

Vad händer i

ÖSTBERGA

Nr 2
Mars
1960

MEDLEMSBLAD FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÖSTBERGA. UTG.: SAMARBETSKOMMITTÉN

Vid ett informationsmöte i Stureby folkskola den 29 januari 1960 meddelade HSB:s ledning, att hyran skulle höjas med kr 4:55 per kvm och år från den 1 januari och att värmeavgift skulle utgå från den 1 juli. Efter det sammanträde, som Samarbetskommittén har haft med HSB:s ledning har det beslutats, att hyreshöjningen träder i kraft först från den 1 april innevarande år samt debitering av värmeavgift 1 oktober i stället för tidigare angivna data.

Vi, den nya Samarbetskommittén, som har att ta hänsyn till den breda opinionen mot denna hyreshöjning, anser det vara vår främsta uppgift att få till stånd en ingående granskning av Styrelsens motivering för höjningen, för att inför hyresnämnden kunna företräda medlemmarnas intresse på ett riktigt sätt. Ty även om det står klart för oss, att en höjning är behövlig på grund av att räntan höjts och subventionen på tomträttsavgälden slopats under byggnadstiden, så synes det oss emellertid, som om byggnadskostnaderna belastas med för höga experimentkostnader. Hur problemen skall angripas är ännu ej helt klart. Kommitténs egna personalresurser äro otillräckliga för dessa svåra och arbetskrävande uppgifter.

Ett antal inom området boende har bredvilligt lovat ställa sina krafter och kunskaper inom olika fack till vårt förfogande. Om det ytterligare finns några, som önskar medverka, men som ännu ej anmält detta, så är deras hjälp välkommen. Det går utmärkt att söka kontakt med vem som helst inom kommittén. Vilka som ingår i den nya kommittén framgår av förteckningen här nedan.

Med gemensamma krafter skall vi försöka komma till ett för oss i Östberga boende godtagbart resultat. Vad som i övrigt är aktuellt inom området framgår av det följande.

SAMARBETSKOMMITTÉN

Den nya Samarbetskommittén har alltså följande sammansättning, men vi vill samtidigt påpeka att vi inte är indentiska med Intressegruppen. Om denna står en artikel längre fram i tidningen. Vi vädjar också samtidigt att inte som nu ofta sker, ringa oss på våra arbetsplatser.

Ordf. Sture Öjmyr	Stamgatan 13	Tel. 71 72 02
v. ordf. Rune Åhstrand	" 76	" 71 48 46
sekr. S-E Laurell	" 42	" 71 88 16
Henry Gustafsson	" 80	" 71 71 68
Vally Sandberg	" 67	" 71 76 40
Bertil Sjöberg	" 59	" 71 29 36

Av den enkät som Intressegruppen sände ut i januari har inkommit 130 svar. Samarbetskommittén har övertagit och bearbetat svaren och därigenom fått åtskilligt värdefulla synpunkter. Då Östberga omfattar 831 lägenheter finns det säkert fler som vill yttra sig och vi i Samarbetskommittén är mycket tacksamma för så många objektiva synpunkter som möjligt. Sist i denna tidning finns ett frågeformulär och svaren kan inlämnas till någon i kommittén eller läggas i Samarbetskommitténs nyuppsatta brevlåda i portalen Stamgatan 5.

Den 9 februari 1960 hölls ett sammanträde mellan HSB-representanterna herrar Wallander, Gyllberg, Malmberg och Friberg samt den fulltaliga Samarbetskommittén. På grund av den omfattning som diskussionen hade, kan här nedan endast redogöras för en del av de överenskommelser som nåddes.

HÖJDA HYRES- OCH VÄRMEAVGIFTER

Den hyreshöjning med i genomsnitt kr 4:55 per kvm/år, som meddelades oss på informationsmötet i januari, kommer enligt brev från arkitekt Wallander att börja uttagas fr.o.m. 1 april 1960. Höjningen som uttages då blir 1/4 av hela hyreshöjningen, eller ca kr 1:15 per kvm. Det blir således ingen retroaktiv höjning från 1 januari 1960. Höjningen som är baserad på den nu utarbetade slutgiltiga finansplanen skall föreläggas hyresnämnden.

