

Ängstorpsbladet

September 2022

Övergång från kollektiv till enskilt bostadsrättstillägg

Vår förening har från 1 juli tagit bort det kollektiva bostadsrättstillägget. Som vi nämnt i tidigare Ängstorpsblad så behöver respektive medlem teckna ett individuellt bostadsrättstillägg hos sitt eget försäkringsbolag. Det är viktigt att alla har tecknat ett sådant, och har man inte det, behöver det göras omgående. Tecknar man inte ett bostadsrättstillägg står man som bostadsrättsinnehavare oförsäkrad för skador på delar av lägenheten som faller under bostadsrättsinnehavarens ansvar i stadgarna.

Soprummen

Tänk på att det fort kan bli fullt i soprummen, särskilt pappersåtervinningskärnen. Vi ber därför alla att vika och pressa ihop papper samt mjölkpaket och andra småkartonger för att så mycket som möjligt ska få plats i kärnen! Kartonger (från ca 40 cm och uppåt) samt större kartonger och wellpapp ska slängas i Grovsoprummet!

Vi vill än en gång påminna om att respektera vad som får och inte får slängas i grovsoprummet och att vika ihop kartonger ordentligt. Grovsoporna ska läggas i kärnen, det som läggs utanför på golvet hämtas ej av Seom.

Bättre till-/frånluft

Under sommaren har vi gjort en del radonåtgärder i två av föreningens lägenheter. I samband med dessa upptäcktes att både tilluft och frånluft är underdimensionerade. Det gör att köksfläkten får jobba hårt för att dra in tillräckligt med luft men även för att trycka ut luften genom frånluftskanalen på taket. Så därför kommer vi under hösten att byta ut alla ventilationsgaller på fasaderna till en huv (se bild nedan) och höja upp befintliga huvar på taken. Detta kommer ge oss bättre flöde på luften i lägenheterna.



Vi har tyvärr inte kommit så mycket längre vad gäller tvisten huruvida köksfläktarna är korrekt monterade eller ej. Vi ska anlita en tredje sakkunnig som kan bedöma de olika åsikterna. Först därefter kan vi komma vidare med

eventuella åtgärder och göra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som står på tur.

Fönsterrenovering/inventering

Renoveringen av fönster har nu pågått ca 2 veckor och snart är gården Tellusvägen 98-116 klar. De kommer gå vidare i lägenhetsnummerordning med 5-10 lägenheter per vecka. Antalet lägenheter som de hinner med beror på antalet fönster och ifall man beställt byte av filter eller tätningsslistor. En avisering kommer i brevlådan ca en vecka i förväg.

Status IMD

På stämman i maj godkändes det att föreningen genomförde en omkoppling av elnätet till IMD (Individuell Mätning och Debitering). Detta som en förutsättning för att kunna montera solceller på det tak som ska läggas kommande 2-3 åren.

SEOM påbörjade redan i augusti det grävarbete som krävdes för att säkerställa elleveranser till fastigheter runt oss. De kommer nu göra klart de sista delarna kommande veckor och därefter kommer HSB Värmland hit för att koppla om elnätet och byta ut alla elmätare. Hela omkopplingen hoppas vi ska vara klart senast i oktober månad men kanske tidigare.

Vi ser över möjligheter att binda elpriset framöver, men låter just nu det rörliga ligga kvar. Som ni alla säkert känner till stiger ju elpriserna världen över och elen blir även dyrare för oss pga. rådande omständigheter. Så generellt ökade elkostnader har inte med den kommande IMD omställningen att göra. Vi alla behöver se över vår individuella elförbrukning och försöka hålla den nere.

Extrastämma p.g.a. servitutsavtal

I protokollet från stämman så missade vi att dokumentera att ett servitutsavtal behöver tecknas med SEOM. SEOM:s planer på grävarbete visades och diskuterades på stämman men det står uttryckligen inte i protokollet vilket SEOM:s jurister slagit ner på. Så därför kommer vi behöva kalla till en extrastämma inom ett par veckor för att få detta beslut dokumenterat. Kallelse och underlag till denna stämma kommer delas ut som vanligt inför en stämma.

Grannsamverkan

Som bekant är vår förening med i Grannsamverkan. För att Grannsamverkan ska ha effekt är det viktigt med uppmärksamhet och engagemang från alla boende för att tillsammans förhindra brott. Vi vill därför återigen be samtliga boende i BRF Ängstorp att:

- Var allmänt vaksam på vilka som rör sig i området och kontakta polisen på 114 14 vid icke akuta ärenden. Eller 112 vid pågående brott.
- Meddela dina grannar muntligen om du är bortrest mer än några dagar och få hjälp att exempelvis tömma brevlådan på post.
- Förvara värdesaker på ett betryggande sätt - ha inte mobiler, datorer eller annat av värde framme som syns genom fönstret när ni inte är hemma.
- Förebyggande åtgärder - var förtrogen med de förebyggande tips som finns på: samverkanmotbrott.se

HLR utbildning

Attunda Brandkår kommer att hålla en HLR (Hjärt Lung Räddning) utbildning **tisdagen den 11 oktober kl. 18.15** i Torpet. Utbildningen tar ca 3 timmar och innehåller både teori och praktik. Man lär sig första hjälpen och då vi har en hjärtstartare i Torpet så går de även igenom hur en hjärtstartare fungerar. Vi hoppas att så många som möjligt anmäler sig till detta tillfälle. **Anmäl er genom att maila till: angstorpbrf@gmail.com**

Felanmälan! Gör till HSB - inte till styrelsemedlemmar eller på Facebook!

HSB felanmälan: ring 010-442 11 00 eller anmäl via <https://felanmalan.hsb.se/>
Fastighetsskötare: Kim Nygren. Kontaktas via HSB felanmälan eller via Växeln: 010-442 10 00

För uthyrning av förråd och bilplatser kontakta HSB: 010-442 11 00 eller service.stockholm@hsb.se.

Vid akuta problem som till exempel vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ring HSB journummer 08-695 00 00.

Övrigt. Glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre via e-post: angstorpbrf@gmail.com

Bilar i området

När man åker in i området tillfälligt, så tänk på att inte åka eller stå på gräsytor då dessa slits ner. Vi vill bara påminna igen om att det råder parkeringsförbud i området, undantag för kort av och ur lastning ur bil.

Nya i området

Vi välkomnar följande personer som precis flyttat in eller strax ska flytta in i vårt område. Det är:

Michaela på Tellusvägen 102B

Camilla på Tellusvägen 42B

Sara och Konrad på Turevägen 38B

Samuel och Liangliang på Turevägen 26B

Charlotte på Tellusvägen 88A.

Kommande styrelsemöten under 2022/23: 20/9, 18/10, 15/11, 13/12, 10/1, 7/2, 14/3, 18/4, 9/5. Årsstämman är 30 maj 2023. Boende är välkomna till Torpet innan varje styrelsemöte mellan 18.30-19.00 för att träffa eller ställa frågor till oss i styrelsen.

Ängstorps hemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp finns på Facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>



Med vänlig hälsning

Styrelsen