



# Ängstorpsbladet

Ingen kan göra allt ,  
alla kan göra något-

Tillsammans kan vi  
göra mycket!

Kommande tider då ni  
kan träffa styrelsen i  
Torpet: mellan 18:30-  
19:00

Tisdag 13 okt

Tisdag 17 nov

Tisdag 8 dec

Ängstorpsdagarna

7-8 nov

Brf Ängstorp, Sollentuna

Sept 2015

## Vår pågående målerientreprenad 2015

Det vi har beställt av SK Måleri och tillsammans med dem och HSB planerat in, är allt ska slutföras med noggrannhet och kvalitet. Till det har vi löpande besiktningar. Problem vi har upplevt under gång: Målarna och snickarna arbetar tyvärr inte alltid i synk. Det myckna regnandet har gjort att man lappat och kastat om för att komma vidare. För att inte tappa värdefull tid har målarna helt enkelt "ångat på" och målat före snickarna. Då har rötskadade och ofärdiga bräder lämnats bakom för snickarna att byta när de kommit ikapp. Priset målarna och SK Måleri får betala för detta är att då hålla noggrann koll på allt man sedan måste gå tillbaka och göra färdigt.

Priset vi boende ibland har fått betala för detta laborerande med logistiken, är att riskera stå med ett ofärdigt målerijobb i flera veckor. Vi tar upp klagomål i våra byggmöten, möten vi håller var 14e dag. I dessa har vi genomgång, uppföljning och inspektioner. Bevakning av budget, kvalitet och det bestämda tidschemat. Meningen är att ingenting ska passera ogjort eller med dåligt resultat.

Ring eller mejla mig! Jag kommer då gärna förbi Er vid första tillfälle och kollar hur det ser ut. Om vi gemensamt anser saken oklar, för jag upp det i nästa byggmöte.

Jag gissar dock att i de flesta fall har målerifirman full koll och säkert redan har inplanerat att slutföra arbetet helt hos Er. Men för säkerhets skull... Ring eller mejla mig!

Med vänliga hälsningar

Reimund Kerer

Turevägen 36b

070-489 53 76

## Råttor

Råttor har setts både utomhus och i cykelgarage. Anticimex har inspekterat cykelgaraget på Turevägen där råttor har lämnat spillning. Bedömningen som gjordes var att det är svårt att hindra råttor att gå in, men att risken att de ska skada något är liten.

Boende påminns om förbudet att mata fåglar och att inte lämna soppåsar utomhus. Komposter ska skyddas mot råttor genom omgärdat nät.



# Ängstorpsbladet

## Nya P-platser

Det blir tre nya platser på taket på P-huset, de som idag är korttidsparkeringar för boende och två på Turevägen, de två som är längst till höger. Sandlådan kommer att flyttas för att det ska bli lättare att parkera på platsen närmast grovsoprummet.

## Nya rutiner och regler för gästparkering

Gästparkeringen på Turevägen: De tre gästparkeringarna på Turevägen förblir enbart gästparkeringar, men man kommer att behöva ett speciellt p-tillstånd för att få stå på där. Dessa kommer att delas ut till er när de kommer från tryckeriet. För att vara giltiga, måste de dessutom kompletteras med angivande av tid och datum när parkeringen påbörjades. Då kan vi kontrollera att 24-timmars regeln beaktas.

Parkeringen på taket: Boende och gäster får samsas om korttidsparkeringarna på taket.

Boende som hyr parkering av föreningen kommer att få boendeparkeringstillstånd. Samma regel som idag gäller, dvs man får stå max 6 timmar. Parkeringstillståndet gäller enbart tillsammans med inställd p-skiva. För gäster gäller samma villkor som för Turevägen.

Detta kontrolleras av Q-park och de får genom reg.nummer besked om vem som är gäst eller boende på området. Vi kommer att uppdra åt Q-park att intensifiera efterlevnaden av våra parkeringsregler.

