

Ängstorpsbladet

September 2021

Renoveringen av Torpet

Vi har fortfarande inte fått godkänd besiktning på fönstren som byttes i vintras. Det är tillverkaren Maximal som vi väntar ska leverera personskyddsåkra glas och vi hoppas de ska vara på plats tidig höst.

Förutom det så kvarstår några inköp av möbler och ny köksutrustning. Men det är fritt fram att boka och nyttja samlingslokalen och gästrummet. Kom ihåg att läsa igenom och följa ordningsreglerna som sitter uppe i Torpet och vid bokningstavlan! Kostnaden är 150 kr per bokning för samlingslokalen och 150 kr per natt för gästrummet. Pengarna sätts in på Torpets Swishnummer: 123-331 07 60 150.

Målning av lekplats och sittmöbler

Under sommaren har lekplatsen vid Torpet fått sig en uppfräschning tillsammans med alla sittmöbler på våra gårdar. De har blivit slipade och målade.

Belysning i området

Belysningen i området har setts över tillsammans med en belysningskonsult och i juni satte vi upp tre diskreta lampor bakom cykelhus nr 8 och mellan cykelhus 5 och 6 vid gångarna samt vid cykelstället bakom radgaraget vid Prästkragen. I höst ser vi över om ytterligare belysning behövs. Kontakta styrelsen om ni ser behov av med belysning eller andra åtgärder.

Montage av temperaturmätare

Alla boende har fått information i sina brevlådor om att EcoGuard kommer att installera temperaturmätare i varje lägenhet. Avsikten är att förbättra boendekomforten. En liten vit diskret temperaturmätare kommer installeras i hallen. Tillträde till din lägenhet behövs för den tid du fått aviserad. Är du inte hemma den dagen så lägg nycken i nyckeltuben.

Filter till köksfläktarna

På Ängstorpsdagarna i våras delade vi ut filter till köksfläktarna som vanligt. Vi i styrelsen har därefter försökt dela ut till de som inte hämtat ut men det är fortfarande en del lägenheter som inte fått nya filter. Vi kommer inom kort kontakta de som kvarstår men vi ber er att ta tillvara på de utdelningstillfällen som ges så detta inte drar ut på tiden! Det är viktigt att filtren byts minst en gång varje år för att fläkten ska fungera optimalt och luftkvalitén i lägenheten bibehålls!

Besiktning av köksfläktmontage

Efter några problemfyllda vintrar med våra köksfläktar så har vi beslutat att göra en besiktning av dessa för att hitta grundorsaken. Besiktningen utförs av en oberoende part från Hifab. Planen är att hinnan analysera och planera eventuella åtgärder före vintern. Ett 60-tal lägenheter är berörda och de som är berörda har fått en lapp i sin brevlåda om tid och datum när Hifab kommer.

Elbilsladdare finns i föreningen

I somras installerade föreningen elbilsladdare på 4 platser i stora parkeringshuset. Föreningen fick i samband med detta tillbaka ca 50% av installationskostnaden via bidrag från Klimatklivet. Tanken är att fortsätta installera fler laddare om intresse finns.

De platser som har elbilsladdare är nu märkta "Garage laddplats" i det digitala kösystemet. Om man tecknar avtal för en sådan plats och vill nyttja elbilsladdaren så måste man kontakta styrelsen så laddaren kan aktiveras och konfigureras.

Tillägget för att nyttja elbilsladdaren kommer vara 150 kr/månad samt att man får betala för den faktiska förbrukningen. Vilka tider bilen ska laddas kommer man kunna styra via sin smartphone och förbrukningssiffrorna skickas automatiskt till HSB för debitering via månadsavgiften.

Ängstorpsdagarna 13-14 november

Höstens Ängstorpsdagar är planerade till helgen 13-14 november. Vi hoppas att så många av er som möjligt kommer! Samling i Torpet kl. 10.00 som vanligt. Beroende på hur samhällsutvecklingen ser ut i höst och vilka myndighetsrestriktioner som finns eller inte finns, så kanske vi kan öppna upp för förtäring i Torpet, vi återkommer med närmare information framöver.

Kommande styrelsemöten

Datumen för kommande styrelsemöten under 2021 är: 21/9, 19/10, 16/11, 14/12. För våren 2022 är det: 12/1, 8/2, 15/3, 12/4, 17/5. Årsstämman är 31 maj.

Boende är välkomna till Torpet innan varje styrelsemöte mellan 18.30-19.00 för att träffa eller ställa frågor till oss i styrelsen.

Felanmälan! Görs till HSB - inte till styrelsemedlemmar eller på Facebook!

HSB felanmälan: (dagtid) 010-442 50 00 eller felanmalan.mail@hsb.se

För uthyrning av förråd och bilplatser logga in på "mitt HSB", gå in under "min bostad" och "mina köer".

Jourmontör: (Endast akuta fel ej dagtid): 08-657 77 22

Övrigt. Glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre

via e-post: angstorpbrf@gmail.com

Ängstorps hemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp finns på Facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>



Med vänlig hälsning!

Styrelsen