Värmeavgiften som kommer att uttagas för den nya panncentralen med kr 2:- per kvm/år utdebiteras första gången den 1 oktober 1960 och avgiften blir då 1/4 eller kr 0:50 per kvm. Ursprungligen var det meningen att första inbetalningen skulle ske den 1 juli 1960.

JUSTERINGSARBETEN

Herr Friberg meddelade att arbetsstyrkan inom området blivit fördubblad och att en forcering av kompletterande arbeten skall göras. Dessa justeringsarbeten omfattar de vid besiktningarna protokollförda anmärkningarna.

Vi har försökt - i den mån det varit möjligt - att ge anvisningar om "katastroffall" som kommit till vår kännedom.

För att göra vissa mörka källarlokalerna, som är avsedda till uthyrning, mer eftertraktade än vad som varit fallet, kommer de att förses med fönster. Det innebär att hål måste bilas upp i betonggrunderna, vilket kommer att bli ett mycket störande arbete, men vi har fått löfte att om möjligt arbetet skall förläggas mellan kl 9.00 - 16.30. Detta arbete skall påbörjas efter skolornas slut. De hus som berörs är nr 6 - 14 och 30 - 48. Denna lapsus i husens planering är beklaglig. Vi är väl medvetna om den olägenhet detta arbete medför för de boende.

VÄRMEN

Även beträffande värmen kommer justeringar att utföras. De olägenheter som uppstått genomnedisningen av luftintagen på vindarna vid fuktigt och kallt väder, skall avhjälpas. I höghusen kommer om prov utfaller tillfredsställande nya värmeväxlare att inmonteras, vilka ha avsevärt högre verkningsgrad än de gamla. Vindarna, vissa ytterväggar och källare komma att få förstärkt isolering. Dessa arbeten pågå, men beträffande källarna ha på grund av fackföreningstekniska skäl arbetet inte fortskridit enligt planerna.

Den nya värmecentralen, har det meddelats oss, skall bli färdig till nästa eldningssäsong.

BESIKTNINGAR

Angående de besiktningar som förutammäls och i en del fall inte blivit av på utsatt tid, har vederbörande avgivit förklaringen att de lägenheter som stått sist för dagen ibland inte hunnits med, då de föregående tagit längre tid än beräknat. Vi ha framfört den irritation detta medfört och vederbörande har sagt sig i fortsättningen skola försöka undvika en upprepning.

I föregående blad antyddes att uppgifter om företagare inom Östberga skulle införas. Då det ej blev den väntade anslutningen har saken framskjutits till nästkommande nummer. Till dess hoppas vi att flera anmälningar inkomma.

Nyckelfrågan

3

Frågan om den s.k. 3:e nyckeln, vilken förvaras på vicevårdsexpeditionen, har framstått som ett visst irritationsmoment inom Östberga. Det bör dock påpekas att de flesta inte haft obehag av att deras reservnyckel använts för justeringsarbeten m.m., medan de övriga i vissa fall varit missnöjda.

Nyckeln har behållits för att undvika tidspillan när justeringsarbeten skall utföras. Det torde ligga i allas intresse att dessa arbeten verkligen blir rationellt genomförda. Samtidigt har vi förståelse för dem som anser att devisen "mitt hem är min borg" skall vara en realitet även i Östberga. HSB:s styrelse har därför rekommenderats, att låta lämna ut den 3:e nyckeln till alla lägenhetsinnehavare som begär detta, vilket beviljats. De som hämtar sin 3:e nyckel bör dock underlätta för byggnadsfirman att utföra sitt arbete. Numera förannonserar byggnadsfirman sitt arbete genom ett personligt meddelande i varje brevlåda. Det är då av största vikt att varje berörd lägenhetsinnehavare, som vill ha justeringarna utförda, antingen är hemma eller lämnar ned sin 3:e nyckel till vicevårdsexpeditionen.

Vicevärden innehar områdets huvudnyckel. Den skall förvaras på ett fullt betryggande sätt och får normalt endast komma till användning med den boendes tillstånd eller när verklig fara är för handen. Genom att bl.a. uppvärmningsanordningarna ibland slocknat, har vicevärden eller maskinisterna varit tvungna att så snabbt som möjligt kontrollera gaslågorna i alla lägenheter i berörda trappuppgångar. Därvid har huvudnyckeln använts utan att lägenhetsinnehavarens tillstånd inhämtats. Detta problem torde, efter vad vi nu kan bedöma, bestå ännu en tid.

