat

Portmonnä, innehållande en större summa pengar, förlorades lördagen den 10/12 omkr. 0900 utanför Konsumbutiken Stamtorgsgatan 48. Ev. upphittare ombedes ringa tel. 71 88 56 efter 1800. Hittelön.

ISHOCKEY

När det här bladet delas ut, håller förmodligen våra ishockeygrabbar på och sätter upp rinkens vinterdräbningar. Det finns säkert många pappor och andra äldre inom området, som vill ha lite motion. Grabbarna själva sliter för fullt, så ett handtag är de värda både nu när banan ska göras i ordning och sedan när den ska underhållas. Alla barn inom området har ju glädje av isen, då - som förut - banan vissa tider kommer att vara öppen för åkning utan klubbor och spel.

Anslag kommer att sättas upp i portarna. Vi vill redan här påpeka, att ordningsreglerna måste följas för undvikande av olyckor.

Jul- och Nyårsöppet

Inför jul- och nyårsfirandet önskar vi meddela öppethållandet i våra affärer.

	Julveckan fr.o.m.19/12	Julafton	Annandagen	Nyårsafton	Nyårsdagen
Östberga Snabbköp	till kl 19	till kl 14		till kl 15	
Konsum	" " 19	" " 15		" " 15	
Östberga Färghandel	" " 20	" " 15		" " 15	
Östberga Tobaks- och Pappershandel	" " 20	" " 15		" " 16	
Östberga Blomster- handel	" " 20	" " 15	0900 - 1100		0900 - 1100
Hessly's	fr.o.m.15/12 till kl 20	" " 15		" " 15	
Konditori Specialité		" " 15	1300 - 2200	" " 15	
Östberga Fotvård		" " 15		" " 15	
Östberga Herr- och Damfrisering	fr.o.m.20/12 till kl 19	" " 14		" " 14	
Bernins Skoservice		stängt		stängt	
Kemiska Tvätten		Julafton, mellandagarna och		nyårsafton stängt	
Jolly's Foto	" " 20	till kl 15		till kl 15	

Kyrkligt

Vi tillhör märkvärdigt nog Enskede Församling. I Enskede Kyrka - T-bana 18 till Sandsborg - hålles Julotta kl 5 och 7. Nyårsafton Nattvardsgång kl 18 och Nyårsbön kl 2315.

Troligen kommer vi från 1 januari 1962 att tillhöra Brännkyrka Församling. I Brännkyrka kyrka förrättas på Julafton Julbön kl 16. Julottan är kl 0530 och 7. Nyårsafton förrättas Nyårsbön kl 2330.

För att bland stadens många övriga kyrkor endast nämna två är det i Högalidskyrkan på Julafton Julbön kl 18, Julotta kl 5 och 7. Nyårsafton är Nyårsbön kl 18 och Nyårsvaka kl 2330.

I den på höjden i Vitabergsparken vackert belägna Sofia Kyrka är det på Julafton Julbön kl 17 och midnattsgudstjänst kl 24. Julottan är kl 7. Nyårsafton hålles Nyårsbön kl 17 och Nyårsvakan är kl 2330.

Att på Juldagen komma till första ottan med de allmänna kommunikationerna är uteslutet, då den personalen också behöver ha julleddigt. Däremot utgår 64:an från Skanstull kl 0600 och då bör andra Julottan i Brännkyrka Kyrka kunna nås, och för övrigt är det inte så långt för dem, som i den tidiga morgonstunden önskar promenera.

Vice Vårdens Ruta

Snön ställer till stora problem på våra gator och för bilisterna här i Östberga, särskilt när det kommer så mycket som den 9 - 10 dec.

Först vill jag emellertid tacka bilägarna, som vid det tillfället i så stor utsträckning hjälpte till att lösa problemen genom att skotta rent, inte bara där bilparkeringskontraktet säger, utan även körbanan.

Vi ska få ordentliga snöröjningsredskap snart, med vilka vi både kan ploga, ösa ihop och köra bort. Men för att kunna använda dessa redskap måste parkeringarna ordnas, och därom står det mer på annan plats. Men innan detta är klart, måste de skyltar, som är uppsatta, respekteras.