Tyvärr är det så att våra p-platser missbrukas av såväl folk boende inom föreningen och andra boende på framförallt Turevägen och deras gäster. Det är missbruket vi vill komma åt med denna uppstramning av våra p-rutiner. Det är vi som betalar för våra p-platser genom våra avgifter och de är till för oss och våra gäster, inte andra.

Datum för införandet av de nya parkeringsbestämmelserna kommer att meddelas i samband med utdelning av parkeringstillstånd. Vi hoppas att det kan ske till 1:a oktober men leveransen från tryckeriet och administrationen hos HSB måste vara avklarade före införandet.

Styrelsen har som alternativ diskuterat SMS-parkering (P-automat blir en för stor kostnad för föreningen och det gäller inte minst underhållet) vilket fortfarande är ett alternativ om systemet med P-tillstånd, som nu införs, inte kommer att lösa våra parkeringsproblem.

## Ett brev från Gustav om upprivna klädinsamlingspåsar

"Undvik att lämna insamlingspåsar med kläder vid vändplanen Tellusvägen/Garaget - alternativt lägg ut grejorna tidigast samma dag som insamling skall ske.

Just nu ligger flera säckar vid tidningscontainern där några behövande har rivit upp påsarna och tagit vad man ville ha - resten ligger kvar - vi får väl hoppas att någon städar där

Gustav "

## Hängrännor och stuprör

Boende uppmanas att rapportera till styrelsen om problem uppstår



# Ängstorpsbladet

## **Muren vid Turevägen 48**

Muren mellan Ängstorp och grannarna söder om muren har rasat. Grannarna har tagit på sig ansvaret för händelsen.

## **Träff för nytillkomna i början av december**

Styrelsen planerar att anordna en träff för nya medlemmar i föreningen. De kommer då att få information om föreningen och kunna ställa frågor till styrelsen.

## **Ängstorpsdagarna**

Höstens Ängstorpsdagar infaller i år 7-8 november. Samling i Torpet kl 10:00

## **Vår förvaltare på HSB slutar**

Erika Landgren slutar 1:a oktober, efterträdare är utsedd

## **Inbjudan från HSB till alla HSB-boende**

Nu har turen kommit till Sollentuna för HSB:s populära "Lag & Rätt-träffar".

Alla boende i våra HSB-föreningar är varmt välkomna på denna juridikkväll.

Kvällen kommer att bjuda på matnyttig information om vad som gäller när man bor i en bostadsrätt.

Vilka rättigheter och skyldigheter man har med mera.

TID: Måndagen den 28 september klockan 19:00

PLATS: Sollentuna bibliotek rum Tintomara Aniaraplatsen 2, vid Sollentuna Centrums södra entré

Meddela gärna [lotta.lindstrom@hsb.se](mailto:lotta.lindstrom@hsb.se) om du kommer.

Vid frågor är ni välkomna att kontakta:

Tel: 010-442 50 19 / Vxl: 010-442 50 00

[lotta.lindstrom@hsb.se](mailto:lotta.lindstrom@hsb.se)

[www.hsb.se/norrastorstockholm](http://www.hsb.se/norrastorstockholm)

## **Felanmälan**

Görs till HSB

HSB felanmälan (dagtid) 010-442 50 00 [Felanmalan.mail@hsb.se](mailto:Felanmalan.mail@hsb.se)

Jourmontör (End. Akuta fel på ej dagtid) 657 77 22

Fastighetsskötare, Kjell Plosjö

## **Övrigt**

Och glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller ännu hellre mailas eller läggs in på facebook.

Ängstorps hemsida: <http://www.hsb.se/norrastorstockholm/angstorp>

Ängstorp finns på facebook: [https://www.facebook.com/angstorpbrf.sollentuna?hc\\_location=stream](https://www.facebook.com/angstorpbrf.sollentuna?hc_location=stream)

Styrelsen