För den som önskar motsätta sig även sådant intrång i sin lägenhet, har HSB:s styrelse fastställt att varje lägenhetsinnehavare äger rätt att på egen bekostnad, utbyta sin låscylinder, så att huvudnyckeln ej längre går att använda. De, som låtit byta ut sin låscylinder och som råkar i situationen att bli utelåst, kan inte påräkna vicevårdens eller maskinisternas hjälp med att komma in i lägenheten utan är tvungna anlita låssmed.

Till bilägare med parkeringsplats under tak

Anledningen till att parkeringsplatserna under tak skall ändras, är att stadens myndigheter bestämt att parkering endast får ske i gatans mitt och att antalet platser måste fördubblas. En del planerade parkeringsplatser på ängens östra kortsida har samma myndighet ej godkänt. Som en följd härav har HSB beslutat att bilar skall parkeras i dubbla rader mitt i gatan. Det betyder att de kommer att ställas front mot front, diagonalt under taken, varvid endast en del av bilen blir skyddad. Således får bilarna därefter ej parkeras utefter gångbanan.

De innehavare av parkeringsplatser under tak som anmodats säga upp hyreskontraktet rekommenderas göra detta, eftersom en ändring måste komma till stånd. Givetvis garanteras var och en återfå sitt nuvarande eluttag för motorvärmaren efter ändringen.

Samarbetskommittén är inte övertygad om att detta är den bästa lösningen, utan frågan kommer att bli föremål för ytterligare utredning och praktiska prov.

In Sändar spalten

Sedan vi i Intressegruppen startade vårt arbete har bl.a. det betydelsefulla inträffat att det valts en ny Samarbetskommitté. I och med detta kan vi upphöra att arbeta såsom en självständig grupp och låta allt arbete skötas av Samarbetskommittén.

Vi har utgått ifrån att alla är villiga att låta denna ta del av de redan inkomna svarsblanketterna och vi önskar vidare att samtliga besvarar det frågeformulär som medföljer i detta Östbergabladd.

Hitintills har lägenhetsinnehavare berättat om sina olika problem, såsom oro inför hyreshöjningar, vattenläckage vid regnväder, låga rumstemperaturer, höga gaskostnader, irritation över användandet av den s.k. 3:e nyckeln och huvudnyckeln, sprickbildningar i väggar m.m. I några fall har vi bistått med omedelbar hjälp. Beträffande Er 3:e nyckel, som finns klar att avhämta på vicevärdsexpeditionen, ber vi Er först läsa artikeln om detta på annan plats i bladet.

Alla problem inom Östberga kan dock inte lösas omedelbart, utan de viktigaste måste få företräde. Det pågår nu inom Samarbetskommittén ett energiskt arbete med de ekonomiska problem, vilka för närvarande är de mest betydelsefulla.

Sålunda upphör namnet Intressegruppen och vi erbjuda våra tjänster till Samarbetskommittén, vilkens arbete för övrigt bör underlättas av oss alla såsom Östbergabor.

Stockholm den 25.2.60
ÖSTBERGA INTRESSEGRUPP

Vädjan till hundägare

Flera har ringt och en del har skrivit om de hundar som rastas på ången och vi får även genom detta medlemsblad erinra, att detta är förbjudet. Vi hoppas att hundägarna respekterar detta. Området är till för barnen och dessa skola ej behöva vara rädda för hundar, ej heller bli nedsmutsade av hundexkrementer. De stora skogspartierna, som finns runt Östbergaområdet, måste vara idealiska för rastning av hundar.

Skridskobanan

Beträffande skridskobanan önskar vi även påminna om de tider som äro fastställda för allmän åkning resp. ishockeyspel. Det vore tacknämligt om föräldrarna ville påminna sina barn om denna viktiga detalj så att inga olycks händelser sker.

Vicevärderna har ordet

Nycklar till tvättstugor och mangelrum kan få avhämtas 2 till 3 dagar före Ni skall tvätta. Förutsättningen härför är, att nycklar omedelbart efter tvätt eller mangeltidens slut läggas i den härför avsedda brevlådan i tvättstugan eller mangelrum.

Det slarvas fortfarande alltför mycket med rengöringen i dessa utrymmen. Det åligger envar som använt mangel och tvättstuga att göra rent efter sig.