Tyvärr har redan två bilar blivit skadade av motorplogarna. Båda var fel uppställda. Alltså inga bilar mellan P-förbuds-skyltarna. Det finns gott om platser vid

Panncentralen, parksidan bakom nr 2 - 14 och utefter Sjöholmsvägen, och de får tills vidare användas för fri parkering. Att gångbanan inte är parkeringsplatser behöver jag väl inte påpeka.

En viktig sak att observera är att på Ständens gata från nr 1 - 27 är det varannandagsparkering framför jämna numren 2 - 14 och 23 - 27 och för övrigt parkeringsförbud (utfart) alltså från 1 - 21 och från 22 - 28.

Det är väl så att vi förr eller senare får räkna med en razzia från myndigheterna, och därför ber jag er redan nu ta hänsyn till bestämmelserna, det underlättar ju vårt arbete också. Det kan ju tänkas, att någon "syndare" får en lapp på rutan, men den medför inga efterräkningar (till att börja med) utan är bara en vänlig anmaning vilken bör följas.



BILPARKERING



Ett mycket allvarligt problem, som med det snaraste måste lösas, är parkeringsplatser för våra bilar. För närvarande vet vi inte ens hur många av hyresgästerna som har bilar. För att få en uppfattning om detta bifogas ett frågeformulär, vilket alla nuvarande och inom den närmaste tiden blivande bilägare måste inlämna senast den 1 januari 1961 till oss för att vi, tillsammans med vice värden, myndigheter och HSB, skall kunna anvisa tillräckligt antal platser. Vi kan med en gång påstå, att alla inte kan få bilen placerad precis utanför sin port. Även de senast iordningställda platserna inom parkområdet samt den mot Sjöholmsvägen måste tas i anspråk.

Vi har en bestämd känsla av att nästan alla platser som kan iordningställas kommer att bli s.k. fasta platser, dvs bestämd plats för en bestämd bil och markerad med sitt bilnummer. Alltså är det mycket viktigt att vi får in uppgifter från samtliga bilägare så vi kan anvisa plats.

Sedan den ekonomiska sidan av problemet. Att ordna alla dessa platser som erfordras

kostar pengar, varför en avgift för en egen plats kommer att upptagas. Enligt HSB är principen denna:

För en plats med värmare och under tak utgår en avgift av	ca 280:-/år
Utan värmare under tak	" 150:-/år
Med värmare utan tak	" 200:-/år
Endast egen parkeringsplats	" 120:-/år

Dessa priser är endast preliminära och kan komma att ändras.

