



Ängstorpsbladet

Ingen kan göra allt ,
alla kan göra något-

Tillsammans kan vi
göra mycket!

Kommande tider då ni
kan träffa styrelsen i
Torpet: mellan 18:30-
19:00

Tisdag 13 januari

Tisdag 10 februari

Tisdag 10 mars

Tisdag 21 april

Tisdag 12 maj

Brf Ängstorp, Sollentuna

December 2014

Att ta ansvar och göra rätt för sig

Att bo i en bostadsrätt och tillhöra en bostadsrättsförening bygger på något så enkelt som att göra rätt för sig, betala sin hyra/avgift och vara lojal mot sina grannar och sin förening. Om jag inte gör detta, innebär det att andra får betala för mig och att jag i princip ligger andra människor till last, mina grannar. Det är ju inte så att man "lurar" HSB om man inte gör rätt för sig utan dem man lurar är ju sina grannar. Det enda HSB gör är ju att de, mot betalning, hjälper oss med förvaltning.

Vi har i dagsläget ett parkeringsbekymmer som vi upplever växer och blir mer och mer problematiskt. Alltför många snyltar på sina grannar och står felparkerade, ibland på platser där man ska betala för att stå, men oftare sker ett överutnyttjande och felutnyttjande av våra gästparkeringar.

Vi har extremt billiga p-platser så det kan knappast vara av kostnadsskäl som man snyltar på sina grannar. Då skulle man knappast ha råd att bo här. Vissa ställer sina personliga bilar på gästparkeringarna, andra är mer förslagna och ställer firmabilar som formellt sett inte är "skrivna" på området, men reellt sett borde man inse att tanken med gästparkeringarna är inte att ha firmabilen stående där. Rent juridiskt blir det svårt att bötfälla en firmabil som står på gästparkeringen, men moraliskt är det förkastligt gentemot oss andra som gör rätt för oss.

Det finns två sätt att hantera detta. Antingen väljer alla att vara solidariska med sina grannar, eller måste vi tillgripa mer repressiva metoder. Vi har börjat utreda möjligheten att inskränka antalet gästparkeringar genom att exempelvis ta bort gästparkeringarna på Turevägen eller så ser vi på möjligheten att med hjälp av en sms-tjänst avgiftsbelägga gästparkeringarna och genom ett effektivare samarbete med Q-park se till så att alla gör rätt för sig. Det kan synas vara litet trist att hamna i detta, men det tar oerhört mycket energi från styrelsen att hantera alla klagomål som kommer ifrån dem som gör rätt för sig, men som retar sig på dem som väljer att inte göra rätt för sig. Vi är också medvetna om att det kan finnas andra närboende som också felaktigt utnyttjar våra gästparkeringar och utifrån ett besökandeperspektiv blir det ju svårt att komma åt dem rent juridiskt. Det framgår ju inte av nummerskylten att de hälsar på, utan bara att de inte är mantalsskrivna i området.



Ängstorpsbladet

Regler för byggnation på eget skötselområde

Det finns mycket tydliga regler för byggnationer på eget skötselområde, och generellt kan sägas att det inte är tillåtet överhuvudtaget utan att fråga styrelsen om lov först. Sedan är det viktigt att man följer de direktiv man får av styrelsen. Vi vill inte hamna i ett läge där vi måste tvinga någon att riva, så fråga om lov först.

Obligatorisk ventilations kontroll (OVK)

Har påbörjats på både Turevägen och Tellusvägen. Efter avslutad OVK kommer stamledningarna för avlopp att spolås.

Balkongfrågan

Har fastnat på osäkerhet om hur inglasning ska göras på ett brandsäkert sätt. Kraven på brandsäkerhet på balkongsidor och i anslutningen mot taket gör att vi tittar på olika tekniska lösningar som måste godkännas av brandmyndigheten. Grundtanken är att detta i så liten utsträckning som möjligt ska påverka fasadens utseende. Vi samverkar i denna fråga med brandinspektör från kommunen och en brandskyddskonsult.

När vi löst de här frågor är tanken att fabriken ska rita upp principskisser på hur inglasningen ska se ut och hur detta påverkar våra fasader. Därefter får ni ta ställning till intresset för att göra detta genom en enkätundersökning och beslutet om en inglasning tas av en föreningsstämma.

Trädfällning

Träd på egna skötsel området ska inte fällas utan att styrelsen godkänt en inkommen förfrågan om detta. Innan styrelsen kontaktas bör närboende ha vidtalats. Styrelsen uppdaterar trädpolicy. Styrelsens godkännande behövs även för att fälla träd på enskilt skötselområde. Vi kommer att publicera de förfrågningar som kommer in om trädfällning till styrelsen, alltså de träd som påverkar den gemensamma miljön i Ängstorp, i Ängstorpsbladet för att på detta sätt ge alla berörda möjlighet att vara delaktiga i beslutet.

Tvättstugan

Det glöms för mycket i tvättstugan. Kläder glöms kvar. Kolvar glöms kvar i bokningstavlan så att ledig tid inte finns för den som behöver tvätta. Vi förväntar oss en bättring.

Saknas

Föreningens elektriska häcksax har ej kunnat hittas i något förråd.

Övrigt

Och glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller ännu hellre mailas eller läggs in på facebok.

Ängstorps hemsida: <http://www.hsb.se/norrastorstockholm/angstorp>

Ängstorp finns på facebook: https://www.facebook.com/angstorpbrf.sollentuna?hc_location=stream

Styrelsen