

ÖSTBERGA

MEDLEMSBLAD FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖSTBERGA. UTG.: SAMARBETSKOMMITTÉN

OKTOBER 1960

nr 4

FÖRSKOTTSINSATSER OCH FRAMTIDA ÅTSAVGIFTER.

En ekonomisk plan beträffande Östberga-området har ännu icke framlagts av H.S.B. Ett förslag härtill torde möjligen kunna väntas under senhösten. Dessförinnan skall vi sammanträda med H.S.B. och hyresgästföreningen för att diskutera vissa av de frågor, vari vi hittills förgäves sökt få en överenskommelse med H.S.B. Vi syftar då närmast på frågorna om garanti för gjorda förskottsinsatser och om utredning angående Östberga-bebyggelsens standard.

I avvaktan på utgången av förhandlingar med H.S.B. om ett frivilligt åtagande från dess sida att garantera insatserna direkt gentemot hyresgästerna vilar det ärende vi hänskjutit till hyresrådet om föreläggande för H.S.B. att ställa sådan garanti. I samband med att H.S.B. år 1954 medgavs dispens i flera hänseenden från gällande byggnadsföreskrifter för att kunna göra experiment i Östberga i stor skala - medgivandet gavs trots avsevärda betänkligheter hos åtskilliga kommunala organ som yttrade sig i ärendet - lovade H.S.B. Stockholms stad att hålla bostadsinnehavarna skadeslösa, om experimenten ej lyckades. Dessa allmänna uttalanden anser vi emellertid icke utgöra en tillfredsställande garanti, om de ej bekräftas direkt gentemot oss i kommittén eller bostadsinnehavarna. Vi hoppas att H.S.B. på denna punkt skall låta tala med sig.

Vad gäller den tekniska och ekonomiska utredning som vi sökt få till stånd är läget också svävande. Vi har företrädesvis velat få två spörsmål belysta i utredningen, dels vilka kostnadsräkningar som eventuellt kan väntas på grund av att fastigheterna kommer att kräva större underhåll än normalt samt storleken av den värdeminskning som alternativt kan befaras, dels omfattningen av sådan standardsänkning som ger sig tillkänna i form av minskad trivsel eller bristande bekvämlighet och som inte direkt kan uttryckas i ekonomiska värden. H.S.B. å sin sida har förklarat sig villigt att bekosta en utredning för att fastställa vilka experimentkostnader som belastar byggnationen. För övrigt anser H.S.B. att en särskild utredning för de frågor vi önskar besvarade är obehövlig, eftersom fastighetskontoret i Stockholm sannolikt kommer att få yttra sig över H.S.B:s förslag till ekonomisk plan, innan den prövas av hyresnämnden. Av flera skäl kan vi inte godtaga denna H.S.B:s ståndpunkt. Det är uppenbarligen omöjligt att precisera vad som i detta sammanhang skall menas med experimentkostnad. Vid en uppvaktning som vi gjort på fastighetskontoret har vi funnit, att det inte alls är säkert, att detta anser sig kunna företa en så omfattande utredning som erfordras för att klarlägga problemet utifrån vår frågeställning.

forts)

forts)

2.

En utredning som f.n. pågår genom Statens nämnd för byggnadsforskning om utfallet av vissa tekniska problemlösningar i Östberga torde enligt våra informationer knappast komma att ge något material som är av intresse för det vi ser som nödvändigt att vinna kunskap om.

De utåt påtagliga resultaten av vår verksamhet hittills är måhända icke så anmärkningsvärda. Men vi har bevakat alla uppkommande frågor så långt detta överhuvudtaget varit möjligt med hänsyn till den information H.S.B. varit villigt att lämna. I fortsättningen, när H.S.B. måste framlägga öppen redovisning i en ekonomisk plan, blir våra förutsättningar att verka avsevärt större.

SAMARBETSKOMMITTEN

Vice Vårdens ruta

Under den korta tid, som jag tjänstgjort på området, har jag kommit i kontakt med problemen inom Östberga. Jag förstår, att irritation kan uppkomma, men lovar att med de resurser, som stå till mitt förfogande, göra allt, som på mig tillkommer. Först genom samarbete och förståelse för varandras svårigheter kan resultat ernås.

Henrik Binette

H U N D A R

Vi ha tidigare vädjat till hundägarna att icke rasta sina hundar på Stamgatan eller på ängen. Tyvärr ha vi konstaterat, att några ej respekterat denna vädjan.

Enligt gällande bestämmelser är det förbjudet att rasta hundar inom området.

I N S Ä N D A R S P A L T E N

Tvättstugorna

Vi bor över en tvättstuga och tyvärr blir vi ofta störda av att maskinerna körs långt efter kl 20.00. Givetvis förstå vi de, som vill bli klara på kvällen, men å andra sidan måste de förstå oss, som vill ha vår kvällsro.