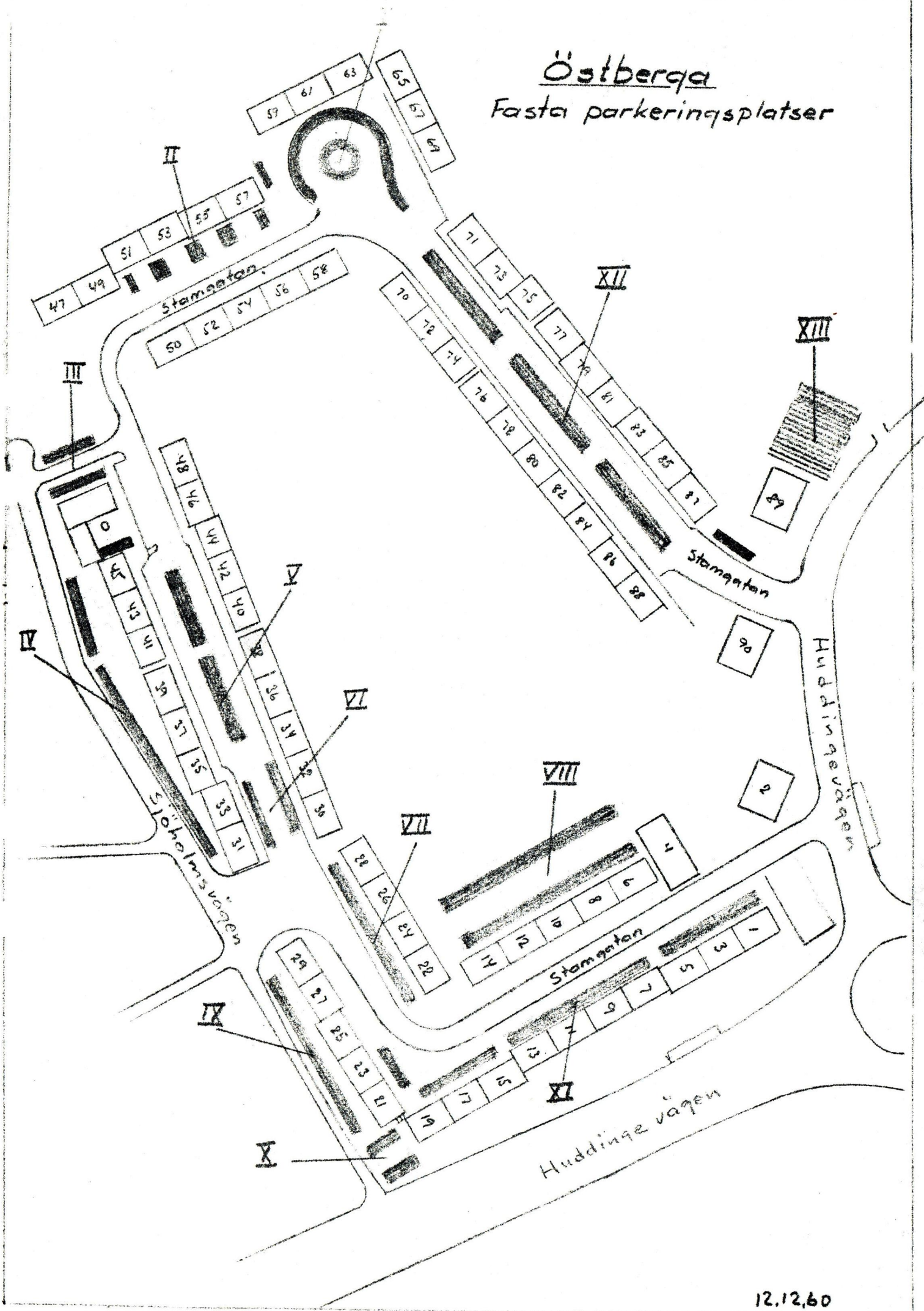
För närvarande är alla platser under tak med värmare uthyrda, men för eventuell dubblering av dessa vill vi ha in även de uppgifterna.

Då det även finns planer på att placera någon typ av garage på planen framför ingången till skyddsrummet (XIII på kartan) är vi intresserade av att få veta hur många som har intresse för ett sådant projekt.

Vi ber att Ni, trots jul- och nyårshelg, fyller i frågeformuläret och lägger det i vår postlåda, Stånggatan 5, eller i någon av samarbetskommitténs medlemmars brevlåda före den 1 januari 1961.

Östberga

Fasta parkeringsplatser



FRÅGEFORMULÄR ATT IFYLLAS AV SAMTLIGA INOM OMRÅDET BOENDE

BILÄGARE

Inlämnas till Samarbetskommittén senast 1 januari 1961.

För Samarbets-
komm.anteckn.

Namn:

Inneboende hos:

Bor i nr

	Ja	Nej
Har bil _____		
Tänker anskaffa bil _____		
Har parkeringsplats _____		
Önskar parkeringsplats _____		
Med värme under tak _____		
Utan värme under tak _____		
Med värme utan tak _____		
Endast egen parkeringsplats _____		
Ingen egen parkeringsplats _____		
Om garage kommer att ordnas på plats XIII önskar jag ev. plats i detta.		
I så fall av typ:		
Thermogarage _____		
Kallgarage med värme _____		

Märke
Reg.nr
NärUnder tak nr
Endast värme nrParkeringsplatsen önskas vid nr _____
Alternativt önskas plats vid nr _____

Övrigt: