

Ängstorpsbladet

November 2021

Grovsoprummet, vanliga soprummen, tvättstugor

I förra månaden hade vi en incident där ett badkar, toalettstol, ett stort parasoll mm hade slängts in på golvet i grovsoprummet. Detta blir en extrakostnad för föreningen för att forsla bort!! Vi har skyltar inne i soprummen med information om vad som får slängas och vad inte! Grovsoporna ska läggas i kärlen, det som läggs utanför på golvet hämtas ej av Seom!! För att undvika sådana här incidenter framöver så **måste alla ta sitt ansvar** och vi kommer även förtydliga skyltningen inne i grovsoprummet.

När det gäller våra vanliga soprum måste vi gemensamt se till att de hålls snyggt. Har du tappat något på golvet, se till att sopa eller torka upp detta! Risker är annars att det drar till sig råttor eller andra skadedjur. Det finns sopborste och skyffel i varje soprum.

Den som haft tvättstugan ska städa efter sig och ta ut damm ur både torkskåp och torktumlare! Vid fel på någon av maskinerna – anmäl till HSB direkt.

Plantering av klängväxter vid garaget

Tidigt i höstas planerades fler klängväxter längst garagets framsida. Inom något år kommer de att växa på höjden för att senare grena sig så att de så småningom täcker hela garaget och hindrar således klottrare och vi får även en trevligare garagevägg.

Besiktning av köksfläktar

Under sommaren och hösten har vi gjort en särskild besiktning av köksfläktarnas montage. Det gäller de köksfläktar som monterades åren 2017–2018 av entreprenören Klimatsystem i de sista två etapperna. Besiktningen beslutades efter att det hittats konstigheter i samband med felanmälningar som åtgärdats av Flexits partners i våras. I samband med besiktningarna så framkom det en del brister. Vi har kontakt med entreprenören och diskuterar hur detta kan åtgärdas. Vår förhoppning är att komma igång med åtgärder inom kort.

Underhållsplanering

Som vi informerat om tidigare kommer vi genomföra takbyte på alla våra fastigheter (utom garagen) de kommande 2–3 åren. Detta eftersom vi har en ganska sårbar takkonstruktion vilket också gett oss en del problem med vattenläckor på flera ställen. Till vår hjälp har vi en projektledare från HSB som är specialister på just takbyte och det pågår nu ett arbete med

förfrågningsunderlaget. I samband med takbytet kommer vi att se över brandskyddet på vindarna. Vi kommer att montera nya stuprör och hängrännor och montera upp nya takstegar och säkerhetsutrustning vilket är något vi fått nedslag på vid takbesiktningar.

Förutom det stora takbytet så kommer vi genomföra en enklare renovering av en del fönster under 2022 för att på så sätt få lite längre livslängd på dem.

Med hjälp av de nya temperaturgivarna i alla lägenheterna så ser vi att det skiljer sig mycket mellan olika huskroppar och lägenheter. Vi kommer därför att göra en injustering av värmesystemet, ventiler och termostater för att på så sätt få en jämnare temperatur i våra lägenheter. Idealtemperaturen är 21,5 grader.

Grannsamverkan

Som vi har skrivit om förut så är vår förening med i Grannsamverkan. För att Grannsamverkan ska ha effekt är det viktigt med uppmärksamhet och engagemang från alla boende för att tillsammans förhindra brott. Vi vill därför återigen be samtliga boende i BRF Ängstorp att:

- Var allmänt vaksam på vilka som rör sig i området och kontakta polisen på 114 14 vid icke akuta ärenden. Eller 112 vid pågående brott.
- Meddela dina grannar om du är bortrest mer än några dagar och få hjälp att exempelvis tömma brevlådan på post och peta in posten om den sticker ut.
- Förvara värdesaker på ett betryggande sätt - ha inte mobiler, datorer eller annat av värde framme som syns genom fönstret när ni inte är hemma.
- Förebyggande åtgärder - var förtrogen med de förebyggande tips som finns på: samverkanmotbrott.se

Den som vill ha mer information, bland annat uppdateringar om de inbrott/stölder som begåtts i Sollentuna senaste månaden, samt varningar från polisen så skickar vi ut e-mail med jämna mellanrum till de som har anmält intresse. Om du är intresserad av att få dessa utskick hör av dig till: angstorpbrf@gmail.com

Vill du engagera dig mer i Grannsamverkan så har vi en grupp som träffats någon gång per halvår. Under pandemin har detta inte varit möjligt, men vi planerar att återuppta detta till våren. Är du intresserad att vara med? Hör av dig till angstorpbrf@gmail.com

Ängstorpsdagarna 13–14 november

Höstens Ängstorpsdagar är planerade till helgen 13–14 november. Samling i Torpet kl. 10.00. Vi kan med glädje meddela att vi nu äntligen kommer att ha förtäring igen i Torpet! Korv med bröd, saft, kaffe och kakor serveras från kl. 13.00. Vi hoppas att så många av er som möjligt kommer! ☺

Kommande styrelsemöten

Datumen för kommande styrelsemöten under 2021 är: 16/11, 14/12. För våren 2022 är det: 12/1, 8/2, 15/3, 12/4, 17/5. Årsstämman är 31 maj.

Boende är välkomna till Torpet innan varje styrelsemöte mellan 18.30-19.00 för att träffa eller ställa frågor till oss i styrelsen.

Felanmälan! Görs till HSB - inte till styrelsemedlemmar eller på Facebook!

HSB felanmälan: (dagtid) 010-442 50 00 eller felanmalan.mail@hsb.se
För uthyrning av förråd och bilplatser logga in på "mitt HSB", gå in under "min bostad" och "mina köer".
Jourmontör: (Endast akuta fel ej dagtid): 08-657 77 22

Övrigt. Glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre via e-post: angstorpbrf@gmail.com

Ängstorps hemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp finns på Facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>



Med vänlig hälsning!

Styrelsen