I.R.

forts)

Red. inlägg

Vi understryka, att kl 20.00 måste maskinerna i tvättstugorna stoppas. Däremot får torkfläkten användas till kl 21.00. Efter denna tid måste tvättstugorna ovillkorligen utrymmas för kvällen.

Aktuellt

HYRAN

Meddelandet om uttaxering (hyresavin), som kom i brevlådorna den 1 oktober, har av antalet telefonförfrågningar att döma åstadkommit en del undran. Ett klarläggande är kanske därför av värde för många.

Det är då särskilt debiteringen "Inre reparationsfond", som vållat viss oro. Posten såsom sådan är säkerligen välbekant för alla. Ändringen består i, att den numera fördelas på hela året eller med en fjärdedel per kvartal. Tidigare togs den ut årsvis i efterskott i samband med hyran för julikvartalet.

Dessutom är att märka, att den avgift till reparationsfonden, som erlades i samband med hyran för 3:e kvartalet 1960, gällde tiden 1.10.59 - 30.9.60. Således är inte den nu på oktoberkvartalet löpande andelen någon dubbeldebitering, vilket en del befarat. Bostadsrättsföreningen Östbergas bokslutsår löper nämligen från den 1 oktober ena året till den 30 september påföljande år, vilket torde vara regel för alla bostadsrättsföreningar inom H.S.B.

För den händelse det råder någon oklarhet, så kan samtidigt nämnas, att på hyresavin upptagen post "Värmeavgift", utgörande Kr 2:-- per kvm lägenhetsyta och år, är i överensstämmelse med vad, som aviserades redan vid informationsmötet i Stureby folkskola i januari 1960. Den utgår med Kr 0:50 per kvm och kvartal och skall täcka kostnaderna för värmen från den panncentral, som nyligen trätt i funktion.

Höghusen, vilka icke äro anslutna till värmecentralen, komma att få tillräcklig värme från de gaseldade förvärmarna på vinden, så att bostadsrätts-havarnas egna värmeagregat inte behöver användas annat än vid sträng kyla, lovar HSB.

VÄRMEN

Som bekant fingo vi vid det stora mötet i januari i år reda på, att en panncentral skulle uppföras. Byggnaden är nu i det närmaste färdig, och inrymmer densamma förutom eldningsenheten även det efterlängttade postkontoret, tvätthallar för bilar och en expedition.

Tvätthallarna komma icke att kunna tagas i bruk förrän längre fram, då en del inredningsdetaljer ännu återstå. Dessutom måste expeditionen vara bemannad och helt funktionsduglig, och detta blir den först, när vi bl a få den för länge sedan beställda telefonen installerad.

I och med den nya expeditionen komma vi att få en avsevärd förbättrad service inom området, då en maskinist alltid kommer att finnas tillgänglig per telefon mellan kl. 6.00 och 22.00.

Meddelande om ovanstående omlägnings start kommer att anslås i portarna. (Den nuvarande expeditionen i Stångatan 5 kommer att bibehållas med något ändrade tider. Dessa jämte telefonnummer kommer att meddelas samtidigt).

Den nya värmeanläggningen började proveldas i slutet av september. Avsikten är, att den skall drivas med sopor som huvudsakligt bränsle. Det är möjligt, att när detta läses detta slags eldning har kommit i gång, men just nu (10.10) proveldas huvudsakligen med olja.

Skorstenen har vid byggnadsärendets behandling på grund av dålig kontakt mellan Byggnads- och Hälsovårdsnämnden byggts för låg, varför den på Hälsovårdsnämndens order fått lov att höjas 6 meter.

Uppvärmningen, som vi verkligen hoppas skall lyckas, kommer alldeles säkert att bli ett problem under första tiden. Så fort skorstenen blivit färdig och inga avbrott för murningen behöva göras, kommer anläggningen att tagas i fullt bruk med ordinarie bränsle. Men detta innebär icke, att alla komma att få lika kallt eller varmt, utan ett omfattande injusteringsarbete måste ske. Det blir de riktigt kalla dygnet i vinter, som komma att visa, om systemet håller.

Höghusen äro ej anslutna till värmecentralen och icke heller Stångatan 1 - 5. I de förra eldås med gas som tidigare och i de senare med olja på konventionellt sätt.

Om Eder lägenhet är för varm eller för kall eller något annat fel uppstått i samband med den nya värmen, så gör absolut inga justeringar själv utan rådgrö med värmeteknikern eller vice värden. Låt icke heller fönster stå öppna dygnet runt, detta icke blott avkyler Eder lägenhet utan också angränsande, som kanske redan ha värmeunderskott. Vi skola försöka att litet längre fram - när värmeteknikerna fått erfarenhet av anläggningen - komma med råd, som kanske kunna underlätta den individuella värmeskötseln.

TRAFIKFRÅGOR

Som Ni alla troligen sett, har nya fartbegränsningsskyltar satts upp vid infarterna till Stånggatan. 20 km har ansetts vara den lämpliga begränsningen för att en bilförare skall kunna uppfylla de fordringar, som uppställas i vägtrafikförordningen.

I § 46 angående hastigheten står bl a:

"Fordons hastighet skall anpassas till vad trafiksäkerheten och behörig hänsyn till omständigheterna i övrigt kräver",

samt i § 40 står bl a:

"Vägtrafikant skall ställa sig till efterrättelse de anvisningar rörande trafiken, vilka meddelas genom uppsatta anslag och vägmärken".

Mot just dessa paragrafer syndas det väldeliga inom området. Det körs för fort inom Östberga, vilket belyses bäst av, att till vår kännedom har kommit, att 6 olyckor har skett, där barn och bilar varit inblandade. Vi kan som exempel nämna Fru Lindes, Stånggatan 75, 5-årige son, som blev påkörd av en bil med bl a spräckt kåkben som följd. Efter 1 veckas sjukhusvistelse samt lång konvalescenttid är nu grabben återställd, men, men.....

Dessutom har fyra bilrockor med mer eller mindre stora skador förekommit.

Om vi sedan omtalar, att dessa olyckor skett inom en sträcka av ca 75 meter på Stånggatans norra del, så förstår Ni säkert, att detta är ett allvarligt problem.

Givetvis bör småbarnen med sina 2- och 3-hjulingar icke få cykla på gatan eller ut och in mellan parkerade bilar. Det ökar riskerna för olyckor, och det borde ligga i alla föräldrars intresse att se till, att sådant icke förekommer.

Förbudsskyltar för bil- och motorcykel- samt mopedåkning inom själva parkområdet kommer att uppsättas, men vi be Eder redan nu respektera detta förbud.

=====

Drick gärna ur Edra flaskor
men bär inte bort tomglasen -
det gör vi - Östbergapojkarnas
Idrottsklubb.

Ring: Thunström 71 64 74
Kindblad 71 86 12

så hämtar vi!

V E T N I

att en box i vår fryssocksanläggning blott kostar hälften så mycket som en hemfrysbox? Därtill effektivare och i vissa avseenden bekvämare.

Som medlem i vår fryssocksförening gör Ni inköp till partipriser. Varorna nedfrysas effektivt i speciella snabbfrysboxar. Ni behöver aldrig tänka på avfrostning. Tillgång till fryssock medför rationalisering av hushållsarbetet och lägre hushållskostnader.

Några få boxar finns lediga. Passa på tillfället, som ej återkommer. Vidare upplysningar genom styrelsen.

Östberga ek. fryssocksförening

B Lindwall nr 24 I tel 71 89 02

B Lander " 24 nb " 71 89 49

H Breiter " 11 " " 71 58 81

VI PRESENTERAR KLUBBEN:

Snart kommer pucken att dunka i sargen på Östberga-rinken igen, och ungdomen gläds åt möjligheten av att ha en bana på så nära håll.

"Som tidigare ha vi även i år tänkt ha en uppdelning av åkningen vid banan så, att ishockey har sin tid och annan åkning sin," framhåller Östbergapojkarnas allt i allo, Curt Thunström.

Namnet Östbergapojkarna borde inte hindra, att även flickor blir medlemmar i denna klubb, som bl a har hand om isbanan, men där finns ett hinder för närvarande, och det är ledarfrågan, i synnerhet för flickor. Den är ju svår överallt, men det finns säkert många mammor och pappor och litet äldre ungdomar, som skulle kunna göra en hel del för ungdomen härute - ungdomen som det ibland klankas litet för mycket på - ungdomen behöver stöd, framför allt i form av vägledning.

I Östbergapojkarnas ledning behöver det bli fler än Thunström och Kindblad, som håller i trådarna.

Mammor och pappor i Östberga, som vill att ungdomen härute skall ha en klubb med en käck och sportig sysselsättning - ge ett handtag - antingen det gäller ett litet bidrag eller att hjälpa till i klubbarbetet. Det finns många uppgifter, stora och små. Vill Ni, att även Eder pojke eller flicka skall vara med där, kom då allihop - gärna med tips på verksamheten - till en kul träff med film i

Samlingssalen, Stångatan 70, onsdagen den 26 november kl 18.30.

Vi hoppas på stor anslutning.

Klubbverksamheten kräver pengar. För den skull tänker Östbergapojkarna uppvakta Eder med anhållan om, att Ni inträder i klubben som passiv medlem. Medlemskortet kostar Kr 2:50.

Östbergapojkarna